

13.09.2017г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее - Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии: <.....>;

члены Комиссии: <.....>,

в отсутствие представителя уполномоченного органа – комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), уведомленного надлежащим образом; в отсутствие участника аукциона-лица, в отношении которого подано обращение – гр. Ш., уведомленного надлежащим образом; рассмотрев обращение комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС по Иркутской области поступило обращение от комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении гр. Ш..., в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Ломоносова, 5 (участок находится примерно в 18 м на юго-восток от ориентира), площадью 660 кв.м., с кадастровым номером 38:18:040103:203, по результатам аукциона, извещение №120517/0014823/01 (лот №2).

гр. Ш... письменных пояснений и представителя не направил.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы обращения организатора торгов, установила следующее.

12.05.2017г. в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение № 120517/0014823/01 (лот №2) о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Ломоносова, 5 (участок находится примерно в 18 м на юго-восток от ориентира), площадью 660 кв.м., с кадастровым номером 38:18:040103:203.

В извещении о проведении торгов № 120517/0014823/01 от 12.05.2017г. установлены место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, а также место, дата и время проведения аукциона.

17.05.2017г. в 15 часов 40 минут гр. Ш... подана заявка на участие в открытом аукционе, извещение № 120517/0014823/01, с порядковым № 5, в которой участник, в случае его признания победителем обязался подписать договора аренды с комитетом по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно протоколу проведения аукциона №2 (извещение №120517/0014823/01) от 13.06.2017г. гр. Ш... – участник № 5, признан победителем аукциона, предложивший наивысший размер ежегодной арендной платы 4 679 680 рублей.

Информация об итогах аукциона размещена организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте организатора торгов.

Частью 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Частью 27 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ регламентировано, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Письмом от 23.06.2017г. № 1344 по указанному в заявке адресу, гр. Ш... направлен проект договора аренды земельного участка в 3 экземплярах, также участник был проинформирован о том, что подписанный проект договора необходимо вернуть, не позднее 30 дней со дня получения, в комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Из представленных документов следует, что 29.07.2017г. заказное письмо с 3 экземплярами проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:040103:203, вернулось в комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) с отметкой «истек срок хранения».

До настоящего времени подписанный проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:040103:203 Шаратовым не направлен в адрес комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

По результатам рассмотрения обращения комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и анализа представленных документов, принимая во внимание не представление гр Ш... – участником №5, документов, свидетельствующих о добросовестном поведении при заключении договора аренды земельного участка у Комиссии Иркутского УФАС имеются все основания для включения в реестр сведений недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Ломоносова, 5 (участок находится примерно в 18 м на юго-восток от ориентира),

площадью 660 кв.м., с кадастровым номером 38:18:040103:203 по результатам аукциона, извещение № 120517/0014823/01 (лот №2), в отношении Шарапова

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Включить сведения, представленные уполномоченным органом – Комитетом по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в отношении гр. Ш... в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Копии решения направить сторонам по делу.

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии

<.....>