

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...>. (вх. № 002023)

«26» февраля 2020 г.

г.

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>., заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

в отсутствии сторон, надлежащим образом уведомлены,

рассмотрев жалобу <...>. (вх. № 002023) (далее – заявитель) на действия ООО «Биотопливо Запад» (далее – организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Биотопливо Запад» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот № 19: 1-комнатная квартира, расположенная на 15 этаже, кадастровый номер <...> :01:3810202:2495, площадью 40,5 кв.м., по адресу: г. Пермь, ул. Уссурийская, д. 25, кв. 213 (извещение № 170120/33837571/01 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

10.02.2020 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба <...>., в которой указано на неправомерное отклонение заявки участника.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представил необходимые для рассмотрения жалобы документы.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или

аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в

сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

2. При проведении рассматриваемой закупки, Заказчик руководствовался Извещением о проведении торговой процедуры №170120/33837571/01 (далее – Извещение), Аукционной документацией (далее – Документация).

В извещении № 170120/33837571/01 на официальном сайте опубликованы: дата начала подачи заявок - 23.01.2020 г., дата окончания подачи заявок - 31.01.2020 г., дата подведения итогов торгов – 21.02.2020 г.

В тексте Извещения указано, что оно является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора о задатке, содержащегося на сайте <http://биотопливозапад.рф>. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

Также Извещением установлено, что комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если:

-претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

-претендентом представлены не все документы в соответствии с извещением о торгах и /или в соответствии с порядком подачи заявки;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке.

Согласно проекту договора о задатке, размещенном на сайте <http://биотопливозапад.рф>, назначение платежа должно быть следующим: «Задаток для участия в торгах от «___» _____2019г., лот № ___, должник _____».

Согласно Протоколу № 1 от 10.02.2020 г. заявка <...>. была отклонена с указанием следующей причины: «Претендентом нарушен порядок оформления в торгах: нарушен порядок внесения задатка в соответствии с требованиями аукционной документации, а именно извещения о торгах, согласно которого договор о задатке заключается на условиях проекта договора о задатке, размещенного на официальном сайте <http://biotoplivozapad.ru> (раздел «формы документов») и torgi.gov.ru (раздел «документы»), и считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора о задатке, содержащегося на официальном сайте организатора торгов <http://biotoplivozapad.ru> и torgi.gov.ru, согласно которого назначение платежа должно содержать следующую информацию о платеже: Задаток для участия в торгах от (указывается дата проведения аукциона) «__» _____2020г., Лот№ , должник___ ФИО. Информационное сообщение о торгах является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора о задатке, содержащегося на сайте <http://biotoplivozapad.ru>. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю».

Из анализа заявки <...>. следует, что для участия в торгах им было отправлено платежное поручение с указанием следующего назначения платежа: «Задаток в соответствии с Договором о задатке от 28.01.2020 г. НДС не облагается. (Плательщик – <...>)».

В связи с тем, что назначение платежа было указано неверно, перечисленная заявителем жалобы сумма не считается задатком на участие в спорных торгах.

Таким образом, Комиссия по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Биотопливо Запад» правомерно отклонила заявку заявителя жалобы от участия в спорных торгах по причине не поступления задатка, в связи с чем, доводы жалобы заявителя Признаны Комиссией Пермского УФАС необоснованными.

На основании изложенного, Комиссия Пермского УФАС

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...>. (вх. № 002023) (далее – заявитель) на действия ООО «Биотопливо Запад» (далее – организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Биотопливо Запад» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот № 19: 1-комнатная квартира, расположенная на 15 этаже, кадастровый номер <...> :01:3810202:2495, площадью 40,5 кв.м., по адресу: г. Пермь, ул. Уссурийская, д. 25, кв. 213 (извещение № 170120/33837571/01 на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru), **необоснованной**.
2. Предписание не выдавать.

Зам. Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>