Р Е Ш Е Н И Е № 004/10/18.1-262/2021

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 02.08.2021г.

В полном объеме решение изготовлено 05.08.2021г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

с участием представителя организатора торгов Сельской администрации Тондошенского сельского поселения главы поселения …., по видео-конференц-связи победителя открытого аукциона № 180621/54966613/01 …., рассмотрела дело № 004/10/18.1-262/2021 по жалобе …. на действия организатора торгов Сельской администрации Тондошенского сельского поселения при проведении открытого аукциона № 180621/5496613/01 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Верх-Бийск, ул. Промышленная, с кадастровым номером: 04:03:050501:984, площадью 454 кв.м.

29.07.2021 от заявителя …. в УФАС по РА поступило ходатайство (вх. 4058) об участии в рассмотрении жалобы путем видео-конференц-связи. Однако, участие представителя на заседании комиссии УФАС по РА не обеспечила.

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай, через систему обращений ФАС России (solutions@fas.gov.ru), 22.07.2021г. (вх. 3918, 3923) поступила жалоба …. на действия организатора торгов Сельской администрации Тондошенского сельского поселения при проведении открытого аукциона № 180621/5496613/01 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Верх-Бийск, ул. Промышленная, с кадастровым номером: 04:03:050501:984, площадью 454 кв.м.

Заявитель в жалобе указывает, что организатором торгов нарушен Земельный кодекс Российской Федерации, а именно в извещении о проведении торгов № 180621/5496613/01, размещенном на официальном

сайте РФ (torgi.gov.ru), отсутствуют сведения о форме заявки, что не позволяет подать заявку на участие в данном аукционе.

Уведомлениями от 27.07.2021г. рассмотрение жалобы назначено на 02.08.2021г. в 12-00 часов. У Сельской администрации Тондошенского сельского поселения запрошены возражения на жалобу, а также подтверждение публикации информации о данном аукционе в районной газете, копия журнала регистрации заявок, копии протоколов, составленных в ходе открытого аукциона № 180621/5496613/01, копии заявок всех участников торгов.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) организатору торгов выдано требование приостановить торги (на стадии подписания договора аренды) до рассмотрения жалобы по существу.

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru).

Сельской администрацией Тондошенского сельского поселения 30.07.2021г. (вх. № 4078) представлены запрошенные управлением документы.

29.07.2021 от победителя открытого аукциона № 180621/5496613/01 …. в УФАС по РА поступило ходатайство (вх. 4062) об участии в рассмотрении жалобы.

Рассмотрев представленные документы, заслушав представителя организатора торгов, победителя торгов, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

Постановлением от 15.06.2021г. № 38 Сельской администрацией Тондошенского сельского поселения принято решение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Верх-Бийск, ул. Промышленная, с кадастровым номером: 04:03:050501:984, площадью 454 кв.м.

18.06.2021г. организатором торгов Сельской администрацией Тондошенского сельского поселения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении открытого аукциона № 180621/5496613/01 (1 лот) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика

Алтай, Турочакский район, с. Верх-Бийск, ул. Промышленная, с кадастровым номером: 04:03:050501:984, площадью 454 кв.м.

Данное извещение опубликовано в районной газете «Истоки» 17.06.2021г. (№ 24 (290)).

Согласно извещению № 180621/5496613/01 дата и время окончания приема заявок – 19.07.2021г. в 16:00 час.

Согласно пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 6 извещения о проведении торгов № 180621/5496613/01 (печатная форма) установлено, что для участия в торгах претендент предоставляет организатору торгов (лично или через своего представителя) заявку по форме, утверждаемой организатором торгов.

Комиссией УФАС по РА установлено, что в данном извещении форма заявки или сведения о форме заявки отсутствуют.

На заседании Комиссии УФАС по РА представитель организатора торгов пояснила, что форму заявки забыли разместить в составе извещения о проведении торгов № 180621/5496613/01. Два участника (регистрационные номера заявок 1 и 3) открытого аукциона № 180621/5496613/01 заявки заполняли и подавали лично в здании сельской администрации Тондошенского сельского поселения. Участник аукциона

(регистрационный номером заявки 3) на участие в данном аукционе подал уже заполненную заявку. Все 3 участника были допущены до аукциона.

На заседании Комиссии УФАС по РА победитель аукциона пояснил, что заявку на участие в торгах заполнял в здании администрации. Форму заявки получил от сотрудника сельской администрации Тондошенского сельского поселения.

Комиссия УФАС по РА считает, что пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ устанавливает обязательные требования к содержанию извещения о проведении аукциона, в том числе наличие в нем информации о форме заявки на участие в аукционе.

Таким образом, организатором торгов Сельской администрацией Тондошенского сельского поселения нарушен пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, в связи с отсутствием в извещении о проведении торгов № 180621/5496613/01 сведений о форме заявки на участие в аукционе.

Жалоба …. является обоснованной.

За данное нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов предусмотрена административная ответственность по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Согласно журналу регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Верх-Бийск, ул. Промышленная, поступило 3 заявки (…. (регистрационный №1 от 06.07.2021г.), …. (регистрационный № 2 от 09.07.2021г.), …. (регистрационный № 3 от 15.07.2021г.)).

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 21.07.2021г. все 3 заявителя допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона.

Согласно протоколу аукциона по продаже права аренды земельного участка от 23.07.2021г. участвовало 2 участника аукциона (регистрационные номера 2 и 3).

Победителем данного аукциона признан участник под регистрационным № 3, предложивший наибольшую цену.

Заявитель …. явку представителя на заседание Комиссии УФАС по РА не обеспечила, доказательств невозможности подачи заявки на участие

в аукционе № 180621/5496613/01 (заполнить заявку лично (или через представителя) в момент подачи в администрации, направить организатору торгов запрос о разъяснении извещения в части отсутствия формы заявки, либо заполнить заявку в произвольной форме с указанием своих данных, предмета аукциона и банковских реквизитов для возврата задатка) не предоставила. Комиссия УФАС по РА приходит к выводу, что указанное выше нарушение не повлияло на возможность подачи …. заявки (жалоба ею подана в УФАС по РА через 2 дня после окончания срока на подачу заявки), в связи с чем решила не выдавать организатору торгов Сельской администрации Тондошенского сельского поселения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу …. на действия организатора торгов Сельской администрации Тондошенского сельского поселения при проведении открытого аукциона № 180621/5496613/01 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Верх-Бийск, ул. Промышленная, с кадастровым номером: 04:03:050501:984, площадью 454 кв.м., обоснованной.

2. Признать организатора торгов Сельскую администрацию Тондошенского сельского поселения нарушившим пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в части неразмещения на официальном сайте РФ (torgi.gov.ru) сведений о форме заявки на участие в аукционе № 180621/5496613/01.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу УФАС по РА для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении организатора торгов Сельской администрации Тондошенского сельского поселения по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.