

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению заявлений по включению в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15 (далее – Комиссия), в составе:

председателя Комиссии:

«.....» – временно исполняющего обязанности руководителя управления,

членов Комиссии:

«.....» – начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

«.....» – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

в отсутствие представителя администрации Слободского района Кировской области, надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения сведений по включению в реестр недобросовестных участников аукциона,

в отсутствии лица, в отношении которого направлены сведения для включения в реестр недобросовестных участников аукциона - «.....», надлежащим образом извещенной о дате, месте и времени рассмотрения сведений по включению в реестр недобросовестных участников аукциона,

рассмотрев сведения о включении сведений о «.....» в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, Комиссия

У С Т А Н О В И Л А:

25.09.2018 г. в Кировское УФАС России в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ) от администрации Слободского района Кировской области поступили сведения об уклонении «.....» – лица, сделавшего предпоследнее предложение о цене земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:090109:447, расположенного по адресу: Кировская область, Слободской район, Шиховское с/п, дер. Трушковы от заключения договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договора аренды земли).

Из представленных материалов следует, что по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:090109:447 администрацией Слободского района Кировской области подготовлены и предоставлены «.....» 3 экземпляра проекта

договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договора аренды земли).

Однако «.....» в установленные законом сроки указанные проекты договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) не были подписаны и представлены организатору торгов.

Антимонопольный орган в соответствии с пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и в соответствии с порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, в случае поступления сведений об уклонении победителя аукциона от заключения договора осуществляет проверку факта уклонения победителя аукциона от заключения договора.

Рассмотрение материалов по включению в реестр недобросовестных участников аукциона было назначено на 02.11.2018 года в 10 ч. 00 мин.

Администрация Слободского района Кировской области надлежащим образом извещенная о дате, месте и времени рассмотрения сведений по включению в реестр недобросовестных участников аукциона, явку представителя не обеспечила, направила письменное ходатайство о рассмотрении сведений по включению в реестр недобросовестных участников аукциона в отсутствие представителя администрации.

На момент заседания Комиссии 02.11.2018г. отсутствовало подтверждение надлежащего извещения «.....» о дате, месте и времени рассмотрения материалов по включению в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 34 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 11 Приказа ФАС от 14.04.2015 № 247/15 в целях подтверждения надлежащего извещения <...> о дате, месте и времени рассмотрения материалов по включению в реестр недобросовестных участников аукциона, а также в целях получения документов запрошенных в уведомлении Кировского УФАС России № 05/05-18 РНУ от 28.09.2018г. Комиссией принято решение рассмотрение материалов по включению сведений предоставленных администрацией Слободского района Кировской области в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении «.....» отложить на 10.12.2018г. в 10 ч. 30 мин.

На заседание Комиссии 10.12.2018г. администрация Слободского района Кировской области надлежащим образом извещенная о дате, месте и времени рассмотрения сведений по включению в реестр недобросовестных участников аукциона, явку представителя не обеспечила, направила письменное ходатайство о рассмотрении сведений по включению в реестр недобросовестных участников аукциона в отсутствие представителя администрации.

«.....» надлежащим образом извещенная о дате, месте и времени рассмотрения

материалов по включению в реестр недобросовестных участников аукциона, письменных пояснений и документов не представила.

В результате осуществления проверки факта уклонения «.....» от заключения договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договора аренды земли) антимонопольным органом установлено следующее.

21.03.2018 г. администрацией Слободского района Кировской области на сайте <https://torgi.gov.ru> было размещено извещение № 210318/0061989/02 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:090109:447, расположенного по адресу: Кировская область, Слободской район, Шиховское с/п, дер. Трушковы.

В соответствии с протоколом по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 17.05.2018 года по лоту № 2 поступило 3 заявки на участие в аукционе. Поступившие заявки рассмотрены, все претенденты допущены к участию в аукционе.

В соответствии с протоколом от 21.05.2018 года о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка победителем аукциона определена «.....»

Однако «.....» как победитель указанного аукциона от заключения договора аренды земельного участка отказалась.

В соответствии с нормами действующего земельного законодательства администрация Слободского района Кировской области предложила заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:090109:447 иному участнику аукциона - «.....» как участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

27.07.2018 года «.....», лично получены 3 экземпляра проекта договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договора аренды земли) с кадастровым номером 43:30:090109:447.

Однако на момент направления администрацией Слободского района Кировской области сведений, для внесения в реестр недобросовестных участников аукциона, экземпляры указанного договора «.....» не были подписаны и представлены организатору торгов.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Пункт 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ устанавливает, что если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета

аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В силу п. 26 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Пунктом 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном п. 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пп. 1 - 3 п. 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного, представляется прийти к выводу о том, что действующее законодательство не предполагает включение в реестр недобросовестных участников сведений о лицах, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона и не подписавшим впоследствии договор по результатам торгов. Требование о направлении сведений о включении реестр недобросовестных участников, применяется только к победителю аукциона и в случаях, установленных ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

Руководствуясь пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и в соответствии с п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения о «.....» – участнике, сделавшему предпоследнее предложение о цене земельного участка при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:090109:447 (извещение № 210318/0061989/02).

Председатель комиссии

«.....»

Члены комиссии

«.....»

«.....»

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.