

**Организатору торгов:**  
**Комитет имущественных и земельных**  
**отношений администрации**  
**муниципального образования**  
**Ясногорский район**

ул. П. Смидовича, д. 8, г. Ясногорск,  
Тульская область, 301030

**Заявителю:** <.....>  
ул. <.....>, г. <.....>, д. <.....>

<.....>.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-127/2022**  
**И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ**  
**ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ**

09.02.2022  
Жаворонкова, д. 2

г. Тула, ул.

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба гражданина <.....> (далее – Заявитель, <.....>.) (вх. № 685 от 04.02.2022) на действия комитета

имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:23:040310:2178 площадью 1 550 кв. м., расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Ивановское, село Богословское, улица Молодежная, № 23 (лот № 1) (далее – Аукцион) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

24.11.2021 на сайте администрации муниципального образования Ясногорский район <https://yasnogorsk.tularegion.ru/documents/> опубликовано извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение).

#### Краткая информация об Аукционе:

Дата начала подачи заявок: 24.11.2021

Дата окончания подачи заявок: 23.12.2021.

Дата рассмотрения заявок: 24.12.2021.

Дата и время проведения аукциона: 27.12.2021 в 11.00.

Предмет Аукциона: лот № 1 – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:23:040310:2178 площадью 1 550 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Ивановское, село Богословское, улица Молодежная, № 23. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

Содержание жалобы сводится к следующему.

<.....>., в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) был сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок общей площадью 1550 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ясногорский район, МО Ивановское, село Богословское, улица Молодежная, № 23, кадастровый номер 71:23:040310:2178.

22.04.2021 Заявителем было направлено заявление в адрес главы администрации муниципального образования Ясногорский район о предоставлении данного земельного участка в аренду.

24.11.2021 на официальном сайте администрации муниципального образования Ясногорский район Организатором торгов опубликовано

извещение о проведении аукциона, в том числе и по указанному земельному участку.

Заявитель отмечает, что в нарушение положений п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ Организатор торгов не разместил извещение о проведении аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru>, в связи с чем, процедуру проведения аукциона считает не соответствующей действующему законодательству. Заявку на участие в Аукционе не подавал.

27.12.2021 несмотря на нарушение процедуры Организатором торгов был проведен аукцион. Итоги аукциона в тот же день были опубликованы в протоколах и размещены на сайте администрации муниципального образования Ясногорский район

<.....> также сообщает, что Организатор торгов признает нарушение по не размещению информации на сайте <https://torgi.gov.ru>

Учитывая изложенное, Заявитель просит признать в действиях Организатора торгов нарушение положений п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ, выдать соответствующее предписание.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела **№ 071/10/18.1-127/2022** назначено на **15.02.2022 в 10 часов 00 минут (по московскому времени)** по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

В связи с изложенным:

**1. Организатору торгов, Заявителю** представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела **№ 071/10/18.1-127/2022** в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

**2. Организатору торгов в срок до 12 часов 00 минут «14» февраля 2022 года** представить письменные объяснения по доводам жалобы <.....>. При наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого довода, иные необходимые документы.

**3. Организатору торгов в срок до 12 часов 00 минут «14» февраля 2022 года** представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

1. Основания, а также порядок организации и проведения Аукциона (лот № 1) (с приложением соответствующих документов).
2. Всех извещений с указанием даты и времени размещения, в том числе размещенных на сайте <https://torgi.gov.ru> (с приложением копий документов, подтверждающих факт размещения), протоколов и иной

документации, составленной в ходе организации и проведения Аукциона (лот № 1).

3. Всех поступивших заявок на участие в Аукционе (лот № 1).
4. Надлежащим образом заверенные копии документов о составе и порядке работы аукционной комиссии, действующей на дату проведения Аукциона.
5. Указать, в какой стадии находится Аукцион (лот № 1), в том числе подведены ли результаты Аукциона или данный Аукцион был отменен. Если Аукцион состоялся и результаты подведены – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение победителя Аукциона, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии) или указать причину, по которой такой договор не был заключен.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, **Организатору торгов приостановить Аукцион (лот № 1) в части заключения договора.**

**В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 16.03.2020 № 112 «О введении режима повышенной готовности» Тульское УФАС России считает возможным признать явку участников дела необязательной.**

**При этом участнику дела необходимо заблаговременно представить на адрес электронной почты [fo71@fas.gov.ru](mailto:fo71@fas.gov.ru) истребуемые документы и информацию, а также мотивированную письменную позицию по рассматриваемому вопросу.**

**Кроме того Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf.**

**Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.**

## **Вход в конференцию:**

### Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.