

Исполняющему обязанности  
Департамента земельных и  
имущественных отношений  
Приморского края

<...>

ул. Светланская, 22 г. Владивосток,  
690110

## ПРЕДПИСАНИЕ № 15/08-2018

5 марта 2019 года  
Владивосток

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии <...> - заместителя руководителя управления; членов Комиссии: <...> - начальника отдела контроля органов власти; <...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

на основании решения от 5 марта 2019 года по делу № 15/08-2018 о нарушении Департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции

### ПРЕД П И С Ы В А Е Т:

1. Департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края (ОГРН 1072540005724, ИНН/КПП 2538111008/254001001, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22) прекратить нарушение пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

выразившегося в непринятии мер по возврату (истребованию) земельного участка после окончания срока (после 11.05.2015) действия договора от 03.07.2012 №03-Ю-15420 аренды земельного участка с кадастровым номером 25:28:030005:318, расположенного по адресу: ул. Поселковая 2-ая, д.3, г. Владивосток (далее - земельный участок) и тем самым дальнейшее предоставление спорного земельного участка, минуя процедуру проведения торгов, предусмотренную пунктом 3 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, в нарушение пункта 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и требований главы 5 Закона о защите конкуренции без наличия на то правовых оснований, в результате чего хозяйствующему субъекту ООО «Северное» предоставлена необоснованная преференция, создающая для него конкурентные преимущества перед другими хозяйствующими субъектами в использовании земли и ограничивающая возможность иных хозяйствующих субъектов получить земельный ресурс, необходимый для осуществления деятельности, конкурентным способом, что ограничило конкуренцию на товарном рынке аренды земельных участков, находящихся в собственности или в ведении Приморского края, предназначенных для использования в целях размещения автостоянки (для оказания услуги автостоянки) в географических границах г. Владивостока с 12.05.2015,

а именно совершить следующие действия, направленные на обеспечение конкуренции: в срок до 30 апреля 2019 года принять в установленном законодательством порядке меры по прекращению арендных отношений и возврату (истребованию) земельного участка с кадастровым номером 25:28:030005:318, расположенного по адресу: ул. Поселковая 2-ая, д.3, г. Владивосток.

О выполнении настоящего Предписания в срок до 6 мая 2019 года письменно сообщить в Приморское УФАС России с приложением копий документов, подтверждающих исполнение предписания.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания федерального антимонопольного органа статьей 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.