

РЕШЕНИЕ № 36-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

19 марта 2014 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя ООО «Талестра» -(доверенность от 14.03.2014); конкурсного управляющего ОАО «Лабинская автоколонна № 1492» – (решение Арбитражного суда Краснодарского края по делу: № А32-36971/2010-14/893Б от 25.06.2012); участника торгов – ...; в отсутствие представителя надлежаще уведомленного,

рассмотрев жалобу ... (далее - Заявитель) (вх. № 1035 от 11.03.2014г.) на действия Организатора торгов - ООО «Талестра» при проведении торгов в электронной форме, посредством публичного предложения по реализации имущества, принадлежащего ОАО «Лабинская автоколонна № 1492» (извещение № 770309481 14, опубликованное на сайте <http://kommersant.ru>),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя (вх. № 1035 от 11.03.2014г.) на действия Организатора торгов при проведении торгов в электронной форме, посредством публичного предложения по реализации имущества, принадлежащего ОАО «Лабинская автоколонна № 1492» (извещение № 770309481 14, опубликованное на сайте <http://kommersant.ru>).

Заявитель жалобы усматривает в действиях Организатора торгов нарушение ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», а

именно при проведении торгов существенно нарушил условия определения победителя торгов, незаконно приостановил торги и прием заявок, что привело к искусственному ограничению круга потенциальных покупателей данного имущества, а также в нарушение п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, п. 5.2 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок, установленным Требованиям» организатор торгов рассматривал заявки потенциальных участников торгов и принимал решения об их допуске с нарушением установленного срока, а именно пяти дней.

На запрос Краснодарского УФАС России электронной площадке: ЗАО «Сбербанк – АСТ» представлен ответ на электронную почту, в котором сообщается следующее.

03.03.2014 г. в 09:00 ч. (время Московское) по 11.03.2014 17:00 ч. (время Московское) начался следующий период, торги перешли в статус «прием заявок».

03.03.2014 г. в 09:48:41 ч. (время Московское) участником торгов.....была подана заявка на участие в торгах.

07.03.2014 г. организатор торгов ООО «Талестра» публикует протокол об определении участников торгов по лоту № 1.

Статус торгов до опубликования организатором торгов протокола об определении участников по лоту № 1 не менялся, техническая возможность у организатора торгов самостоятельно поменять статус отсутствует. В соответствии с изложенным электронная площадка сообщает, что у зарегистрированных участников на Универсальной торговой платформе (УТИ) в торговой секции «Продажа имущества (предприятия) банкротов», была техническая возможность подачи заявки на участие в торгах в форме публичного предложения по продаже лота № 1 Единый имущественный комплекс ОАО «Лабиинская автоколонна 1492», предназначенный для производственных целей, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Лабинск ул. Халтурина, 18 (код торгов: SBR013-1310280005)

Организатор торгов представил запрашиваемые документы, возражает против доводов жалобы, считает доводы Заявителя необоснованными.

Рассмотрение жалобы назначено на 19.03.2014 в 14-30.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав Организатора торгов, конкурсного управляющего ОАО «Лабинская автоколонна № 1492» и участника торгов, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее...

Решением арбитражного суда Краснодарского края от 25.06.12г. по делу № А32-

36971/2010-14/893Б ОАО «Лабинская автоколонна №1492» признано несостоятельным, в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим ОАО «Лабинская автоколонна №1492» утвержден

26.10.2013г. ООО «Талестра», по поручению конкурсного управляющего ОАО «Лабинская автоколонна №1492» ..., посредством газеты «Коммерсантъ» известило о проведении торгов путем публичного предложения. Лот №1: Единый имущественный комплекс ОАО «Лабинская АК №1492». Начальная цена лота №1 - 65583000,00 руб. Начальная цена действует 7 рабочих дней, по истечении которых, цена предложения последовательно снижается - на 9% от начальной цены публичного предложения 10 раз.

Торги проводились с 28.11.2013г. на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Процесс проведения открытых торгов на электронной площадке (ЭП) определяет Регламент проведения открытых торгов в электронной форме на площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», соответствующий нормам Федерального законодательства.

