

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 84/03-18.1-2016

«22» июня 2016 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, ведению реестра недобросовестных поставщиков, утверждению порядка рассмотрения жалоб (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя комиссии:	Ланцман Л.И. – заместителя руководителя Кемеровского УФАС России; Наумовой В.В. – начальника отдела ЖКХ, транспорта и связи;
Членов комиссии	Чубукова А.А. – начальника отдела судебной и правовой работы; Кирилловой И.Г. – главного специалиста- эксперта отдела контроля органов власти; Ананьевой Г.Н. – и.о. начальника отдела ТЭК,

при ведении аудиозаписи заседания Комиссии,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Синицкого А.Ю. и материалы жалобы № 84/03-18.1-2016,

### УСТАНОВИЛА:

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <...> (далее – заявитель) (вх. № 2353э от 14.06.2016 г.), на действия организатора торгов ООО «СпецТорг» при проведении на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» (<http://www.fabrikant.ru/>) торгов в форме публичного предложения по продаже имущества банкрота ООО «Профтехно» (ОГРН 1074220002823, ИНН 4220035493, 652805, г. Осинники, ул. Станционная, 1А) – Лот №1 недвижимое имущество должника (номер сообщения на ЕФРСБ 1010938).

По мнению заявителя, организатором торгов ООО «СпецТорг» в нарушение установленного порядка проведения торгов, не соблюден порядок и сроки приема заявок на участие в торгах. Кроме того, нарушены этапы снижения цены, установленные в извещении о проведении торгов.

Таким образом, своими действиями (бездействием) Организатор торгов нарушил пункт 14 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

Подробно доводы заявителя изложены в жалобе (вх. №2353э от 14.06.2016г.).

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 16.06.2016г. № 03/5427 рассмотрение жалобы № 84/03-18.1-2016 было назначено на 22.06.2016 г. на 16 часов 00 минут.

Данное уведомление было направлено почтой, электронной почтой в адрес Заявителя, Организатора торгов, Заказчика торгов и Оператора электронной площадки.

Заявитель, Организатор торгов, Заказчик торгов и Оператор электронной площадки, надлежащим образом уведомленные о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 84/03-18.1-2016, не явились, своих представителей не направили.

Организатором торгов в адрес Кемеровского УФАС России (вх. № 4133 от 21.06.2016г.) представлены копии документов, касающихся организации и проведения торгов. При этом возражений относительно доводов жалобы №84/03-18.1-2016 Организатором торгов в адрес Кемеровского УФАС России не представлено.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 84/03-18.1-2016, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 29.01.2015г. по делу №А27-21770/2014 Общество с ограниченной ответственностью «Профтехно» (652805, Кемеровская обл., Осинники, Станционная, 1А, ИНН 4220035493, ОГРН 1074220002823) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 30.01.2015г. по делу №А27-21770/2014 конкурсным управляющим ООО «Профтехно» утвержден <...>.

26.10.2016 г. между ООО «Профтехно» в лице конкурсного управляющего <...> и ООО «СпецТорг» заключен договор на оказание услуг по организации и проведению торгов.

11.12.2015 г. (в печатной версии – 12.12.2015 г.) в газете «Коммерсантъ» №230 (№77031705389) и 15.12.2015 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> (№856496) Организатором торгов было опубликовано объявление о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества банкрота ООО «Профтехно» (ОГРН 1074220002823, ИНН 4220035493, 652805, г. Осинники, ул. Станционная, 1А): Лот №1 - Недвижимое имущество должника. Начальная цена Лота №1: 34224000 руб. с НДС. Шаг аукциона: 5% начальной цены. Торги состоятся в электронной форме на ЭТП «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) 01.02.2016 г. в 10:00 (время московское). В случае признания указанных торгов несостоявшимися, 16.03.2016 г. в 10:00 (время московское) на ЭТП «Фабрикант» будут проведены повторные торги со снижением начальной цены лотов на 10%.

