

**Заявитель:**

Хрулев Алексей Николаевич

---

*ул.Мира,202 ,с.Кулешовка,*

*Белоглинский район,*

*Краснодарский край*

**Организатор торгов:**

ООО «РегионКонсалтСервис»

---

*ул.Рашпилевкая,д.69,этаж 2,оф.2,*

*г.Краснодар,350000*

**РЕШЕНИЕ № 371-Т/2016**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка  
заключения договоров**

7 декабря 2016 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеев С.Г. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

рассмотрев жалобу Хрулева Алексея Николаевича (далее -Заявитель) на действия ООО «РегионКонсалтСервис» (ул.Рашпилевская, д.69, этаж 2, оф.2, г.Краснодар,350000), (далее - Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме открытого аукциона по лотам №№16,17,18,19,20 (извещение №301016/8447535/09 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)),

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя Х. А. Н., в присутствии представителя Организатора торгов – М. А.В. (доверенность №14 от 20.01.2016),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Х. А. Н. на действия ООО «РегионКонсалтСервис» (ул.Рашпилевская, д.69, этаж 2, оф.2, г.Краснодар,350000), при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме открытого аукциона :

лот №20 -комбайн зерноуборочный РСМ-101 "Вектор", г/в 2008, г/н УО 9526 23, в комплекте с жаткой, залог. С-к – Х. А.Н.

- лот №19 - прицеп грузовой, г/н ЕМ 9495 23, залог. С-к – 15 Х. А.Н.

- лот №18 - грузовой автомобиль КАМАЗ 55102, г/в 1986, г/н Р641КУ123, залог. С-к- Х. А.Н.

- лот №17 - трактор Беларусь 82.1, г/в 2006, г/н УН 2409 23, 17-залог. С-к – Х. А.Н.

- лот №16 - трактор Беларусь 82.1, г/в 2006, г/н УН 2410 23, залог. С-к – Х. А.Н.

(извещение №301016/8447535/09 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 07.12.2016 года в 11-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что в извещении не указана полная и достаточная для выбора информация об имуществе: не указано их техническое состояние, пробег или количество отработанных моточасов, место нахождения реализуемого имущества, и иные характеризующие имущество данные и достаточные для того, чтобы потенциальный участник торгов смог сформировать свое мнение относительно имущества и принять решение об участии в торгах, что привело к фактическому ограничению конкуренции.

Кроме этого, в извещении о проведении данных торгов, опубликованном в газете Кубанские новости, указано, что торги по реализации состоятся 29.11.16 г. в 11-00, а в извещении, опубликованном на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) — указана информации о проведении данных торгов в 10 часов 30 минут.

Помимо этого, согласно опубликованному извещению, подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией 29.11.16 г. в 10-30, то есть за 30 минут до начала торгов (если принимать во внимание время начала торгов, опубликованное в газете).

Также, в извещении о проведении торгов в качестве документов, которые должны быть представлены одновременно с заявкой на участие в торгах, указаны заверенные копии ИНН, паспорта. Считает, что установление такого требования в виде предоставления заверенных копий данных документов, во-первых, не предусмотрено действующим законодательством, а во-вторых, приводит к ограничению конкуренции, поскольку сопряжено с дополнительными и необоснованными денежными и временными тратами для потенциального участника торгов.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по публикации извещения о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона по лотам №№ 16,17,18,19,20 правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №371-Т/2016, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещение о проведении аукциона опубликовано Организатором торгов в газете «Кубанские новости» №172(6136) от 29.10.2016, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №301016/8447535/09 .

Дата начала подачи заявок 31.10.2016

Дата окончания подачи заявок 21.11.2016.

Дата и время проведения аукциона 29.11.2016 11:00 часов.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Также частями 2,3 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об исполнительном производстве", в порядке которого проводится аукцион, установлено следующее:

2. Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

3. Извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 29.10.2016г. № 172 (6136), на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №301016/8347535/09), на сайте ФССП РФ, а так же на сайте организатора торгов rcs23.ru.

В тексте извещения указана дата и время проведения аукциона 29.11.2016 11:00 часов. Не установлено указаний на проведение аукциона в 10 часов 30 часов.

В вышеуказанном извещении опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок.

В соответствии с частью 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Таким образом, в извещении указаны достаточные сведения для определения характера продаваемого имущества, его индивидуализирующих признаков, так же в извещении указано, где можно ознакомиться с информацией, касающейся проведения аукциона.

По результатам приема заявок, почти по всем выставленным лотам торги признаны состоявшимися, заключены договоры купли-продажи. Таким образом, все желающие смогли принять участия в торгах, в назначенное время на торги явились все подавшие заявки участники.

По лоту №16 было определено - 2 участника, по лоту №17 - 2 участника, по лоту №18 - 2 участника, по лоту №19 – 2 участника, по лоту №20 (комбайн зерноуборочный РСМ-101 «Вектор» 2008 г.в. г/н У09526 23, торги признаны не состоявшимися ввиду отсутствия зарегистрированных заявок. Данное имущество было отозвано с реализации судебным приставом-исполнителем (акт возврата арестованного имущества от 30.11.2016).

Довод Заявителя о требовании организатором торгов у участников при подаче заявки заверенных копий ИНН заявителя, а также заверенной копии документа, удостоверяющего личность – физического лица, комиссией рассмотрен. Не установлено признаков ограничения конкуренции, так как эти требования предъявляются к физическим лицам, которые не являются субъектами товарного рынка.

Также согласно действующему законодательству (часть 4 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" *лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.*

Перечень документов, необходимых организатору торгов для идентификации личности подателя заявки на участие в аукционе по продаже арестованного имущества законодательством не утвержден, в то же время требования Организатора торгов указаны в извещении о продаже имущества, обращены к неопределенному кругу лиц и имеют обязательную силу.

Установлено, что Заявитель не подавал заявки на участие в аукционе, не обращался за разъяснением аукционной документации.

В соответствии с п.2 ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссией по делу №371-Т/2016 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов, нарушения порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Х.а А. Н. на действия ООО «РегионКонсалтСервис» (ул. Рашпилевская, д. 69, этаж 2, оф. 2, г. Краснодар, 350000), при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме открытого аукциона по лотам №№ 16, 17, 18, 19, 20 (извещение № 301016/8447535/09 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии  
Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофенко

Е.И. Азарова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.