

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-4928/2020

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

22 октября 2020 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие А.А.В. (далее - Заявитель), при участии представителя ООО «Торг Инвест» (далее - Организатор торгов), при участии представителя ООО «ТендерСтандарт» (далее - Торговая площадка/ЭТП) рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (лот № 5 извещение № 140820/31965167/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

#### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба А.А.В. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (лот № 5 извещение № 140820/31965167/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 22.10.2020 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что решение об отказе в допуске в торгах необоснованно.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы,

руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «Торг Инвест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника Хориной Е.Ю. на основании государственного контракта от 18.12.2019 года № 0118100011319000056, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете "Кубанские новости" от 14.08.2020г. № 124 (6900) на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 140820/31965167/01 от 14.08.2020 на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В выше указанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения: Все нижеуказанные торги будут проводится по адресу электронной торговой площадки в сети интернет <http://www.arest.tenderstandart.ru>.

Лот № 5 (Залог повт.) - Квартира, пл. 62,3 кв.м., адрес: г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 216, кв. 47. С-к Х.Е.Ю. н/ц-2 215 637,20 руб., з-к- 110 700,00 руб., шаг аукциона - 2 220,00 руб., основание: постановление СПИ от 11.06.2020 г.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.00 ч. 17.08.2020 г. до 12.00 ч. 02.09.2020 г. Торги состоятся: 07.09.2020 г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 02.09.2020 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 04.09.2020 г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <http://www.arest.tenderstandart.ru>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка на бланке утвержденном Межрегиональным территориальным управлением; платежный документ с отметкой банка об исполнении подтверждающий внесение претендентом задатка; ИНН заявителя; надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; основной документ удостоверяющий личность - физического лица, а также

представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; основной документ удостоверяющий личность - индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; Выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом; основной документ удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; учредительные документы юридического лица; свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на налоговый учет; документы о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с Гражданским кодексом РФ; в соответствии с Семейным кодексом РФ при приобретении недвижимого имущества предоставляется нотариально удостоверенное Согласие супруга(и), полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ. Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных цветографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации. Победителем аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии. Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе если представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в данном информационном сообщении, а также включающий не все документы в соответствии с перечнем информационного сообщения, а также в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением, задаток

считается не оплаченным. От заявителя на поступало заявки на участие в торгах, он не вносил задаток за участие в торгах, в соответствии с условиями информационного извещения, не обращался за разъяснениями о порядке оформления участия в торгах, получения ЭЦП и регистрации на площадке. Таким образом, не предпринял никаких действий, направленных на реализацию своего права участия в торгах.

07.09.2020 года торги признаны состоявшимися, победителем был признан участник, предложивший наибольшую цену за предмет торгов.

08.09.2020 с победителем торгов был заключен договор купли-продажи.

Комиссией Краснодарского УФАС России, установлено, что в нарушение требований информационного извещения Заявителем предоставлена заявка на участие в торгах в произвольной форме, в то время, как бланк заявки размещен на сайте для размещения информации о торгах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). В образце бланка, размещённом на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) указано, что бланк заявки утвержден МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея и не подлежит изменению (все поля обязательны для заполнения).

Помимо изложенного, Заявителем не предоставлено надлежащего подтверждения соответствия п. 5 ст. 449.1 ГК РФ, как того требовало информационное извещение, в соответствии с которым в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-4928/2020 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу А.А.В. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (лот № 5 извещение № 140820/31965167/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).) необоснованной.