Сообщение о результатах торгов (торги признаны несостоявшимися) опубликовано 05.02.2016 г. (в печатной версии – 06.02.2016 г.) в газете «Коммерсантъ» №20 (№77031761620) и 05.02.2016 г. на ЕФРСБ (922457).

01.04.2016 г. (в печатной версии – 02.04.2016г.) в газете «Коммерсантъ» №56

(№77031821270) и 04.04.2016 г. на ЕФРСБ (№1010938) организатором торгов было размещено сообщение следующего содержания:

Организатор торгов ООО «СпецТорг» (ИНН4205311318, 650024, г. Кемерово, ул. Дружбы, 9/2, 181, SpezTorg7@mail.ru) сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества банкрота ООО «Профтехно» (ОГРН 1074220002823, ИНН 4220035493, 652805, г. Осинники, ул. Станционная, 1А): Лот №1 - Недвижимое имущество должника, Лот №2 - Товарно-материальные ценности должника. Начальная цена Лота №1: 30 801 600,00 руб. с НДС, Лота №2: 262 201,54 руб. с НДС.

По лоту №1 устанавливаются следующие периоды действия начальной продажной цены: 30801600,00 руб. - с 9:00 04.04.2016 г.; 29261520,00 руб. - с 9:00 07.04.2016 г.; 27721440,00 руб. с 9:00 10.04.2016 г.; 26181360,00 руб. с 9:00 13.04.2016 г.; 24641280,00 руб. с 9:00 16.04.2016 г.; 23101200,00 руб. с 9:00 19.04.2016 г.; 21561120,00 руб. с 9:00 22.04.2016 г.; 20021040,00 руб. с 9:00 25.04.2016; 18480960,00 руб. с 9:00 28.04.2016 г., 16940880,00 руб. с 9:00 01.05.2016 г.; 15400800,00 руб. с 9:00 04.05.2016 г.; 13860720,00 руб. с 9:00 07.05.2016 г.; 12320640,00 руб. с 9:00 10.05.2016 г.; 10780560,00 руб. с 9:00 13.05.2016 г.; 9240480,00 с 9:00 16.05.2016 г., 7700400,00 руб. с 9:00 19.05.2016 г.; 6160320,00 руб. с 9:00 22.05.2016 г.; 4620240,00 руб. с 9:00 25.05.2016 г.; 3080160,00 руб. с 9:00 28.05.2016 г.; 1540080,00 руб. с 9:00 31.05.2016 г.; 1200000,00 руб. с 9:00 01.06.2016 г.; 1000000,00 руб. с 9:00 02.06.2016 г.; 900000,00 с 9:00 03.06.2016 г.; 800000,00 руб. с 9:00 04.06.2016 г.; 700000,00 руб. с 9:00 05.06.2016 г.; 600000,00 руб. с 9:00 06.06.2016 г.; 500000,00 руб. с 9:00 07.06.2016 г.; 400000,00 руб. с 9:00 08.06.2016 г.; 300000,00 руб. с 9:00 09.06.2016 г., 200000,00 руб. с 9:00 10.06.2016 г.; 100000,00 руб. с 9:00 11.06.2016 г.; 50000,00 руб. с 9:00 12.06.2016 г.; 10000,00 руб. с 9:00 13.06.2016 г., время московское.

Величина снижения по лоту №2: 5% начальной цены. Срок снижения по лоту №2: 1 календарный день.

Торги состоятся в электронной форме на ЭТП «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)). Заявки на участие в торгах принимаются с 9:00 04.04.2016 г. (время московское). Оформление заявки на участие в торгах, перечень представляемых документов и требования к их оформлению осуществляется в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом от 15.02.2010 г. №54 Минэкономразвития. К заявке должен быть приложен документ, подтверждающий оплату задатка. Задаток в размере 20% начальной цены лота должен поступить на расчетный счет организатора торгов на момент подачи заявки по реквизитам: ООО «СпецТорг», ИНН 4205311318, р/с №40702810456000001632, Кемеровский РФ ОАО «Россельхозбанк», к/с 30101810800000000782, БИК 043207782.

