

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 663/04 О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

15 апреля 2015 г.

г. Ростов-на-Дону

Председатель Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Ростовского УФАС России от 15 апреля 2015 г. № 239 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Комитетом по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района (346720, Ростовская обл., г. Аксай, пер. Спортивный, 1), Администрацией Щепкинского сельского поселения Аксайского района (346717, Ростовская обл., Аксайский район, п. Октябрьский, ул. Советская, 23), ООО «Радуга» (344029, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, д. 2Л, оф. 415/2; ИНН 6166085440) ч. 1 ст. 15, ст. 16 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), выразившегося в ограничении конкуренции при предоставлении и использовании земельных участков:

- с КН 61:02:0081301:111 по адресу Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, д. 44/9 (далее – земельный участок № 1);

- с КН 61:02:0081301:297 по адресу Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, д. 46 (далее – земельный участок № 2),

и руководствуясь ч. 6 ст. 44 ФЗ «О защите конкуренции» определил:

1. Назначить **дело № 663/04** к рассмотрению **на 29 мая 2015 г. в 9 час. 50 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403, ком. 20.

2. Привлечь к участию в рассмотрении **дела № 663/04** в качестве ответчиков: Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района, Администрацию Щепкинского сельского поселения Аксайского района, ООО «Радуга».

3. Привлечь к участию в рассмотрении **дела № 663/04** в качестве заявителя гр. «ФИО»

4. Комитету по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района (далее – КИЗО) **в срок до 13 мая 2015 г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

4.1 Положение о КИЗО.

4.2 Письменное подтверждение перехода от Октябрьской сельской

администрации к Администрации Аксайского района полномочий по распоряжению земельным участком № 1.

4.3 Проводилось ли предварительное согласование места размещения объекта на земельном участке № 1? Если да, представьте подтверждающие документы, если нет – письменное обоснование правомерности не проведения данной процедуры (информацию и документы необходимо предоставить в отношении каждого арендатора данного земельного участка).

4.4 Информацию о разрешенном использовании (целевом назначении) земельного участка № 1 по состоянию на 27.04.2006 г., на 27.09.2006 г., на 28.04.2014 г. (с приложением подтверждающих документов: кадастровых паспортов, градостроительных планов, выписок из правил землепользования и застройки).

4.5 Письменное мотивированное обоснование причин и правомерности внесения изменений в договор аренды земельного участка № 1, в части изменения разрешенного использования (целевого назначения): с «индивидуальное жилищное строительство» на «малоэтажные многоквартирные дома». Здесь же необходимо указать по чьей инициативе были внесены данные изменения (с приложением подтверждающих документов, в т.ч. соответствующих обращений, ходатайств от арендаторов, Администрации Щепкинского сельского поселения, иных лиц).

4.6 Письменные пояснения по вопросу о том, кто являлся заказчиком работ по формированию земельного участка № 2 и постановке его на кадастровый учет, а также кто являлся инициатором предоставления земельного участка (органы местного самоуправления или лица, заинтересованные в его предоставлении)?

Если органы местного самоуправления, то представьте: заключенные договоры на выполнение работ по формированию земельного участка; правовые (распорядительные) акты, которыми были оформлены/утверждены результаты таких работ; обращения в органы кадастрового учета о постановке земельного участка на учет; заключения (служебные записки) с обоснованием необходимости/целесообразности принятия решения о продаже права аренды земельного участка.

Если заинтересованные лица, то представьте информацию о них (наименовании местонахождении), а также обращения указанных лиц: о рассмотрении вопроса о выделении земельного участка; о предоставлении земельного участка; по вопросам формирования земельного участка и постановке его на кадастровый учет; а также ответы на данные обращения, и правовые (распорядительные) акты, принятые по результатам рассмотрения данных обращений.

4.7 Заявку ООО СК «Мастер-Хаус» на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка № 2 в полном объеме.

4.8 Обоснование того, что для строительства общественной бани требовалось выделение земельного участка площадью 1250 кв.м. Необходимо представить расчет, обосновывающий данный размер в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

4.9 Обоснование того, что площадь земельного участка № 2 является необходимой для использования здания общественной бани. Необходимо представить расчет, обосновывающий данный размер в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

4.10 Информацию о разрешенном использовании (целевом назначении) земельного участка № 2 по состоянию на дату проведения аукциона по продаже права аренды данного участка; по состоянию на дату продажи данного участка; в настоящее время (с приложением подтверждающих документов: кадастровых паспортов, градостроительных планов, выписок из правил землепользования и застройки).

4.11 Информацию о том, для каких целей ООО «Радуга» фактически использует нежилое здание, возведенное на земельном участке № 2, а также о том, ведет ли ООО «Радуга» в настоящее время строительство каких-либо иных объектов на данном участке.

