

Предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства. ООО «УК Надежда»

Исх. № РХ-05/3035 от 27.02.2017 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее – Управление) поступило обращение гражданина на действия ООО «УК Надежда», выразившиеся в привлечении ООО «Единый расчетно-регистрационный центр» для приема платежей за жилое помещение и коммунальные услуги с нарушением Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

В целях проверки фактов, изложенных в обращениях, были направлены запросы о предоставлении информации в ООО «УК Надежда» и ООО «Единый расчетно-регистрационный центр».

Управлением по результатам рассмотрения заявлений и материалов, полученных по запросам, установлено следующее.

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Альметьевск, ул. Советская, д. 153 В осуществляет ООО «УК Надежда».

Между ООО «УК Надежда» (принципал) и ООО «Единый расчетно-регистрационный центр» (агент) заключен агентский договор от 01.07.2016 № 10/16, в соответствии с которым агент обязуется от имени и за счет принципала:

- вести аналитический бухгалтерский учет в части начисления, перечисления и контроля платежей потребителей за Услуги;
- принимать и обрабатывать показания приборов учета коммунальных ресурсов;
- формировать базу данных;
- изготовить для передачи потребителям Услуг единый платежный документ.

Согласно копиям счетов на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставленным ООО «УК Надежда», в графе «Получатель платежа» приводится расчетный счет № 40702810100000002180, открытый ООО «Единый расчетно-регистрационный центр» в АБ Девон – Кредит ОАО.

В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлено право выбрать один из трех способов управления жилым домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа

голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

<...>

Предупреждение выдается лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в случае выявления признаков нарушения пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

В связи с наличием в действиях (бездействии) ООО «УК Надежда» (423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 60), выразившихся навязывании собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК Надежда», не относящегося к предмету договоров управления условия о внесении оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги на расчетный счет ООО «Единый расчетно-регистрационный центр», которое не является исполнителем коммунальных услуг и платежным агентом в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», признаков нарушения, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем:

1) принятия мер по недопущению выставления собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК Надежда», счетов на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги от имени и с указанием реквизитов расчетного счета ООО «Единый расчетно-регистрационный центр», не являющегося платежным агентом в соответствии с Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами»;

2) выставления счетов на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги от имени и с указанием расчетного счета ООО «УК Надежда», не исключая возможности осуществлять расчеты с нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов и собственниками жилых помещений в многоквартирных домах и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности, в срок до 17.03.2017.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

(...)

<...>