

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-1613/2023

Резолютивная часть решения оглашена 20 декабря 2023 г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 25 декабря 2023

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – заместителя руководителя управления, начальника отдела контроля закупок,

Члены Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля органов власти;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок,

от заявителя <...> не явилась уведомлена надлежащим образом;

от организатора торгов – администрации Павловского района (<...>) – <...> по доверенности,

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 13256-ЭП/23 от 11.12.2023) на действия организатора торгов (комиссии) – администрации Павловского района Алтайского края при проведении аукциона по продаже земельных участков, участниками которого могут быть только граждане в отношении земельного

участка из категории земли населенных пунктов с кадастровым номером 22:31:010802:2169, расположенного по адресу Алтайский край, Павловский район, примерно в 29 метрах по направлению на север от границ участка, расположенного по адресу: с. Шахи, ул. Загайнова, 87 для ИЖС (извещение № 22000051920000000041) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба <...> (вх. № 13256-ЭП/23 от 11.12.2023) на действия организатора торгов (комиссии) – администрации Павловского района Алтайского края при проведении аукциона по продаже земельных участков, участниками которого могут быть только граждане в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов с кадастровым номером 22:31:010802:2169, расположенного по адресу Алтайский край, Павловский район, примерно в 29 метрах по направлению на север от границ участка, расположенного по адресу: с. Шахи, ул. Загайнова, 87 для ИЖС (извещение № 22000051920000000041).

Из содержания жалобы следует, что организатором торгов был опубликован протокол U22000051920000000041-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме от 06.12.2023 04:36:04, из которого следует, что участнику - ООО «Мечта» отказано в допуске к участию в торгах с связи с тем что участниками по лоту № 1 могут быть только граждане (на основании абзаца 2 части 10 статьи 39.11 ЗК РФ).

Однако 07.12.2023 на ЭП РТС-Тендер был размещен новый протокол, из которого следует, что ООО «Мечта» допущена к участию в торгах.

На заседании Комиссии УФАС представитель организатора торгов – администрации Павловского района пояснила, что при признании участников торгов по лоту № 1 заявка участника ООО «Мечта» была расценена как поданная от юридического лица на основании того, что в личном кабинете при признании участниками, заявка указана как от ООО «Мечта» и соответственно не признана участником аукциона, в последствии, при дальнейшей работе было установлено, что ООО «Мечта» действует в интересах физического лица <...> а не в своих интересах, т.е. по агентскому договору от 20.11.2023. Заявка поступила от физического лица, покупателем земельного участка, в случае победы будет являться физическое лицо.

Поэтому администрация Павловского района разместила новый протокол U22000051920000000041-2 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме от 07.12.2023.

Участник <...> была немедленно поставлена в известность об изменении ситуации по телефону. В назначенное время в торгах участвовали оба участника, ставки

делали оба участника, победителем стала <...> действующая через ООО «Мечта» предложив наибольшую ставку.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

Порядок организации и проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка определен нормами Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.13 ЗК РФ аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно извещению 22000051920000000041 организатором торгов проводится открытый аукцион в электронной форме. Участниками аукциона по лотам 1-19 могут являться только граждане.

Из содержания жалобы следует, что организатором торгов был опубликован протокол U22000051920000000041-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме от 06.12.2023 04:36:04, из которого следует, что участнику - ООО «Мечта» отказано в допуске к участию в торгах в связи с тем, что участниками по лоту № 1 могут быть только граждане (на основании абзаца 2 части 10 статьи 39.11 ЗК РФ).

Комиссией УФАС установлено, что ООО «Мечта» действует в интересах физического лица <...> по агентскому договору от 20.11.2023. Заявка поступила от физического лица, покупателем земельного участка, в случае победы будет являться физическое лицо.

Поэтому администрация Павловского района правомерно разместила новый протокол U22000051920000000041-2 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме от 07.12.2023, в котором указала о допуске ООО «Мечта» к участию в торгах.

Таким образом, доводы заявителя не подтверждены.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...>– необоснованной.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>