

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Академия ЖКХ» (далее – ООО «Академия ЖКХ») о наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях Общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ г.Новокузнецка» (далее – ООО «ЖКХ г.Новокузнецка»), указывающее на распространение ООО «ЖКХ г.Новокузнецка» листовок по почтовым ящикам жителей, содержащих негативную информацию об ООО «Академия ЖКХ» и представителях совета дома.

Заявителем ООО «Академия ЖКХ» в адрес Кемеровского УФАС России была представлена листовка следующего содержания: «Осторожно – мошенники! Уважаемые собственники! В настоящее время участились случаи попытки захвата дома Управляющими компаниями – однодневками! Убедительно просим Вас проявлять бдительность при знакомстве с новой УК «Академия ЖКХ». Обязательная проверка наличия: обслуживающего персонала, аварийно – диспетчерской службы, автотранспорта. Прежде, чем отдать свой голос, обязательно подумайте, стоит ли выбирать Управляющую компанию, которая не имеет материальной базы и естественно не сможет оказать достойного обслуживания. Данная схема больше смахивает на мошенничество, чем на работу Управляющей компании. Уважаемые собственники! Если Вас ввели в заблуждение, и Вы подписали документы за переход в другую УК, то напишите в 2х экземплярах заявление об отзыве своей подписи в бюллетени и передайте один экземпляр в свою Управляющую компанию. Для своей безопасности: не открывайте двери незнакомым лицам и не вступайте с ними в диалог. Будьте ответственны и бдительны за судьбу своего дома!!!».

В материалах заявления имеется копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела от 20.11.2015г. Управления МВД России по г.Новокузнецку, в котором зафиксирован факт изготовления и распространения ООО «ЖКХ г.Новокузнецка» листовок, содержащих порочащую деловую репутацию ООО «Академия ЖКХ» информацию.

В тексте указанного постановления содержатся пояснения сотрудников ООО «ЖКХ г.Новокузнецка», которые подтверждают факт изготовления листовок, содержащих информацию о том, что ООО «Академия ЖКХ» является фирмой однодневкой, а руководители ООО «Академия ЖКХ» являются мошенниками и факт распространения данных листовок по заданию директора ООО «ЖКХ г.Новокузнецка»...> через мастеров общества, которые обслуживают дома, находящиеся в жилом фонде общества, путем распространения их через почтовые ящики жильцов, всего около 120 домов.

Постановление об отказе в возбуждении уголовного дела от 20.11.2015г. Управления МВД России по г.Новокузнецку содержит пояснение директора ООО

«ЖКХ г.Новокузнецка» <...>, который также подтверждает изготовление и распространение листовок вышеуказанного содержания, мотивируя свои действия желанием проинформировать жильцов о том, что существуют управляющие компании мошенники и предупредить наступление негативных последствий, не имея умысла никого оклеветать.

В подтверждение того, что ООО «Академия ЖКХ» не совершает мошеннических действий, а на законных основаниях занимается хозяйственной деятельностью по осуществлению управлением многоквартирными домами, обществом в адрес Кемеровского УФАС России были представлены копии следующих документов: лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 13.01.2016г.; актов проверок общества Комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Новокузнецка.

ООО «ЖКХ г.Новокузнецка» не представило в адрес Кемеровского УФАС России доказательств того, что ООО «Академия ЖКХ» совершает какие-либо мошеннические действия.

ООО «Академия ЖКХ» согласно сведениям, размещенным на сайте Федеральной налоговой службы, с 02.04.2010г. зарегистрировано в качестве юридического лица, что подтверждает то обстоятельство, что общество не является компанией однодневкой.

В связи с изменениями [части 1.3 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в редакции Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ, начиная с 01.05.2015г. введено обязательное лицензирование управляющих компаний и ужесточение мер ответственности за нарушения в их деятельности.

Для получения организацией лицензии на управление необходимо соблюдение лицензионных требований, предусмотренных [частью 2.3 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [частью 1 статьи 8](#) Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон о лицензировании).

Порядок представления соискателем лицензии заявления и документов, необходимых для получения лицензии, и их приема лицензирующим органом установлен в [статье 13](#) Закона о лицензировании.

Лицензионные требования к лицензиату, соискателю лицензии установлены в [части 1 статьи 193](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Каких-либо иных требований (в том числе наличие материально технической базы), кроме указанных в Жилищном кодексе Российской Федерации, к управляющим компаниям не предъявляется.

ООО «Академия ЖКХ» получена лицензия № 321-01 от 13.01.2016г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, соответственно, обществом выполнены все лицензионные требования, необходимые для осуществления управления многоквартирными домами, следовательно, действия ООО «Академия ЖКХ» по управлению многоквартирными домами являются законными, а информация в распространяемых листовках о том, что ООО «Академия ЖКХ», не имея материально-технической базы, не сможет

оказать достойного обслуживания, является недостоверной.

Также должностные лица ООО «Академия ЖКХ» имеют благодарственные письма от администрации г.Новокузнецка и администрации Центрального района г.Новокузнецка, что также свидетельствует об открытости организации и стремлении данных должностных лиц к ответственному, добросовестному и профессиональному выполнению своих обязанностей.

Согласно [п. 7](#) постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.02.2005 № 3 «О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц» обстоятельствами, имеющими в силу [ст. 152](#) Гражданского кодекса Российской Федерации значение для дела, являются: факт распространения ответчиком сведений об истце, порочащий характер этих сведений и несоответствие их действительности.