5. Администрации Щепкинского сельского поселения **в срок до 7 мая 2015 г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

5.1 Выданные разрешения на строительство объектов на земельном участке № 1. Заявления о выдаче данных разрешений.

5.2 Выданные разрешения на ввод в эксплуатацию объектов, возведенных на земельном участке № 1. Заявления о выдаче данных разрешений.

5.3 Выданные разрешения на строительство объектов на земельном участке № 2. Заявления о выдаче данных разрешений.

5.4 Выданные разрешения на ввод в эксплуатацию объектов, возведенных на земельном участке № 2. Заявления о выдаче данных разрешений.

5.5 Информацию о разрешенном использовании (целевом назначении) земельного участка № 1 по состоянию на 27.04.2006 г., на 27.09.2006 г., на 28.04.2014 г. и по состоянию на настоящее время (с приложением подтверждающих документов: кадастровых паспортов, градостроительных планов, выписок из правил землепользования и застройки).

Необходимо указать изменялось ли разрешенное использование (целевое назначение) земельного участка № 1 в период 2006 – 2015 г.? Если да, то указать когда вносились данные изменения и в чем они выражались.

Здесь же необходимо указать, по чьей инициативе вносились вышеуказанные изменения (с приложением подтверждающих документов, в т.ч. обращений хоз.субъектов о внесении данных изменений).

5.6 Информацию о разрешенном использовании (целевом назначении) земельного участка № 2 по состоянию на 03.08.2012 г., на 10.12.2014 г. и по состоянию на настоящее время (с приложением подтверждающих документов: кадастровых паспортов, градостроительных планов, выписок из правил землепользования и

застройки).

Необходимо указать изменялось ли разрешенное использование (целевое назначение) земельного участка № 2 в период 2012 – 2015 г.? Если да, то указать когда вносились данные изменения и в чем они выражались.

Здесь же необходимо указать, по чьей инициативе вносились вышеуказанные изменения (с приложением подтверждающих документов, в т.ч. обращений хоз.субъектов о внесении данных изменений).

5.7 Информацию о том, для каких целей ООО «Радуга» фактически использует нежилое здание, возведенное на земельном участке № 2, а также о том, ведет ли ООО «Радуга» в настоящее время строительство каких-либо иных объектов на данном участке.

6. ООО «Радуга» **в срок до 7 мая 2015 г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

6.1 Выписку из ЕГРЮЛ, учредительные документы (устав, договор).

6.2 Перечень осуществляемых видов деятельности и документы, подтверждающие право на осуществление отдельных из них (лицензии, свидетельства СРО).

6.3 Копии Ваших обращений об изменении разрешенного использования (целевого назначения) земельного участка № 1, направленные в адрес органов местного самоуправления Аксайского района, Щепкинского сельского поселения, а также в органы кадастрового учета. Ответы на данные обращения.

Письменные пояснения причин, послуживших основанием для направления данных обращений.

6.4 Информацию об объеме выполненных работ по строительству объектов на земельном участке № 1 и на земельном участке № 2.

6.5 Копии Ваших обращений об изменении разрешенного использования (целевого назначения) земельного участка № 2, направленные в адрес органов местного самоуправления Аксайского района, Щепкинского сельского поселения, а также в органы кадастрового учета. Ответы на данные обращения.

Письменные пояснения причин, послуживших основанием для направления данных обращений.

6.6 Обоснование того, что площадь земельного участка № 2 является необходимой для использования здания общественной бани. Необходимо представить расчет, обосновывающий данный размер в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

6.7 Информацию о том, для каких целей Вами фактически используется нежилое здание, возведенное на земельном участке № 2 (с приложением подтверждающих документов).

6.8 Информацию о том, осуществляется ли Вами строительство каких-либо иных объектов на земельном участке № 2 (помимо здания общественной бани). Если да, то укажите каких, а также представьте письменное обоснование наличия у общества законных оснований для ведения данного строительства.

6.9 Перечень лиц, входивших в одну группу лиц с ООО «Радуга» в период июль-август 2013 г. (с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу – ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции»).

7. Гр. «ФИО» **в срок до 7 мая 2015 г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

7.1 Информацию о том, для каких целей фактически используется нежилое здание, возведенное на земельном участке № 2? Используется ли оно в качестве общественной бани? С приложением подтверждающих документов.

7.2 Информацию о том, осуществляется ли строительство каких-либо иных объектов на земельном участке № 2 (помимо здания общественной бани). С приложением подтверждающих документов.

Явка представителей ответчиков и заявителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Согласно ст. 43 ФЗ «О защите конкуренции», с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела.

Примечание: непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа (ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ).

**Председатель Комиссии
Коренченко**

К.А.