

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена "06" апреля 2017 г.
Иваново

город

В полном объеме решение изготовлено "06" апреля 2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области по рассмотрению обращений уполномоченных органов о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Комиссия) в составе: <...>,

рассмотрев обращение администрации Приволжского муниципального района от 10.03.2017 №713-02 о включении сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка,

в присутствии представителя Администрации – <...>,

УСТАНОВИЛА:

13.03.2017 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области поступило обращение администрации Приволжского муниципального района (далее - Администрация) от 10.03.2017 №713-02 о включении сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка.

Заявление подано в соответствии с требованиями пунктов 5-6 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России №247/15 от 14.04.2015 (далее Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона).

Письмом Ивановского УФАС России от 13.03.2017 №02-09/701 в адрес Администрации и <..> направлено уведомление о том, что рассмотрение настоящего обращения состоится 24.03.2017.

Вместе с тем, на дату рассмотрения обращения в Ивановском УФАС России отсутствовали сведения о надлежащем извещении <...>, в связи с чем

рассмотрение обращения Администрации отложено до 06.04.2017.

06.04.2017 <...>, уведомленный надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения обращения Администрации, в Ивановское УФАС России не явился, представителя не направил, заявлений, ходатайств не представил.

На основании изложенного рассмотрение обращения Администрации состоялось в отсутствие <...>

На заседании Комиссии 06.04.2017 представитель Администрации поддержал доводы, изложенные в обращении.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения лица, участвующего в деле, Комиссия пришла к следующим выводам.

02.02.2017 Администрацией проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Приволжск, ул. Фурманова, д. 30, площадью 2790 кв. м., с кадастровым номером 37:13:010706:538, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «строительство автосервиса» (извещение №161216/0162119/01).

В соответствии с Протоколом № 6 от 02.02.2017 заседания комиссии, назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 13.12.2016 №777-р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», победителем аукциона признан <...>, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за названный земельный участок.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

02.02.2017 с соблюдением срока, установленного пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, Администрацией в адрес <...> направлены 3 экземпляра договора аренды земельного участка.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Вместе с тем, в установленный ЗК РФ тридцатидневный срок со дня направления проектов договоров аренды земельного участка <...> не представил в адрес

Администрации подписанные договоры. В связи с изложенным, комиссией назначенной распоряжением администрации Приволжского муниципального района от 13.12.2016 №777-р «О создании аукционной комиссии для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», составлен Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка от 06.03.2017 №8. Также в указанном протоколе отражено, что <...> ознакомлен с ним 09.03.2017.

Из пояснений представителя Администрации установлено, что возражений относительно составления Протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка от 06.03.2017 №8 со стороны <...> не поступало.

Также при рассмотрении настоящего обращения Комиссией не установлено, а <...> не представлено достаточных доказательств, подтверждающих наличие у него законных оснований для отказа от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Приволжск, ул. Фурманова, д. 30, площадью 2790 кв. м., с кадастровым номером 37:13:010706:538, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «строительство автосервиса».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 39.12. ЗК РФ, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Подписи членов Комиссии

Внесение сведений в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий по исключению сведений из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.