

Заявитель:

ООО «Русдом»

Организатор торгов:

Войсковая часть 3526

Оператор электронной
площадки:

ООО «РТС тендер»

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-879/2022

18 апреля 2022 года
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 18.04.2022 № 141 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии представителей сторон на заседании Комиссии 18.04.2022, по доверенностям:

от Заявителя – ООО «Русдом» (далее – Заявитель):

от Организатора торгов – Войсковая часть 3526 (далее – Организатор торгов):

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Русдом» на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба ООО «Русдом» (вх. № 4189 от 07.04.2022, № 4190 от 07.04.2022) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения в здании столовой (помещение 1-Н (ч.п. № 1-7), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н., п.г.т. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35, лит. Б (изв. № 22000041830000000001, далее – аукцион).

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился с нарушениями положений Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» в части неправомерного, по мнению Заявителя, отказа Организатора торгов от признания Заявителя победителем аукциона.

Уведомлением № 06/337 от 12.04.2022 Ленинградским УФАС России жалоба ООО «Русдом» принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа

рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

08.02.2022 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение № 22000041830000000001 о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения в здании столовой (помещение 1-Н (ч.п. № 1-7), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н., п.г.т. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35, лит. Б.

Из пояснений Организатора торгов следует, что 11.03.2022 при проведении аукциона участники могли делать шаг не более 5,00 рублей, в период с 11 часов 01 минуты 02 секунд до 12 часов 50 минут 17 секунд, далее шаг был уменьшен до 4,00 рублей до 15 часов 13 минут 56 секунд, после чего ошибка шага аукциона была устранена технической поддержкой в 15 часов 15 минут 46 секунд. Сбоем площадки было вызвано сокращение торгов на 4 часа 15 минут.

В 11 часов 43 минуты 11.03.2022, после того, как Организатором торгов была подана заявка в техническую поддержку оператора электронной торговой площадки ООО «РТС тендер» (далее – Оператор ЭТП). В 17 часов 18 минут 16.03.2022 Организатор торгов уведомлен о рассмотрении обращения в техническую поддержку Оператора ЭТП.

В 18 часов 51 минуту 56 секунд Заявителем был выполнен последний шаг аукциона в 463 967,20 рублей, однако по завершении подачи предложений о цене торг продолжался, на электронной площадке была установлена расчетная дата завершения торгов 08.04.2022, статус процедуры – «Идет аукцион».

14.03.2022 на электронной торговой площадке аукцион находился в статусе «Идет аукцион», что не позволяло провести подведение итогов электронного аукциона.

24.03.2022 Организатор торгов был уведомлен Оператором ЭТП о том,

что «в связи с техническими проблемами со стороны площадки, по процедуре № 22000041830000000001 назначена новая дата проведения аукциона».

Таким образом, при процедуре проведения торгов на электронной торговой площадке возник технический сбой, что подтверждается электронным письмом, направленным Оператором ЭТП Организатору торгов.

Заявителем в материалы дела не представлено доказательств нарушения процедуры торгов Организатором торгов, пояснений относительно нарушения Организатором торгов положений действующего законодательства.

При этом при рассмотрении жалобы Комиссией установлено, что доводы Заявителя обусловлены несогласием Заявителя с действиями оператора электронной торговой площадки ООО «РТС тендер», которым, как следует из пояснений Организатора торгов, в связи с техническим сбоем на электронной торговой площадке была назначена новая дата проведения аукциона.

В соответствии с п. 3.9 письма ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 «О направлении методических рекомендаций по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, в том числе если торги признаны несостоявшимися, на продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного и (или) муниципального имущества, проводимой в электронной форме» (далее — письмо ФАС России

№ ИА/12337/15) ФАС России рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися; на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с законом о приватизации (жалобы на торги в рамках приватизации государственного или муниципального имущества).

Из изложенного следует, что рассмотрение довода Заявителя о нарушении процедуры проведения торгов Оператором ЭТП не

относится к компетенции Ленинградского УФАС России.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Русдом» (вх. № 4189 от 07.04.2022, № 4190 от 07.04.2022) на действия Организатора торгов – Войсковой части 3526– при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения в здании столовой (помещение 1-Н (ч.п. № 1-7), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н., п.г.т. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35, лит. Б (изв. № 22000041830000000001), – **необоснованной**.