В соответствии с п.6.12 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010 №54: Победителем торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества, которая не ниже цены, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Так же в соответствии с п.4.4.4 Регламента проведения открытых торгов в электронной форме на площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ»: Организатор торгов по результатам отчета о полученных платежах рассматривает заявки в порядке их поступления и в случае соответствия заявки и ценового предложения требованиям Организатора торгов, составляет и подписывает протокол об определении участника торгов и определении победителя. Последующие заявки Организатором торгов не рассматриваются.

В соответствии с п.6.12 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 N 54: Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С 9-00 03.03.2014г. цена на имущество (предприятие) должника в соответствии с графиком установлена в размере 18363240.00 рублей.

03.03.2014г. в 9-48 от поступило предложение о покупке имущества (предприятие) должника за цену 18363240.00 рублей.

Согласно протоколу № SBR013-1310280005 об определении участников торгов от 07.03.2014г. ... 5000000(пять миллионов) рублей, что значительно превышает необходимую сумму задатка для действующей цены на имущество должника.

После ... победителем торгов прием заявок на участие в торгах был прекращен. Иные действия организатора торгов не соответствуют закону.

11.03.2014г. подписан Протокол №3 «О результатах проведения торгов», победителем торгов признана

Таким образом, процедура проведения торгов путем публичного предложения на покупку имущественного комплекса ОАО «Лабинская АК №1492» выполнена в соответствии с действующим законодательством и Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме на площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

До указанной даты была подана заявка на участие в торгах от которая была отозвана им 20.02.2014, что не противоречит правилам торгов.

В соответствии с п.3.3.1. Регламента проведения открытых торгов в электронной форме на площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ»: Участник ЭП, подавший заявку на участие в торгах, вправе отозвать заявку не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление Оператору.

..... в своей жалобе заявил о том, что 7.03.2014г. он не смог подать заявку на участие в торгах по цене 19 миллионов из «Личного кабинета».

В соответствии с п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Сообщение о проведении торгов уведомляет, о том, что заявка на участие в торгах может быть подана лицом, зарегистрированным на электронной площадке в качестве участника ЭП и оплатившим задаток за участие в торгах. Указанные условия отражены в публикации о проведении торгов.

В соответствии с предоставленным ответом от 14.03.2014 г. Управляющего Лабинским филиалом ОАО «Крайинвестбанк» - за период с 01.01.2014г. по 16.03.2014г. от Заявителя на расчетный счет организатора торгов сумма задатка не поступала.

Согласно данным с сайта ЭП ЗАО «Сбербанк-АСТ» - Заявитель в качестве участника ЭП не зарегистрирован. Таким образом, Заявитель не зарегистрирован в качестве участника ЭП и не оплачивал задаток за участие в торгах на имущество ОАО «Лабинская автоколонна №1492».

При таких условиях Заявитель не только не мог подать заявку на участие в торгах, но также не может иметь «личный кабинет» на площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

В соответствии с п. 1.4.4. Регламента проведения открытых торгов в электронной форме на площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ»: ЭП обеспечивает наличие у каждого Участника ЭП рабочего раздела на площадке («личный кабинет»), доступ к которому может иметь только указанный Участник ЭП.

В соответствии с п. 1.2 Регламента проведения открытых торгов в электронной форме на площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ»: Участник ЭП – любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Кроме того, подать заявку на участие в торгах на цене 19 миллионов, было невозможно, поскольку в соответствии с условиями торгов цена предложения снижается от начальной фиксировано - по 9% по истечению каждых 7 дней. Согласно графика снижения цены на имущество ОАО «Лабинская автоколонна №1492» цена продажи 19000000(девятнадцать миллионов) не устанавливалась.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия...

РЕШИЛА:..

1. Признать жалобу Заявителя (вх. № 1035 от 11.03.2014г.) на действия
Организатора торгов - ООО «Талестра» при проведении торгов в электронной
форме, посредством публичного предложения по реализации имущества,
принадлежащего ОАО «Лабинская автоколонна № 1492» (извещение №
77030948114, опубликованное на сайте <http://kommersant.ru>), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

И.В. Иващенко

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

А.А. Зайцева

С.Г. Еременко