Определение победителя торгов при публичном предложении осуществляется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В течение пяти дней с даты подписания итогового протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Расчёт за приобретённый лот производится в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет должника №40702810026000001312 в Отделении №8615 Сбербанка России, к/с 30101810200000000612, БИК 043207612.

Ознакомиться с предметом торгов, документами, порядком заключения договора купли-продажи можно по согласованию с организатором торгов по тел. 89516103415, регламентом торгов, правилами регистрации участников торгов, представления заявок на участие в торгах, проектом договора о задатке и договора купли-продажи: на сайте: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

10.06.2016г. в 08:40 организатором торгов на ЭТП Фабрикант было опубликовано извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца №5004848».

10.06.2016г. в 14:31 организатором торгов на ЭТП Фабрикант был опубликован протокол об определении участников этапа, согласно которому к участию в торгах на этапе действия минимальной цены предложения в размере 200 000 (двести тысяч) рублей было допущено ООО «ЭстейтИнвест» с предложением 200 010 (двести тысяч десять) рублей.

10.06.2016г. в 14:40 организатором торгов на ЭТП Фабрикант был опубликован протокол о результатах проведения торгов, согласно которому ООО «ЭстейтИнвест» с предложением 200 010 (двести тысяч десять) рублей признано победителем торгов.

21.06.2016г. конкурсным управляющим ООО «Профтехно» <...> на ЕФРСБ размещено сообщение (1146338) о результатах торгов.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, Организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Отношения, связанные с установлением оснований для признания должника несостоятельным (банкротом), регулированием порядка и условий осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядка и условий проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно статьям 110, 111, 139 Закона о банкротстве одним из способов реализации имущества должника является продажа имущества должника посредством аукциона, в том числе проводимого в электронной форме.

По смыслу пункта 1 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется на основании утвержденного собранием кредиторов должника либо судом положения о порядке реализации имущества.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован статьей 110 Закона о банкротстве, а также Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Профтехно», утвержденным 18.11.2015г. собранием кредиторов ООО «Профтехно» (далее – Положение).

На основании части 1 статьи 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий в деле о банкротстве имеет право привлекать для обеспечения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве на договорной основе иных лиц с оплатой их деятельности за счет средств должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, стандартами и правилами профессиональной деятельности или соглашением арбитражного управляющего с кредиторами.

Согласно пункту 6 статьи 110 Закона о банкротстве начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 7.1. статьи 110 Закона о банкротстве внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже предприятия должника, включающие в себя сведения о предприятии, его составе, характеристиках, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В соответствии с заключенным с ООО «Профтехно» договором от 26.10.2015г. ООО «СпецТорг» обязалось оказать услуги по организации, проведению и оформлению результатов торгов по продаже имущества ООО «Профтехно» указанного в Положении.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве Организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Согласно опубликованному Организатором торгов сообщению о проведении торгов в форме публичного предложения, подготовленному на основании Положения о продаже имущества должника, была установлена начальная цена в размере 30 801 600 рублей и 33 этапа последовательного снижения начальной цены (с 04.04.2016г. по 13.06.2016г.).

Однако в нарушение установленного порядка проведения торгов в форме публичного предложения ООО «СпецТорг» начало осуществлять торги с 30 этапа снижения цены (размер начальной цены – 200 000 рублей).

Комиссией установлено, что в нарушение пунктов 7.1, 8 статьи 110, пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве ООО «СпецТорг» необоснованно начало процедуру торгов с 30 этапа снижения цены, чем нарушил процедуру проведения торгов в форме публичного предложения.

В соответствии с пунктом 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно пункту 15 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством

направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

Комиссией установлено, что в нарушение пунктов 15, 18 статьи 110 Закона о банкротстве ООО «СпецТорг» сообщение о результатах проведения повторных торгов в установленном законом порядке не разместил.

