

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «17» ноября 2015

В полном объеме решение изготовлено «20» ноября 2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии:

Представителя ООО «Импульс» (далее – Организатор торгов, конкурсная комиссия)

Представителя физического лица (далее – Заявитель)

в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 09.11.2015 №23922) на действия Организатора торгов - ООО «Импульс» при проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества находящееся в залоге у Редькина С.В. и принадлежащее должнику Родиной Л.А. имущество: квартира общ. площадью 111,6 кв.м., кадастровый номер <...> -78-01/0100/2006-169, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 63, кв. 43, извещение №221015/8152271/02, лот №5, далее – аукцион), документы и сведения по конкурсу, представленные Организатором торгов,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №221015/8152271/02 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 22.10.2015.

Предметом аукциона является находящееся в залоге у Редькина С.В. и принадлежащее должнику Родиной Л.А. имущество: квартира общ. площадью 111,6 кв.м., кадастровый номер <...> -78-01/0100/2006-169, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 63, кв. 43.

Начальная цена: 8 075 000,00 (восемь миллионов семьдесят пять тысяч) рублей 00. НДС не облагается.

Сумма задатка: 403 750,00 (четыреста три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Решение об условиях продажи имущества принято на основании уведомления УФССП России по Санкт-Петербургу о готовности к реализации арестованного имущества № 1393 от 25.12.2014г, постановления о передаче имущества на торги Петроградского РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу от 02.10.2014г., заявки на торги арестованного имущества от 02.10.2014г., поручения ТУ ФАУГИ в ЛО № ф-01/15/20ар-78-63 от 03.04.2015г., акта приема-передачи имущества от 09.04.2015г., постановления о снижении цены имущества на 15% от 06.08.2015г.

Заявка на участие в аукционе должна быть оформлена в соответствии с требованиями документации об аукционе, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части нарушений порядка и организации проведения торгов, в том числе в отказе в принятии заявки в связи с представлением неполного пакета документов.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Требования в отношении аукциона установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ (далее – Закон № 229-ФЗ), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – ФЗ Об ипотеке) и иными федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно Протоколу №1-5 о подведении итогов приема и регистрации заявок и допуске претендентов к участию в аукционе по продаже арестованного имущества должника по лоту №5 от 05.11.2015 (далее – Протокол) были поданы заявки тремя претендентами, заявка Заявителя отсутствует.

Пунктом 1.2.8 части 2 документации об аукционе предусмотрено, что каждая заявка на участие в торгах, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении торгов, регистрируется Организатором торгов. Каждому Претенденту присваивается регистрационный номер заявки. О присвоенном номере делается запись на экземпляре описи документов и/или заявки Претендента, который остается у заявителя.

Организатор торгов пояснил, что Заявитель в период приема заявок не обращался, договор о задатке с ним заключен не был, заявка не подавалась.

При этом в составе жалобы отсутствуют указания на применяемые и нарушенные нормы права, отсутствуют документы и сведения, свидетельствующие об отказе в

принятии заявки.

Доказательств наличия иных нарушений, повлекших нарушение прав и законных интересов участников торгов в форме аукциона по продаже имущества по лоту №5 в действиях Организатора торгов не представлено, Комиссией не установлено.

Исходя из вышеизложенного, нарушений в порядке проведения и организации торгов в действиях Организатора торгов по доводам Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.