

## **РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-262/2020**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

30 января 2020 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее — Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

О.А. — начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

О.С. — заместитель начальника отдела контроля органов власти;

А.Н. — главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей Организатора торгов – МКУ МО Северский район «Комитет земельных отношений» – М.Е.А., Ю.Е.Е. (далее – Заявитель, инициатор торгов №24 от 29.01.2020г.) в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – ИП З.М.М., рассмотрев жалобу Заявителя на действия МКУ МО Северский район «Комитет земельных отношений» при организации и проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в

аницах ул. Свердлова в пгт. Ильском Ильского городского поселения Северского района Лот №1 (извещение 181219/5289747/01 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>),

### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ИП ЗММ на действия МКУ МО Северский район «Комитет земельных отношений» при организации и проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах ул. Свердлова в пгт. Ильском Ильского городского поселения Северского района Лот №1 (извещение №181219/5289747/01 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось **30.01.2020 года в 11-00 часов** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок публикации извещения, предусмотренный ЗК РФ.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведению запроса предложений правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №023/10/18.1-2/2020, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны состоявшимися, а также при организации и проведении закупок в

ответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Установлено, Заявитель не подавал заявку на участие в аукционе.

Согласно ч. 2 ст.18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Аукцион проводился в соответствии с требованиями законодательного кодекса РФ (далее – ГрК РФ)

Согласно ч.6 ст.46.3 ГрК РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет" для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт в сети "Интернет") не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Правительством Российской Федерации определяются официальный сайт в сети "Интернет" и полномоченный на его ведение орган. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта в сети Интернет" извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" и в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети "Интернет", а также публикуется организатором аукциона в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

соответствии с ч.7 ст.46.3 ГрК РФ, извещение о проведении аукциона, подлежащее опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления или специализированной организации;

указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона;

место, дата, время проведения аукциона;

адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе;

реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

начальная цена права на заключение договора.

В извещении о проведении аукциона, размещаемом на официальном сайте в порядке, установленном частью 6 настоящей статьи, наряду со сведениями, предусмотренными частью 7 настоящей статьи, должны быть указаны следующие сведения:

требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе;

порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки;

обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории;

указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

региональные и местные нормативы градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденные органом местного самоуправления расчетные показатели обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры);

"шаг аукциона";

размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

существенные условия договора, установленные в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 46.2 настоящего Кодекса;

проект договора.

Установлено, что содержание извещения соответствует требованиям, установленным ст. 46.3 ГрК РФ.

Несмотря на то, что, согласно доводам Заявителя, вид разрешенного использования земельного участка не соответствует целям такого использования, указанного в извещении.

Организатор торгов пояснил, что при заполнении электронной формы в информационном ресурсе допущена техническая ошибка, в результате чего – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в то время, как в прикрепленном извещении указана «среднеэтажная многоквартирная жилая застройка». При наличии противоречий, заинтересованным лицам необходимо руководствоваться прикрепленным извещением.

Ссылка Заявителя на ст. 46.8 ГрК РФ, неправомерна, так как указанная статья устанавливает требования к участникам аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

Установлено, что ИП ЗМ.М. заявку на участие в аукционе не подавал. Доказательств намерений участия в торгах на заседании Комиссии Краснодарского УФАС России не представил, задаток не перечислял.

на основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите  
конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

признать жалобу ИП ЗММ на действия МКУ МО Северский район  
«Комитет земельных отношений» при организации и проведении  
аукциона на право заключения договора о развитии застроенной  
территории в границах ул. Свердлова в пгт. Ильском Ильского  
городского поселения Северского района Лот №1 (извещение  
181219/5289747/01 опубликовано на сайте\_\_<https://torgi.gov.ru>)  
не обоснованной.

Председатель

О.А. С

Члены

Члены Комиссии:

Ю.С. Б

А.Н. Д

*Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его*

*вынесения.*