

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-8335/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

21.05.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: рассмотрев жалобу (далее — Заявитель) на действия Департамента городского имущества города Москвы и Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, посредством публичного предложения в электронной форме (извещение № 120321/0336103/11, лот 1) (далее — Торги);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Организатором аукциона 12.03.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов опубликовано извещение о проведении Торгов (www.torgi.gov.ru).

Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, посредством публичного предложения (торги) проводится открытой по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 11.03.2021 № 9527 «О приватизации объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Кадырова, д. 8, корп. 1».

Как следует из жалобы Заявитель не согласен с переносом торгов на 22 июня 2021 г. и считает, что данное обстоятельство является ограничением конкуренции в отношении Заявителя как участницы торгов, подавшего заявку.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и представил письменные возражения в которых указал следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 12.04.2011 № 123-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте города Москвы по конкурентной политике» функции по организации и проведению торгов возложены на Тендерный комитет.

Тендерным комитетом была организована продажа Объекта в порядке, установленном статьей 23 Закона о приватизации (процедура на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru № 120321/0336103/11). Прием заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме проводился с 12.03.2021 по 05.05.2021. Продажа была назначена на 13.05.2021.

Согласно п. 6.4 Единых требований организатор торгов имеет право внести изменения в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. При этом изменения, внесенные в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах, размещаются в АИС УИД и на официальном сайте торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

В соответствии с пунктом 6.5 Единых требований при внесении изменений срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения в АИС УИД и на официальном сайте торгов информации о внесенных изменениях в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах он составлял не менее 15 дней.

27.04.2021 Тендерным комитетом в информационное сообщение по данной процедуре были внесены изменения в части продлении приема заявок на участие и об изменении даты проведения продаж-и Объекта посредством публичного предложения в электронной форме, и в настоящее время прием заявок на участие в продаже проводится по 01.06.2021 , продажа объявлена на 22.06.2021.

Таким образом, изменения в информационное сообщение о продлении приема заявок на участие и об изменении даты проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме Объекта были внесены согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Вместе с тем Заявителем не представлено нормативного обоснования наличия в действиях Организатора торгов нарушений законодательства, регулирующего проведение торгов, а равно не представлено доказательств действительного нарушения прав и законных интересов Заявителя оспариваемыми действиями.

Комиссия не находит в действиях Организатора торгов нарушения в части обжалуемых действий, так как Организатором торгов были внесены изменения и для соблюдения Единых требований, Организатором торгов был продлен срок подачи заявок.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, представленные доказательства в их совокупности и взаимосвязи, приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 18.05.2021 № ЕО/28113/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.