РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-5201/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

15.07.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

при участии представителя финансового управляющего Таланова И.Ю. - <...> (по доверенности от 15.11.20170),

в отсутствие <...> (извещен надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы письмом Московского УФАС России от 09.07.2019 № ПО/34354/19),

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия финансового управляющего Таланова И.Ю. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 3656050) (далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Исходя из текста жалобы, Заявитель не смог принять участи в Торга, произвести осмотр имущества выставленного на Торги, направить задаток, поскольку Организатором торгов нарушены сроки размещения информации о проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии
с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом
от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС России от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Таким образом, Комиссией установлено, что жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3–19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества должника опубликовано в ЕРФСБ (сообщение № 3656050).

Комиссия, рассмотрев жалобу Заявителя приняла решение о признании ее необоснованной, исходя их следующих фактических обстоятельств дела.

В силу пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

Объявление о проведении Торгов размещено на сайте ЕФРСБ 09.04.2019, прием заявок происходил с 10.04.2019 по 29.05.2019.

Таким образом, с момента объявления Торгов до даты их проведения прошло 49 календарных дней.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно тексту сообщения о проведении Торгов, по вопросам ознакомления с имуществом, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Гнездилову Владимиру Алексеевичу, иной документацией, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информации обращаться по тел.: 89107476331 с 10 до 17 по

рабочим дням, e-mail: centrbankrotstva@mail.ru.

Также в тексте сообщения о проведении Торгов указан порядок направления задатка для участия в Торгах. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: ИП Таланов Игорь Юрьевич, ИНН: 575200554807, р/с 40802810347000011008, открытый в отделении № 8595 Сбербанка России г. Орел, БИК 045402601, к/с 30101810300000000601. В графе назначение платежа указывается: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ИП Гнездилова за лот № (указать номер лота)».

Представитель Организатор торгов пояснил, что на электронную почту, указанную в сообщении о проведении Торгов, запросов от Заявителя не поступало, как и звонков для ознакомления с имуществом.

При этом Заявитель на заседании Комиссии не явился и обратного не доказал.

Таким образом, потенциальный участник имел возможность для ознакомления с документацией о проведении Торгов, имуществом должника, направить задаток и принять участи в Торгах, а в перечисленных действиях Организатора торгов не усматриваются признаки нарушения Закона о банкротстве.

На основании изложенного Комиссия руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

1.

    1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

    2. Снять ограничение, наложенное письмом Московского УФАС России от 09.07.2019 № ПО/34354/19.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).