

Администрация Уйского муниципального района Челябинской области

ул. Балмасова, 6, с. Уйское,

Челябинская обл., 456470

Главе крестьянского (фермерского) хозяйства <...>

ООО «Андезит»

ул. Коммуны, д. 125, кв. 20, г. Челябинск, 454080

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

### **об отложении рассмотрения дела № 074/01/15-755/2019 о нарушении антимонопольного законодательства**

18 июля 2019 года в г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела № 074/01/15-755/2019 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя <...> - заместителя руководителя Челябинского УФАС России;  
Комиссии: >  
Членов <...> начальника отдела контроля торгов и органов власти  
Комиссии: > Челябинского УФАС России;  
<...> ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов и  
> органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело по признакам нарушения Администрацией Уйского муниципального района (далее - Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

## **У С Т А Н О В И Л А:**

При рассмотрении дела № 074/01/15-755/2019 на заседании Комиссии Администрацией заявлено ходатайство приостановлении рассмотрения настоящего дела до рассмотрения дела № А76-15380/2019 Арбитражным судом Челябинской области.

Кроме того, Комиссией установлена необходимость получения непредставленных документов, а также дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 074/01/15-755/2019 по существу, в соответствии с частью 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

## **О П Р Е Д Е Л И Л А:**

1. Отложить рассмотрение дела № 074/01/15-755/2019.

2. Назначить рассмотрение дела № 074/01/15-755/2019 **на 15 часов 00 минут 26 августа 2019 года** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

3. В удовлетворении ходатайства Администрации о приостановлении рассмотрения настоящего дела до рассмотрения дела № А76-15380/2019 Арбитражным судом Челябинской области отказать.

4. **Администрации** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 19 августа 2019 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела № 074/01/15-755/2019) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения договора аренды № 38 земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:187, общей площадью 332413 кв. м, сроком до 17.03.2045 с ООО «Андезит» без проведения торгов, при условии наличия предупреждения Челябинского УФАС России № 07-07/19, из которого следует о неправомерности заключения договора аренды с ООО «Андезит» на данный земельный участок, с приложением подтверждающих документов;

4.2) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения договора аренды № 126 земельного участка, с кадастровым номером 74:22:0601003:187, общей площадью 332413 кв. м, при условии, что разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование не соответствует виду деятельности ООО «Андезит», а именно работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы, с приложением подтверждающих документов;

4.3) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения договора аренды № 126 земельного участка, с кадастровым номером 74:22:0601003:187, общей площадью 332413 кв. м без проведения торгов с ООО «Андезит», осуществляющего геолого-разведочную, геофизическую и геохимическую деятельность изучениями недрами, при условии, что подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации, с приложением подтверждающих документов;

4.4) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения договоров аренды земельных участков № 122 от 06.07.2018, № 126 от 23.07.2018 сроком действия на 11 месяцев, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, при условии, что пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет, с приложением подтверждающих документов;

4.5) письменные пояснения с правовым обоснованием принятия Постановления Администрации от 12.07.2018 № 472 о разделе земельного участка, с кадастровым номером 74:22:0601003:182, общей площадью 1168585 кв. м, при условии отсутствия

правоустанавливающих документов ООО «Андезит» на данный земельный участок, что не соответствует подпункту 2 пункта 7 статьи 11.4 ЗК РФ, с приложением подтверждающих документов, с приложением подтверждающих документов;

4.6) письменные пояснения с правовым обоснованием заключения 23.07.2018 договора аренды № 126 земельного участка, при условии, что лицензия на пользование недрами на участок, расположенный в 2,5 км южнее д. Вандышевка на территории Уйского муниципального района выдана 07.08.2018, с приложением подтверждающих документов;

4.7) письменные сведения о том осуществлялись ли по инициативе органа местного самоуправления Уйского муниципального района кадастровые работы по постановке на кадастровый учет земельного участка, с кадастровым номером 74:22:0601003:182, с приложением подтверждающих документов (например, договоры, контракты, акты выполнения работ);

4.8) в случае если кадастровые работы, указанные в пункте 4.7 настоящего определения осуществлялись не по инициативе органа местного самоуправления Уйского муниципального района, письменные сведения о лицах, Ф.И.О, наименование, ИНН юридического лица, по инициативе которых осуществлялись данные работы, с приложением подтверждающих документов;

4.9) письменные пояснения с правовым обоснованием предоставления земельного участка с кадастровым номером 74:22:0601003:188, общей площадью 213895 кв. м на праве аренды, при условии наличия заявлений Главы КФХ <...>, единственного участника открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 213895 кв. м, кадастровый номер <...> :22:0601003:188, примерно в 1950 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская область, Уйский район, д. Вандышевка, ул. Уральская, д. 6, извещение № 180119/22965881/01 (далее - Аукцион) о возможности предоставления земельного участка на праве собственности;

- - 1. 4.10) выписку со счета, свидетельствующую о датах поступления от ООО «Андезит» за весь период действия договоров аренды земельных участков № 78 от 04.05.2018, № 122 от 06.07.2018, № 126 от 23.07.2018 арендной платы и иных платежей;
    2. 4.11) муниципальные правовые акты, действующие в 2018 году, регламентирующие порядок расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков № 78 от 04.05.2018, № 122 от 06.07.2018, № 126 от 23.07.2018.

**5. ООО «Андезит» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 08 августа 2019 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела № 074/01/15-755/2019) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) письменные сведения о том осуществлялись ли ООО «Андезит» кадастровые работы по постановке на кадастровый учет земельного участка, с кадастровым номером 74:22:0601003:182, с приложением подтверждающих документов (в том

числе договоры, контракты, акты выполненных работ);

5.2) письменные сведения о наличии трудовых и иных отношений с единственным участником Аукциона, с приложением подтверждающих документов;

5.3) договоры субаренды земельного участка, с кадастровым номером 74:22:0601003:182, и земельных участков с кадастровым номером 74:22:0601003:187, площадью 332413 кв. м, кадастровым номером 74:22:0601003:188, общей площадью 213895 кв. м, заключенные, в том числе с лицом, указанным в пункте 5.1 настоящего запроса;

5.4) письменные пояснения с правовым обоснованием осуществления в феврале 2019 года деятельности по добыче облицовочного камня и реализации продукции на земельном участке с кадастровым номером 74:22:0601003:187, общей площадью 332413 кв. м, при условии, что разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное назначение.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

**За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.**

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей не обязательна.

Председатель Комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>