

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«10» августа 2016 г.

г. Барнаул

Администрацией Павловского района принято постановление от 27.01.2014 № 68 «О предоставлении земельного участка в аренду ООО «Заря» для размещения домов многоэтажной жилой застройки» на основании которого был заключен договор аренды земельного участка № 105 от 27.03.2014 с ООО «Заря» общей площадью 0,14 га, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Ключевая, 52а/1 для размещения домов многоэтажной жилой застройки без проведения аукциона.

В газете «За изобилие» от 03.12.2013 № 95 (9213) администрацией Алтайского района опубликовано извещение о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельных участков в Алтайском сельсовете для размещения домов многоэтажной жилой застройки по ул. Ключевой, 52а/1 площадью 0,14 га.

В связи с наличием в действиях администрации Алтайского района признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю в соответствии со ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает администрацию Алтайского района Алтайского края о необходимости прекращения указанных действий путем отмены постановления от 27.01.2014 № 68 «О предоставлении земельного участка в аренду ООО «Заря» в срок до **«30» октября 2016 г.**

Порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности регулируется ст. 30.1 Земельного кодекса РФ (в ред. 23.07.2013), которой предусмотрена продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства на аукционах, за исключением случаев, установленных подпунктом 5 пункта 1 статьи 24, пунктом 2.1 статьи 30 и пунктом 27 статьи 38.1 настоящего Кодекса.

В данном случае необходимо проведение аукциона в силу части 2 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ, так как в объявлении, опубликованном в районной газете, указана цель предоставления земельного участка – для строительства двухквартирного дома, что исключает применение порядка, установленного ч. 3 ст. 30.1 Земельного кодекса РФ.

Таким образом, аукцион по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка не проводился.

В двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 Земельного

кодекса РФ, может принять решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка либо опубликовать сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в периодическом печатном издании, определяемом соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой муниципального образования, а также разместить сообщение о приеме указанных заявлений на официальном сайте соответственно уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 Земельного кодекса РФ, принимает решение о предоставлении такого земельного участка для жилищного строительства в аренду гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта. Договор аренды земельного участка подлежит заключению с указанным гражданином в двухнедельный срок после государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Таким образом, ч. 3 ст. 30.1 Земельного кодекса РФ предусматривает исключения из общего порядка, установленного ч. 2 этой же статьи, только для граждан и только в целях индивидуального жилищного строительства. В рассматриваемом случае администрация Алтайского района с учетом требований ч. 2 ст. 30.1 Земельного кодекса РФ необходимо было провести аукцион, в порядке, предусмотренном, ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, которая предусматривает: разработку аукционной документации (определение начальной цены предмета аукциона, суммы задатка и существенных условия договора, в том числе срок аренды; определение времени, места и порядка проведения аукциона, формы и сроков подачи заявок на участие в аукционе, порядка внесения и возврата задатка, величины повышения начальной цены предмета аукциона); публикацию извещения о проведении аукциона в периодическом печатном издании, а также размещение сообщения о проведении аукциона на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет", а также произвести ряд других действий со стороны организатора аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие),

которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Порядок предоставления земельного участка по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Ключевая, 52а/1 в аренду ООО «Заря» для размещения домов многоэтажной жилой застройки, установленный Земельным кодексом РФ, администрацией Алтайского района Алтайского края соблюден не был.

О выполнении предупреждения сообщить в УФАС по Алтайскому краю в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Врио руководителя управления

Советник государственной

гражданской службы РФ 1 класса
Смирнова

Л.И.