

Конкурсный управляющий

ИП Каземова Т.А.

454081, г. Челябинск,

ш. Metallургов, 13 «П», офис 7

avangard_chel@bk.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/01/18.1-299/2019

4 апреля 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель
Комиссии: <...> – руководитель Челябинского УФАС России;

Члены
Комиссии: <...> – начальник отдела административного и судебного
производства Челябинского УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела административного и
судебного производства Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 3667 от 20.03.2019) на действия конкурсного управляющего ИП <...>. при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Олимп»: нежилое здание 976,1 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150824:70; нежилое здание 479,4 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150824:71; нежилое здание 17,2 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150824:98, расположенные по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 4 (сообщение № 3480387), в присутствии представителя конкурсного управляющего ИП <...>., действующего по доверенности, в отсутствие <...>, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба <...> на действия конкурсного управляющего ИП <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Олимп»: нежилое здание 976,1 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150824:70; нежилое здание 479,4 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150824:71; нежилое здание 17,2 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150824:98, расположенные по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 4 (сообщение № 3480387) (далее – торги).

Согласно доводам жалобы конкурсным управляющим ИП <...>. в сообщении о проведении торгов указаны неполные сведения о составе и характеристиках продаваемого имущества и не указан порядок ознакомления с продаваемым имуществом.

Конкурсным управляющим ИП <...>представлены письменные пояснения (от 26.03.2019 №44), из содержания которых следует, что в описании реализуемого имущества по каждому объекту недвижимости указаны кадастровый номер и адрес места нахождения объекта, земельный участок, в пределах которого расположены реализуемые объекты недвижимого имущества, не является предметом торгов и не находится в собственности (ведении) ООО «Олимп», публикация сведений о них не является обязательной. В объявлении о проведении торгов № 3480387, опубликованном на ЕФРСБ, указано: «Организатор торгов конкурсный управляющий Казимова Татьяна Алексеевна (г. Челябинск, ш. Металлургов, д. 13П, офис 7, avangard_chel@bk.ru (351) 217-07-61. С условиями торгов, характеристиками имущества, выставленного на торги и иной документацией можно ознакомиться по адресу конкурсного управляющего в рабочее время в дни приема заявок».

Изучив материалы жалобы, заслушав пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 02.07.2018 по делу № А40-157904/2017 ООО «Олимп» (ОГРН 1093925010750, ИНН 3904605816, г. Москва, ул. Профсоюзная, 26/44, корп. II, офис I) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена <...>.

Сообщение о проведении торгов № 3480387 опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) 14.02.2019 и в газете «Коммерсантъ» 16.02.2019 объявление № 77032905009.

Дата начала подачи заявок – 18.02.2019.

Дата окончания подачи заявок – 25.03.2019.

Вид торгов – открытый аукцион.

Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах (публикация на ЕФРСБ №3614224 от 28.03.2019, публикация в газете «Коммерсантъ» №61(6541) от 06.04.2019).

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В сообщении о проведении торгов в качестве описания объекта указано следующее: 1) Нежилое здание 976,1 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150824:70; 2) Нежилое здание 479,4 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150824:71; 3) Нежилое здание 17,2 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150824:98, расположенные по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 4.

Как следует из пояснений конкурсного управляющего <...>, земельный участок, в пределах которого расположены реализуемые объекты недвижимого имущества, не является предметом торгов и не находится в собственности (ведении) ООО «Олимп».

Следовательно, публикация сведений о земельном участке, в пределах которого расположены реализуемые объекты недвижимого имущества, не является обязательной, в соответствии со статьей 110 Закона о банкротстве.

Комиссия Челябинского УФАС России считает, что сведения, характеризующие имущество, являются полными и позволяют потенциальным участникам торгов определить конкретный объект недвижимости на местности, в том числе исходя из кадастрового номера.

В части указания порядка ознакомления с продаваемым имуществом в сообщении содержится следующая информация: с условиями торгов, характеристиками имущества, выставленного на торги и иной документацией можно ознакомиться по адресу конкурсного управляющего в рабочее время в дни приема заявок. Адрес конкурсного управляющего: г. Челябинск, ш. Metallургов, д. 13П, офис 7. Также в сообщении содержится адрес электронной почты и контактный номер телефона.

В связи с чем, Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу, что в сообщении о проведении торгов содержатся необходимые сведения о составе и характеристиках продаваемого имущества, а также о порядке ознакомления с имуществом.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия конкурсного управляющего ИП <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Олимп» (сообщение № 3480387) необоснованной.

1. Председатель Комиссии
- 2.
3. Члены Комиссии
- 4.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.