

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Центр юридической и деловой помощи»

Резолютивная часть решения оглашена «10» января 2022

В полном объеме решение изготовлено «13» января 2022  
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС России, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя АО «РАД» (далее — Организатор торгов);

В отсутствие:

представителя ООО «Центр юридической и деловой помощи» (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя Конкурсного управляющего Глебова О.В. (далее — Конкурсный управляющий), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Центр юридической и деловой помощи» (вх. №40427-ЭП/21 от 22.12.2021, №40467-ЭП/21 от 22.12.2021) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>, №РАД-278470 лот №2, №РАД-278471 лот №3), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

## УСТАНОВИЛА:

Извещения №№РАД-278470, РАД-278471, опубликовано на сайте электронной площадки <https://sales.lot-online.ru>, (далее – сайт торгов).

Предметом торгов по лоту №2 является: нежилое помещение, площадь: 153,9 кв. м, этаж: 1, 0 (Подвал), кадастровый номер 58:34:0010141:1162, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, д. 10и, пом. 2. Ограничения (обременения): ипотека, запрет на регистрационные действия. Проводится работа по погашению регистрационной записи в Росреестре.

Начальная цена: 3 285 000, 00 рублей.

Лот №3: нежилое помещение, площадь: 99,1 кв. м, этаж: 0 (Подвал), кадастровый номер 58:34:0010141:1165, адрес: Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, д. 10и, пом. 3. Ограничения (обременения): ипотека, запрет на регистрационные действия. Проводится работа по погашению регистрационной записи в Росреестре.

Начальная цена: 1 980 000, 00 рублей.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель не является участником торгов, а также не зарегистрирован на сайте оператора электронной площадки.

В соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции по правилам настоящей [статьи](#) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно [части 2 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в

антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель не является участником оспариваемых торгов, а также не зарегистрирован на электронной площадке, учитывая вышеизложенное, ООО «Центр юридической и деловой помощи» не является надлежащим заявителем по жалобе, рассматриваемой в порядке [статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «Центр юридической и деловой помощи»