

## РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-127/2024

Резолютивная часть объявлена 06.02.2024

Решение в полном объеме изготовлено 09.02.2024 г. Симферополь

Комиссия Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия, Управление) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> — начальник отдела контроля рекламы и органов власти;

Члены Комиссии:

<...> — главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти;

<...> — специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти;

рассмотрев жалобу главы К(Ф)Х <...> (вх. 1443/24 от 29.01.2024) на действия (бездействие) организатора торгов — Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 582893 кв. м. с кадастровым номером: 90:11:070601:263, расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, Добрушинский с/с, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (извещение на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №21000034750000000111, лот № 1).

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:11:070601:263, который находится в собственности Республики Крым.

Податель жалобы указывает, что Организатором торгов установлено время проведения Аукционов 18.01.2024 00:00, что делает невозможным потенциальным участникам поучаствовать в аукционе.

Организатор торгов представил письменные пояснения, согласно которым при публикации извещения была допущена техническая ошибка в указании времени проведения аукциона (дата 18.01.2024 время 00 ч. 00 мин.) на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, при этом в извещении в формате файла PDF, прилагаемом к аукциону (дата 18.01.2024 время 09 ч. 00 мин.).

Согласно части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

07.12.2023 на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru> размещено извещение №21000034750000000111 о проведении Аукциона.

На ГИС торги размещено «Руководство пользователя. Формирование и размещение сведений о проведении торгов». Согласно данному руководству (пункты 2.1.3.5.1) при создании извещения организатор торгов заполняет все поля карточки создания извещения, а также прикрепляет документы (извещение, документацию, форму заявки, проект договора, иное). При создании извещения о проведении торгов по аренде земельных участков в блоке «Условия проведения процедуры» необходимо заполнить следующие поля (Рисунок 375): «Дата и время начала подачи заявок»; «Дата и время окончания подачи заявок»; «Дата рассмотрения заявок»; «Дата и время начала проведения аукциона»; «Порядок проведения аукциона»; «Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов». Также заполняет блок «Документы» (в который прикрепляются документы, в том числе извещение).

Комиссией установлено, что в экранной форме карточки извещения в блоке «Условия проведения процедуры» указано следующее:

Дата и время начала подачи заявок: 14.12.2023 09:00 (МСК);

Дата и время окончания подачи заявок: 14.01.2024 09:00 (МСК);

Дата и время начала проведения аукциона: 11.10.2023 00:00 (МСК).

На сайте электронной торговой площадки АО «ЕЭТП» по процедуре №21000034750000000111 указана следующая информация:

Дата и время начала подачи заявок: 14.12.2023 09:00 (время московское).

Дата и время окончания подачи заявок на участие 14.01.2024 09:00 (время московское).

Дата и время рассмотрения заявок: 15.01.2024.

Дата и время проведения аукциона: 18.01.2024 00:00 (время московское).

Дата окончания срока подведения итогов процедуры: 18.01.2024.

Вместе с тем, в текстовом варианте извещения, прикрепленном к блоку «Документы извещения» указано следующее:

*«Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:*

*«14» декабря 2023 года в 9 час. 00 мин. в соответствии с регламентом работы электронной площадки на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).*

*Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе:*

*«14» января 2024 года в 9 час. 00 мин. (время местное, в котором функционирует электронная площадка).*

*Дата и место начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:*

*«15» января 2024 года по адресу Организатора электронного аукциона.*

*Дата, время и место проведения электронного аукциона:*

*«18» января 2024 года в 9 час. 00 мин. (время местное, в котором функционирует электронная площадка) по адресу электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)».*

Из пояснений Организатора торгов следует, что при формировании извещения (в экранной форме карточки извещения) специалистом допущена техническая ошибка, некорректно назначено время проведения аукциона. Впоследствии время проведения аукциона с ГИС торги автоматически перешло на электронную площадку.

Таким образом, Организатором торгов допущено несоответствие информации, указанной в карточке извещения <https://torgi.gov.ru>, а также в карточке электронной торговой площадки с информацией, указанной в текстовом варианте извещения, прикрепленном на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>. Данные действия нарушают требование подпункта 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Ввиду вышеизложенного довод жалобы Заявителя признан Комиссией обоснованным.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу главы К(Ф)Х Швыдкого Вадима Леонидовича на действия — Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №21000034750000000111, лот № 1) обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений.
3. Передать материалы дела соответствующему должностному лицу Управления для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.