

28.05.2015г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд (далее – Комиссия Иркутского УФАС России), в составе:

председатель Комиссии: <...>

члены Комиссии: <...>

при участии представителя заявителя -<...> (далее – заявитель) <...>; директора ООО «Межрегиональный Тендерный Центр» (далее – организатора торгов, ООО «МТЦ», Общество), <...>

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО «МТЦ» в связи с проведением открытого представления предложений о цене предприятия по реализации имущества ОАО «Братскдорстрой-1» № 552-ОТПП по лоту № 26

УСТАНОВИЛА:

27.04.2015г. в Управление ФАС по Иркутской области поступила жалоба <...> на действия организатора торгов – ООО «МТЦ» в связи с проведением открытого представления предложений о цене предприятия по реализации имущества ОАО «Братскдорстрой-1» № 552-ОТПП по лоту № 26.

3 жалобе заявителя приведены следующие доводы.

Организатором торгов – ООО «МТЦ» по поручению конкурсного управляющего ОАО «Братскдорстрой-1» <...> на сайте bankrot.fedresurs.ru опубликовано сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества по реализации имущества ОАО «Братскдорстрой-1» № 552-ОТПП (далее – публичное предложение).

В объявлении о проведении торгов приведены правила подачи заявок на участие в торгах, согласно которым, заявка и прилагаемые к ней документы оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Регламентом электронной площадки.

Согласно порядка снижения цены по лоту № 26 срок действия цены составляет 7 (семь) дней. Величина снижения начальной цены составляет 5% (пять) процентов от начальной стоимости имущества должника на повторных торгах (от 50%).
Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 5% (пять) процентов и так далее, до окончательной продажи. Окончательная продажа должна быть осуществлена по цене продажи имущества должника в 40% (сорок) процентов от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах. Реализация имущества на торгах посредством публичного предложения производится в течение 3(трех) месяцев.

20.04.2015г. заявителем была подана заявка на участие в публичном предложении по лоту № 26 (Бульдозер SHANTUI SD-32 PT3299, г.в. 1989) в соответствии с правилами подачи заявок, а также с учетом порядка снижения цены имущества.

В соответствии с протоколом № 552-ОТПП/1/26 «Об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества» от 20.04.2015г. на участие в данном публичном предложении было подано две заявки, 20.04.2015г. поступила только заявка заявителя.

В соответствии с протоколом № 552-ОТПП/2/26 «О результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества» победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признано ЗАО «Строительная компания Сибирь».

Заявитель с данным решением не согласен, считает, что победителем должен быть признан <...>

Представителем заявителя вышеизложенные доводы жалобы поддержаны в полном объеме.

Организатором торгов представлены письменные возражения по существу жалобы следующего содержания.

В соответствии с извещением о проведении торгов размещенном на сайте ЭТП «Аукцион-центр» и порядком продажи имущества должника ОАО «Братскдорстрой-1» к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями в соответствии с законодательством РФ. Заявка и прилагаемые к ней документы оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Регламентом электронной площадки. К заявке на участие в торгах прилагаются: действующая на день подачи заявки выписка из ЭГРЮЛ, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа(для ЮЛ); выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП); нотариально заверенная копия документов, удостоверяющих личность (для ФЛ); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством

соответствующего государства (для ИЛ); нотариально заверенные копии учредительных документов; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; протокол о назначении исполнительного органа; решение уполномоченного органа об участии в торгах; решение об одобрении или о совершении крупной сделки; доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; подлинный платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение задатка, на основании договора о задатке.

Порядок снижения цены: срок действия цены составляет 7 (семь) дней. Величина снижения начальной цены составляет 5% (пять) процентов от начальной стоимости имущества должника на повторных торгах (от 50%). Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 5% (пять) процентов и так далее, до окончательной продажи. Окончательная продажа должна быть осуществлена по цене продажи имущества должника в 40% (сорок) процентов от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах. Реализация имущества на торгах посредством публичного предложения производится в течение 3(трех) месяцев.

Согласно протоколу об определении участников № 552-ОТПП/1/26 от 20.04.2015г. на участие в торгах поданы заявки от следующих участников:

- 1) ЗАО «Строительная компания Сибирь» - заявка принята 26.03.2015г., время: 15:06:53;
- 2) <...>- заявка принята 20.04.2015г., время: 11:17:31.

Победителем признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую указанным в настоящей публикации требованиям и содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода подачи заявок.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов победителем по лоту № 26 признан участник первым подавший заявку – ЗАО «Строительная компания Сибирь».

На основании изложенного, Общество считает жалобу необоснованной, при рассмотрении жалобы вышеизложенные доводы поддержаны в полном объеме.

Комиссия Иркутского УФАС России, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы заявителя, письменные возражения (пояснения) Заказчика, установила следующее.

16.02.2015г. на сайте bankrot.fedresurs.ru опубликовано сообщение № 505050 о проведении открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества по реализации имущества ОАО «Братскдорстрой-1» № 552-ОТПП (далее – публичное предложение). Дата начала торгов 16.02.2015г. в 13:00, дата окончания торгов 16.05.2015г. в 13:00. Электронной площадкой данных торгов является ЭТП «Аукцион-центр» <http://www.aukcioncenter.ru/>. Организатором торгов – ООО «МТЦ» 06.02.2015г. в «Общественно-политической газете «Областная» было опубликовано сообщение о предстоящих торгах № 505050, также указанное

сообщение было опубликовано 13.02.2015г. в газете «Коммерсантъ».

Согласно извещению о проведении публичного предложения заявка и прилагаемые к ней документы оформляются в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Регламентом электронной площадки. К заявке на участие в торгах прилагаются: действующая на день подачи заявки выписка из ЕГРЮЛ, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа (для ЮЛ); выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП); нотариально заверенная копия документов, удостоверяющих личность (для ФЛ); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для ИЛ); нотариально заверенные копии учредительных документов; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; протокол о назначении исполнительного органа; решение уполномоченного органа об участии в торгах; решение об одобрении или о совершении крупной сделки; доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; подлинный платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение задатка, на основании договора о задатке.

В соответствии с извещением о проведении публичного предложения, дата и время завершения приема заявок по лоту № 26 – 20.04.2015г. в 15:22.

Согласно протоколу «Об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества» № 552-ОТПП/1/26 от 20.04.2015г. на участие в торгах поданы следующие заявки:

- 1) ЗАО «Строительная компания Сибирь» - заявка принята 26.03.2015г., время: 15:06:53;
- 2) <...> – заявка принята 20.04.2015г., время: 11:17:31.

Обе заявки признаны соответствующими.

На основании пункта 10.8 регламента ЭТП «Аукцион-центр», победителем открытых торгов по продаже лота посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи лота, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

ЗАО «Строительная компания Сибирь» первым представил в установленный срок надлежащим образом оформленную заявку на участие в публичном предложении.

На основании протокола № 552-ОТПП/2/26 «О результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества» ЗАО «Строительная компания Сибирь» признан победителем.

При рассмотрении жалобы по существу, Комиссией Иркутского УФАС России

нарушений в порядке отбора участников публичного предложения, а также выбора победителя не выявлено. Также Комиссией Иркутского УФАС России установлено, что по результатам указанных торгов заключен договор купли-продажи имущества № 03/04/15 от 24.05.2015г. между ОАО «Братскдорстрой-1», в лице конкурсного управляющего <...> и победителем торгов – ЗАО «Строительная компания Сибирь».

На основании изложенного, и руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Иркутского УФАС России,

РЕШИЛА

1. Признать жалобу <...> необоснованной.
2. Копию решения направить в адрес лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>