

Решение № 05-04.1/17-16 РНУ

о включении в реестр сведений об участнике аукциона

16.01.2017

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона, предоставляемые в антимонопольный орган в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее – Порядок), утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...> – начальника отдела контроля органов власти, заместителя председателя Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

в отсутствие <...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев обращение Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Администрация, Заявитель) о включении сведений об <...> (далее – победитель аукциона, Ответчик) в реестр недобросовестных участников аукциона,

в отсутствие Администрации, извещенной о времени и месте рассмотрения дела;

Ответчик - <...>, извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

1. 16.12.2016 г. в Омское УФАС России поступило обращение Администрации о включении сведений об <...> в реестр недобросовестных участников аукциона с приложением документов, свидетельствующих об уклонении Ответчика, победителя аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Омского муниципального района Омской области (земельные участки в составе 4 лотов с кадастровыми номерами 55:20:101101:510, 55:20:101101:525, 55:20:101101:530, 55:20:100301:3442).

2. Как следует из информации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://www.torgi.gov.ru>, 30.09.2016 Администрацией было опубликовано извещение № 300916/2818355/01 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Омского муниципального района Омской области.

Предметами аукциона являются земельные участки в составе 8 лотов, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 55:20:101101:510, 55:20:101101:525, 55:20:101101:530,

55:20:100301:3442.

Согласно представленным Администрацией документам, в частности, протоколам о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 01.11.2016 №№ 4, 5, 6, 7 победителем по лотам №№ 5, 6, 7, 8 соответственно признан <...>. Экземпляр данных протоколов подписан победителем аукциона.

Письмом от 09.11.2016 № 02-13/1808 Администрацией в адрес победителя аукциона направлены проекты договоров аренды земельных участков, а также сообщено, что в течение 30 дней со дня направления проектов договоров указанные договоры должны быть подписаны победителем аукциона.

Указанное письмо получено лично Ответчиком 14.11.2016.

Договоры со стороны победителя аукциона не подписаны, в Администрацию не представлены, о чем свидетельствует протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора от 15.12.2016 (далее – Протокол об уклонении), констатирующий факт непредставления Ответчиком в Администрацию подписанных договоров аренды земельных участков по лотам №№ 5, 6, 7, 8, в связи с чем, <...> признан уклонившимся от заключения договоров аренды указанных земельных участков.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Администрация направила документы в отношении победителя аукциона в Омское УФАС России для рассмотрения вопроса о внесении сведений об <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заседание Комиссии по рассмотрению обращения Администрации о включении сведений об <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по существу было назначено на 28.12.2016.

При рассмотрении обращения Администрации о включении сведений об <...> в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с необходимостью получения дополнительной информации, а именно, пояснений, возражений со стороны Ответчика, Комиссией принято решение об отложении рассмотрения обращения на 16.01.2017.

Вместе с тем, в срок до 16.01.2017 запрашиваемая информация в адрес Омского УФАС России со стороны <...> не поступила.

3. Согласно пункту 4 Порядка, сведения, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением сведений, указанных в подпункте 4 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направляются территориальным органом федерального органа исполнительной власти, органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления в соответствующий территориальный орган Федеральной антимонопольной службы.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Как следует из представленной Администрацией информации, победителем аукциона по лотам №№ 5, 6, 7, 8 признан <...>

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно представленной информации, протокол о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков составлен 01.11.2016. Письмо о направлении Администрацией в адрес победителя аукциона датировано 09.11.2016, экземпляр указанного протокола с приложением проектов договоров аренды земельных участков получен победителем аукциона 14.11.2016, что соответствует пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации.

В соответствии с частью 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией установлено, что Протокол об уклонении датирован 15.12.2016, сведения об Ответчике направлены Администрацией в антимонопольный орган 15.12.2016.

Комиссия приходит к выводу, что имеющиеся в материалах дела сведения и информация свидетельствуют о том, что <...> уклонился от заключения договоров аренды земельных участков.

Так, в Омское УФАС России от Администрации поступили сведения, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также сведения, предусмотренные пунктом 5 Порядка:

Информация о недобросовестном участнике аукциона			Дата проведения аукциона	Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	Протокол о результатах аукциона	Документы, подтверждающие передачу (направление) победителю аукциона договора купли-продажи или аренды земельного участка или его проекта	Документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
Фамилия, имя, отчество участника аукциона	Адрес	ИНН					
<...>	<...>	<...>	01.11.2016	Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 25.10.2016.	Протоколы о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков от 01.11.2016 №№ 4, 5, 6, 7.	Письмо Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 09.11.2016 № 02-13/2016.	Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора от 15.12.2016.

На основании изложенного, по результатам проверки представленных Администрацией сведений в отношении <...>, в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15 Комиссия

ПРИШЛА К ЗАКЛЮЧЕНИЮ:

Включить сведения об <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, указанных в пункте 27 настоящей статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 настоящей статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.