

РЕШЕНИЕ № 6-РЗ/2019

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

06марта 2019 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Бжассо К.Р. –заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – администрации муниципального образования Новокубанский район О.А.В. (доверенность №Д/129-58 от 06.09.2018) (далее – Организатор торгов), в отсутствие Победителя аукциона – Д Э А, рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», победителя аукциона Д Э А, установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации МО Новокубанский район(вх. № 1788 от 25.02.2019 г.) о включении в реестр недобросовестных участников победителя аукциона Д Э А на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 23:21:0901002:1055, площадью 120 кв .м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Бесскорбненское сп, ст. Бесскорбная, в 41 м. на северо-запад от пересечения ул. Ленина и ул. Веселая, разрешенное использование – магазины.

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось **06.03.2019 года в 12.00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Организатор торгов сообщил, что 21 ноября 2018 года состоялось заседание комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новокубанский район и расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключения договоров аренды таких земельных участков для строительства, включая жилищное строительство и комплексное освоение в целях жилищного строительства на территории муниципального образования Новокубанский район по вопросу рассмотрения заявок, поступивших на участие в торгах, назначенных на 23 ноября 2018 года и определение участников торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:1055, площадью 120 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Бесскорбненское сп, ст. Бесскорбная, в 41 м. на северо-запад от пересечения ул. Ленина и ул. Веселая, разрешенное использование – магазины, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов».

Единственным заявителем, признанным участником торгов по

продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:1055, площадью 120 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Бесскорбненское сп, ст. Бесскорбная, в 41 м на северо-запад от пересечения ул. Ленина и ул. Веселая, разрешенное использование – магазины, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов» являлась Д Э А, регистрационный номер участника торгов 556.

Организатором торгов подготовлен договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, предоставленный для строительства №2100006710 земельного участка с кадастровым номером 23:21:0901002:1055, площадью 120 кв.м., расположенного по адресу: краснодарский край, Новокубанский район, Бесскорбненское сп, ст. Бесскорбная, в 41 м. на северо-запад от пересечения ул. Ленина и ул. Веселая, разрешенное использование – магазины, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов».

29 ноября 2018 года (вх. № 02-06/4.03/18-2403 от 28.11.2018) в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район, по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 161-163, каб. №8, было вручено уведомление Д Э А и указанный выше договор аренды (3экземпляра), подписанный со стороны арендодателя (отметка о получении нарочно имеется в материалах дела).

В установленный законом срок организатору торгов – управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район договоры аренды предоставлены не были.

Причину отказа от подписания договора аренды земельного участка Дубовик Эмма Асланбеговна не объяснила.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, *уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения*, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с указанной нормой, организатор торгов должен был предоставить сведения в Краснодарское УФАС России до 15.01.2019г.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо администрации МО Новокубанский район (исх. от 30.01.2019 №И/129-560/02-06) о включении Д Э А в реестр недобросовестных участников аукциона поступило в Краснодарское УФАС России 25.02.2019г.

Таким образом, Организатором торгов нарушен срок направления сведений, предусмотренный п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Не включать Д Э А в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель
комиссии

председателя К.Р. Бжассо

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.