Под распространением сведений, порочащих честь и достоинство граждан или деловую репутацию граждан и юридических лиц, следует понимать опубликование таких сведений в печати, трансляцию по радио и телевидению, демонстрацию в кинохроникальных программах и других средствах массовой информации, распространение в сети Интернет, а также с использованием иных средств телекоммуникационной связи, изложение в служебных характеристиках, публичных выступлениях, заявлениях, адресованных должностным лицам, или сообщение в той или иной, в том числе устной, форме хотя бы одному лицу.

Не соответствующими действительности сведениями являются утверждения о фактах или событиях, которые не имели места в реальности во время, к которому относятся оспариваемые сведения.

Порочащими, в частности, являются сведения, содержащие утверждения о нарушении гражданином или юридическим лицом действующего законодательства, совершении нечестного поступка, неправильном, неэтичном поведении в личной, общественной или политической жизни, недобросовестности при осуществлении производственно-хозяйственной и предпринимательской деятельности, нарушении деловой этики или обычаев делового оборота, которые умаляют честь и достоинство гражданина или деловую репутацию гражданина либо юридического лица.

В соответствии со статьей 150 Гражданского кодекса Российской Федерации деловая репутация наряду с другими нематериальными благами защищается в соответствии с данным Кодексом и другими законами в случаях и в порядке, ими предусмотренных, а также в тех случаях и тех пределах, в каких использование защиты гражданских прав вытекает из существа нарушенного права и характера последствий его нарушения.

В соответствии со статьей 152 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица вправе требовать по суду опровержения порочащих его честь, достоинство или деловую репутацию сведений, если распространивший такие сведения не докажет, что они соответствуют действительности.

Деловая репутация является неотъемлемым нематериальным благом, ее наличие у

хозяйствующего субъекта презюмируется и не требует дополнительного доказывания.

В соответствии со сведениями, размещенными на сайте Федеральной налоговой службы, основным видом деятельности ООО «Академия ЖКХ» и ООО «ЖКХ г.Новокузнецка» является управление и эксплуатация жилого фонда (ОКВЭД 70.32.1), следовательно, данные хозяйствующие субъекты являются конкурентами, осуществляющими деятельность на территории г.Новокузнецка.

Пунктом 9 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции») установлено, что недобросовестная конкуренция - это любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Статьей 14.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на недобросовестную конкуренцию путем дискредитации, а именно не допускается недобросовестная конкуренция путем дискредитации, то есть распространения ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту и (или) нанести ущерб его деловой репутации.

Признаки нарушения статьи 14.1 ФЗ «О защите конкуренции» в действиях ООО «ЖКХ г.Новокузнецка» выразились в изготовлении и распространении сотрудниками ООО «ЖКХ г.Новокузнецка» по заданию директора ООО «ЖКХ г.Новокузнецка» среди жителей многоквартирных домов листовок, содержащих порочащую деловую репутацию ООО «Академия ЖКХ» информацию следующего содержания: «Осторожно – мошенники! Уважаемые собственники! В настоящее время участились случаи попытки захвата дома Управляющими компаниями – однодневками! Убедительно просим Вас проявлять бдительность при знакомстве с новой УК «Академия ЖКХ». Обязательная проверка наличия: обслуживающего персонала, аварийно – диспетчерской службы, автотранспорта. Прежде, чем отдать свой голос, обязательно подумайте, стоит ли выбирать Управляющую компанию, которая не имеет материальной базы и естественно не сможет оказать достойного обслуживания. Данная схема больше смахивает на мошенничество...».

Доказательством наличия в действиях ООО «ЖКХ г.Новокузнецка» признаков недобросовестной конкуренции, выразившихся в распространении порочащую деловую репутацию ООО «Академия ЖКХ» информации, является постановление об отказе в возбуждении уголовного дела от 20.11.2015г. Управления МВД России по г.Новокузнецку в котором зафиксирован факт изготовления и распространения сотрудниками ООО «ЖКХ г.Новокузнецка» листовок, содержащих порочащую деловую репутацию ООО «Академия ЖКХ» информацию.

Следовательно, вышеуказанные действия ООО «ЖКХ г.Новокузнецка», выразившиеся в распространении сотрудниками ООО «ЖКХ г.Новокузнецка» среди жителей домов, находящихся в жилом фонде ООО «ЖКХ г.Новокузнецка» порочащую деловую репутацию ООО «Академия ЖКХ» информацию,

противоречат действующему ФЗ «О защите конкуренции», обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, принципам разумности, справедливости и причинили ущерб деловой репутации ООО «Академия ЖКХ», что является недобросовестной конкуренцией, а, следовательно, данные действия не соответствуют требованиям статьи 14.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Информация, не являющаяся действительной и порочащая деловую репутацию лица, должна быть опровергнута лицом ее распространившим.

В связи с наличием в действиях ООО «ЖКХ г.Новокузнецка» (ИНН 4217169352, ОГРН 1154217002158, юридический адрес: 654007, Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.Павловского, 1 А, дата создания юридического лица 03.04.2015г.) признаков нарушения статьи 14.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Кемеровское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий путем совершения **в течение 10 дней с момента получения настоящего предупреждения** действий по:

- прекращению распространения порочащей деловую репутацию ООО «Академия ЖКХ» информации;

- опровержению информации, порочащей деловую репутацию ООО «Академия ЖКХ», распространенной ООО «ЖКХ г.Новокузнецка», посредством размещения опровержения по почтовым ящикам жителей домов, находящихся в жилом фонде ООО «ЖКХ г.Новокузнецка» (около 120 домов).

О выполнении предупреждения сообщить в Кемеровское УФАС России **в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.**

Временно исполняющая обязанности

руководителя управления

С.В. Стельмах