

Резолютивная часть оглашена:

12.11.2019г.

г.о. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобы "...", "..." (далее – Заявители) на действия общества с ограниченной ответственностью «Атлант-Групп» (далее – ООО «Атлант-Групп», Организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества должника: собственник Хе-чен-шан Е.В., автомобиль легковой универсал, марка, модель: TOYOTA LAND CRUISER 200, VIN: JTMHV05J504146523, № двигателя 0254996, кузов № JTMHV05J504146523, 2014 г/в, цвет: белый, г/н P070HY163 (Извещение № 300819/23944774/03, лот 10, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Торги),

в присутствии представителя от ООО «Атлант-Групп» – Сарановой С.А. (доверенность), "...", "..." на рассмотрение жалоб не явились, надлежащим образом извещены, заявлено ходатайство о рассмотрении жалоб в отсутствие представителей,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

1. 05.11.2019г. в Самарское УФАС России поступила жалоба "..." на действия ООО «Атлант-Групп» при проведении Торгов.

06.11.2019г. в Самарское УФАС России поступила жалоба "..." на действия ООО «Атлант-Групп» при проведении Торгов.

Указанные жалобы приняты к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявители, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалоб, "...", "..." поданы заявки на участие в торгах по лоту № 10, а также в установленный срок внесены задатки на участие в торгах. Торги, назначенные на 08.10.2019г., были отменены Организатором торгов. По мнению Заявителя, задаток должен быть возвращен Организатором торгов в течение 5 (пяти) дней. Однако, Организатором торгов данная обязанность

не была исполнена, по состоянию на 31.10.2019г. задаток не возвращен.

На основании изложенного, Заявители просят признать жалобы обоснованными, выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений действующего законодательства, привлечь Организатора торгов к ответственности и обязать исполнить обязанность по возврату задатка.

ООО «Атлант-Групп» представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России о принятии к рассмотрению жалоб, а также письменные пояснения по доводам жалоб.

11.11.2019г. в Самарское УФАС России от "... " поступило ходатайство об ознакомлении с письменными возражениями ООО «Атлант-Групп» посредством направления их на электронную почту Заявителя. Между тем, статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, регламентирующей порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение порядка проведения торгов и порядка заключения договоров, обязанность антимонопольного органа направления возражений организатора торгов в адрес заявителя жалобы не предусмотрена.

**2.** Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалоб, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

30.08.2019г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Торгов <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 300819/23944774/03 о проведении торгов по реализации имущества должника: собственник Хе-чен-шан Е.В., автомобиль легковой универсал, марка, модель: TOYOTA LAND CRUISER 200, VIN: JTMHV05J504146523, № двигателя 0254996, кузов № JTMHV05J504146523, 2014 г/в, цвет: белый, г/н P070HY163, лот 10.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «Атлант – Групп» осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 1РА от 09.01.2019г. (далее – Государственный контракт), заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом

Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, при проведении Торгов ООО «Атлант-Групп» необходимо руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. № 51-ФЗ (далее – ГК РФ) и Закона об исполнительном производстве.

**3.** В Извещении определен порядок перечисления и возврата задатка на участие в торгах, а именно: к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области. Задаток вносится единым платежом с указанием номера лота и даты проведения торгов. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Задаток должен поступить на расчетный счет УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области).

Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Задаток возвращается перечислением денежных средств в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, на основании обращения Претендента.

Таким образом, исходя из положений Извещения о проведении торгов, задаток на участие в торгах перечисляется участниками на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области; задаток возвращается на основании обращения Претендента, с расчетного счета ТУ Росимущества в Самарской области.

Согласно информации, содержащейся в Протоколе №68Т от 03.10.2019г. о подведении итогов приема заявок, на участие в торгах по лоту № 10 поступило 6 заявок, в том числе заявки от "...", "...".

Комиссия рассмотрела все поступившие заявки на предмет соответствия требованиям действующего законодательства и соответствия условиям, изложенным в извещении о проведении публичных торгов. Все заявки были

допущены к участию в торгах по указанному лоту.

03.10.2019г. судебным приставом-исполнителем вынесено постановление об отзыве имущества с реализации.

Протоколом №69Т от 08.10.2019г. о результатах публичных торгов принято решение отменить торги на основании поступившего постановления судебного пристава-исполнителя от 03.10.2019г.

03.10.2019г. актом возврата имущество возвращено судебному приставу-исполнителю.

Денежные средства как при оплате задатков для участия в торгах, как и денежные средства, перечисляемые в счет оплаты приобретенного имущества перечисляются на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области. Данный счет указан в Извещении о проведении торгов.

Задаток возвращается Претенденту в течении 5 рабочих дней после обращения в ТУ Росимущества в Самарской области. Таким образом, возврат задатков в обязанности Организатора торгов не входит.

Вместе с тем, Заявителями после отмены торгов не был соблюден предусмотренный Извещением порядок направления заявления о возврате задатков.

При указанных обстоятельствах в рассматриваемых действиях ООО «Атлант-Групп» не установлено нарушения порядка организации и проведения торгов, определенного действующим законодательством.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобы "...", "..." необоснованными.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение

трех месяцев со дня его принятия.