

**Организатор торгов:**

**Администрация МО**

**Ленинградский район**

*Чернышевского, ул. д. 179*

*ст. Ленинградская,*

*Ленинградский район,*

*Краснодарский край, 353740*

**Заявитель:**

Федотов Михаил Иванович

*Гагарина ул., д. 41,*

*ст. Стародеревянковская*

*Каневской район, 353720*

**РЕШЕНИЕ № 273-Т/2015**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры  
торгов и порядка заключения договоров**

30 сентября 2015 года

г.Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю.- специалист 1-го разряда отдела контроля органов власти, в присутствии представителя Администрации МО Ленинградского района (далее – Организатор торгов) – Тоцкой Р.Г. (доверенность от 12.05.2015 года № 2362), в присутствии надлежаще уведомленного Федотова М.И. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения находящегося в государственной собственности Краснодарского края (извещение № 190815/1494722/01, лот №6 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Федотова М.И. на действия Администрации МО Ленинградского района при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения находящегося в государственной собственности Краснодарского края (извещение № 190815/1494722/01, лот №6 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

Рассмотрение жалобы назначено на 30.09.2015 года в 14-30.

Заявитель считает, что организатором торгов незаконно отклонена заявка по причине указания в заявке не всего перечня документов, а именно копия паспорта представлена на 1 листе, что не соответствует действующему законодательству Российской Федерации.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в

ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, установила следующее.

20 августа 2015 года на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение о проведение торгов на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Краснодарского края расположенных на территории муниципального образования Ленинградский район.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 20 августа 2015. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 17 сентября 2015 года. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предьявляется доверенность.

Заявка и описание документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя.

По лоту № 6, для участия в аукционе по земельному участку с кадастровым номером 23:19:0901005:52, площадью 431489 кв.м, по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, в границах ОАО «Крыловское», участок 0, секция 0, контур 803, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования поступило 6 заявок от:

- ООО «Крыловское», заявка подана 26 августа 2015 года в 14 часов 15 минут, входящий № 1 (согласно журналу регистрации заявок).

- ИП главы КФХ Бублика А.Г. (ОГРНИП 311237128500015), заявка подана 7 сентября 2015 года в 10 часов 49 минут, входящий № 2 (согласно журналу регистрации заявок).

- ИП главы КФХ Качура В.В. (ОГРНИП 304234135800239), заявка подана 15 сентября 2015 года в 11 часов 30 минут, входящий № 7 (согласно

журналу регистрации заявок).

- ОАО «Заветы Ильича» (ОГРН 1042323070987), заявка подана 15 сентября 2015 года в 13 часов 35 минут, входящий № 8 (согласно журналу регистрации заявок).

- Федотова Михаила Ивановича, заявка подана 15 сентября 2015 года в 14 часов 05 минут, входящий № 9 (согласно журналу регистрации заявок).

- ООО «НОВЫЙ ФЕРМЕР» (ОГРН 1152310002228), заявка подана 17 сентября 2015 года в 15 часов 00 минут, входящий № 11 (согласно журналу регистрации заявок).

Отозванных заявок не имеется.

ООО «Крыловское» (ОГРН 1052323066069), ИП главой КФХ Бубликом А.Г. (ОГРНИП 311237128500015), ИП главой КФХ Качура В.В. (ОГРНИП 304234135800239), ОАО «Заветы Ильича» (ОГРН 1042323070987), ООО «НОВЫЙ ФЕРМЕР» (ОГРН 1152310002228) все документы по перечню, указанному в извещении, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

Поступление задатков от претендентов подтверждено платежными поручениями: № 654 от 26 августа 2015 года, № 37 от 3 сентября 2015 года, № 78 от 13 сентября 2015 года, № 201 от 14 сентября 2015 года, № 22 от 16 сентября 2015 года, выписками из лицевого счета получателя бюджетных средств № 902.41.001.0 за 26 августа, 3 сентября, 14 сентября, 16 сентября 2015 года.

Протоколом от №1 от 22.09.2015 комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ленинградский район, и земельных участков, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми относится к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования Ленинградский район или права на заключение договоров аренды таких земельных участков решила оказать в допуске к участию в аукционе Федотову Михаилу Ивановичу, так как в соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса не представлены необходимые для участия в аукционе документы, а также заявка на участие в аукционе подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона по приобретению земельного участка с кадастровым номером 23:19:0901005:52, площадью 431489 кв.м, в аренду (Максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5

гектара, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота, - 2,5 гектара, установлен статьей 12.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае.»)

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы представителей сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно пункту 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 вышеуказанной статьи.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе, в том числе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Комиссией по делу № 273-Т 2015 установлено, что в соответствии с требованием организатора торгов заявителем должны быть представлены копии документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт <...> Заявителем в составе заявки представлены копии 2,3,4 страниц паспорта Российской Федерации. Таким образом, копия документа, удостоверяющего личность, представлена не полностью.

Таким образом, комиссией по проведению торгов принято обоснованное решение об отказе Заявителю в допуске к участию в аукционе по лоту: № 6

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Федотова М.И. на действия Администрации МО Ленинградского района при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения находящегося в государственной собственности Краснодарского края (извещение № 190815/1494722/01, лот №6 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

С.Г. Еременко

О.Ю. Асанова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.