В силу пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Согласно опубликованному Организатором торгов сообщению о проведении торгов в форме публичного предложения по лоту №1 (недвижимое имущество должника) первый период действия начальной продажной цены в размере 30801600 рублей был установлен с 9:00 04.04.2016 г.

При этом сообщалось, что торги состоятся в электронной форме на ЭТП «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)). Заявки на участие в торгах принимаются с 9:00 04.04.2016 г. (время московское).

Однако извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца №5004848» было размещено на ЭТП «Фабрикант» только в 08:40 10.06.2016г., при этом были нарушены права потенциальных участников торгов, поскольку в период с 04.04.2016г. по 09.04.2016г. они были лишены возможности на подачу заявок на участие в торгах.

Комиссией установлено, что в нарушение пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве ООО «СпецТорг» не обеспечило равный доступ всех лиц к участию в торгах.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах

проведения торгов.

Согласно пункту 20 статьи 110 Закона о банкротстве для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом.

[Порядок](#) проведения торгов в электронной форме, [требования](#) к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 №437, Министерство экономического развития Российской Федерации является регулирующим органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Приказ №54).

Согласно пункту 6.12. Приказа №54 при продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с пунктом 7.1. Приказа №54 по результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

Исходя из [абзаца 5 пункта 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно [абзацу 4 пункта 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Из системного толкования норм [пункта 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве следует, что «установленный срок» - это срок действия определенной цены продажи имущества, установленной организатором торгов в сообщении о проведении торгов, поскольку «установленный срок», упомянутый в [абзаце 5 пункта 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве и «определенный период торгов, в течение которого действует установленная организатором торгов цена продажи имущества», являются тождественными понятиями.

Положением о продаже имущества должника определено 33 этапа снижения цены. Согласно опубликованному сообщению о проведении торгов в форме публичного предложения на момент подачи заявки ООО «ЭстейтИнвест» с 09:00 10.06.2016г. действовал 30 этап, которым установлен минимальный размер предложения 200 000 рублей. Следующий 31 этап действия начальной продажной цены установлен с 09:00 11.06.2016г., следовательно окончания 30 этапа проведения торгов в форме публичного предложения должно было наступить в 08 часов 59 минут 11.06.2016г.

Комиссией установлено, что в нарушение пунктов 14, 15 статьи 110 и пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве Организатором торгов определение победителя торгов, проводимых в форме публичного предложения, произведено в 14 часов 40 минут 10.06.2016г., т.е. до истечения срока действия определенного периода торгов.

Согласно сведениям, размещенным организатором торгов на ЭТП Фабрикант, 15.06.2016г. конкурсным управляющим ООО «Профтехно» <...> заключен договор купли-продажи с победителем торгов.

**Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции** по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не

являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Учитывая, что договор купли-продажи был заключен ООО «Профтехно» с ООО «ЭстейтИнвест» 15.06.2016 г. Комиссия не имеет возможности вынести предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

На основании вышеизложенного **Комиссия, руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,**

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу №84/03-18.1.-2016 <...> на действия организатора торгов ООО «СпецТорг» при проведении на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» (<http://www.fabrikant.ru/>) торгов в форме публичного предложения по продаже имущества банкрота ООО «Профтехно» (ОГРН 1074220002823, ИНН 4220035493, 652805, г. Осинники, ул. Станционная, 1А) – Лот №1 недвижимое имущество должника (номер сообщения на ЕФРСБ 1010938). обоснованной.

2. Признать Организатора торгов – ООО «СпецТорг» нарушившим пункты 7.1, 8, 14, 15, 18 статьи 110, пункт 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Предписание не выдавать в связи с заключением договора купли-продажи.

4. Передать материалы жалобы №84/03-18.1.-2016 должностному лицу для решения вопроса о возбуждении в отношении ООО «СпецТорг» административного производства.

Заместитель председателя комиссии:

Л.И. Ланцман

В.В. Наумова

А.А. Чубуков

Члены комиссии

И.Г. Кириллова

Г.Н. Ананьева

Примечание. В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.