

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе: <...>

рассмотрев жалобы Уткина С.Ю. (далее - заявитель) на действия Департамента имущественных отношений администрации г. Перми (далее – организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – торги):

- Лот №2. Нежилые помещения общей площадью 109,8 кв.м в подвале жилого дома по адресу г. Пермь, ул. Орджоникидзе, 27. Помещения пустуют;

- Лот №3. Нежилые помещения (лит. А) общей площадью 75,2 кв.м в подвале жилого дома по адресу г.Пермь, ул.Мира (Новые Ляды), 26. Помещения пустуют;

- Лот №4. Нежилые помещения общей площадью 199,1 кв.м в подвале жилого дома по адресу г. Пермь, ул.Революции,28. Помещения пустуют;

- Лот №5. Нежилые помещения (лит. А) общей площадью 68,0 кв.м в подвале (номера на поэтажном плане 1-3,7) жилого дома по адресу г. Пермь, Комсомольский проспект,66. Помещения пустуют.

Извещения о проведении торгов размещены в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru. Номер извещений 240412/0111982/05, 240412/0111982/06 соответственно.

УСТАНОВИЛА:

24.04.2012 г. на сайте Торгов (www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение о проведении торгов.

Аналогичное извещение было опубликовано в сети «Интернет» на официальном сайте организатора торгов www.dio.perm.ru.

Согласно извещений проведение торгов было назначено на 03.07.2012 г., 05.07.2012 г. соответственно.

По мнению заявителя, приняв от него заявки на участие в торгах, и, в последствии не признав его участником торгов (не рассмотрев его заявки на участие в торгах) организатор торгов нарушил требования действующего законодательства.

В подтверждение своей позиции заявитель представил копии своих заявок на участие в торгах по лотам 2, 3, 4, 5 с отметкой организатора торгов об их приеме, а также доказательство перечисления задатков для участия в торгах.

Кроме того, заявитель указывает, что он не был надлежащим образом уведомлен о признании его участником торгов, либо принятии решения об отказе в допуске к торгам.

В письменной позиции организатора торгов указано, что заявки заявителя

поступили ранее срока приема заявок на участие в торгах, указанного в извещении о проведении торгов, в связи с чем были возвращены почтой (заказным письмом).

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно п. 7 ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее также – Закон о приватизации) одним из способов приватизации муниципального имущества является продажа посредством публичного предложения.

Порядок продажи муниципального имущества определен ст. 23 Закона о приватизации.

Частью 15 ст. 23 Закона о приватизации установлено, что [Порядок](#) продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения в части, не урегулированной настоящей статьей, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549 утверждено, в т.ч. Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (далее также – Положение).

Подпунктом г) пункта 3 Положения установлено, что продавец в процессе подготовки и проведения продажи имущества осуществляет функции по определению места, даты начала и окончания приема заявок, место и даты определения участников продажи имущества и проведения продажи имущества (подведения итогов продажи).

Согласно пунктов 4, 5 Положения для участия в продаже имущества претендент:

- лично или через своего представителя представляет продавцу в установленный в информационном сообщении о проведении продажи имущества срок заявку и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые опубликованы в указанном информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов представляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя;

- вносит задаток в размере 10 процентов первоначальной цены продажи имущества в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества (в случае продажи приватизируемого федерального имущества - на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом либо его территориального органа).

В силу п. 8 Положения прием заявок начинается с даты, объявленной в

информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов

В соответствии с п. 13 Положения в день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца (в случае продажи приватизируемого федерального имущества - на основании выписки с лицевого счета Федерального агентства по управлению государственным имуществом либо его территориального органа). По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (п. 15 Положения).

Анализ вышеизложенного позволяет сделать вывод, что решением организатора торгов участниками продажи имущества могут признаваться только претенденты.

При этом, претендентами являются только те лица, которые представили продавцу в установленный в информационном сообщении о проведении продажи имущества срок заявку и иные документы, а также внесли задаток в установленном размере и счет.

Иные лица претендентами, и, как следствие участниками продажи имущества не являются.

Согласно представленных в антимонопольный орган документов, а также извещении о проведении торгов, размещенных на официальном сайте торгов, а также на сайте организатора торгов заявки на участие в торгах принимались организатором торгов в срок с 14.05.2012 г. по 08.06.2012 г. по лотам №№ 3, 4, 5 и в срок с 18.05.2012 г. по 13.06.2012 г. по лоту № 2.

Заявки на участие в торгах по всем лотам были поданы заявителем 26.04.2012 г., то есть ранее срока, установленного в извещении о проведении торгов.

Таким образом, Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу, что в день определения участников продажи имущества (15.06.2012 г. и 19.06.2012 г. соответственно), заявитель не являлся претендентом, в связи, с чем у организатора торгов отсутствовала обязанность рассмотрения его заявок, и, как следствие направления уведомления о принятом решении, в т.ч. путем направления заказного письма.

Также необходимо отметить, что ситуацию, при которой лицо обращается к организатору торгов с заявкой на участие в продаже имущества ранее срока приема заявок, действующее законодательство не регламентирует.

Учитывая изложенное, на основании статьи 18.1, п. 3.1 части 1 статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы Уткина С.Ю. на действия Департамента имущественных отношений администрации г. Перми при организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:
 - Лот №2. Нежилые помещения общей площадью 109,8 кв.м в подвале жилого дома по адресу г. Пермь, ул. Орджоникидзе, 27. Помещения пустуют;
 - Лот №3. Нежилые помещения (лит. А) общей площадью 75,2 кв.м в подвале жилого дома по адресу г.Пермь, ул.Мира (Новые Ляды), 26. Помещения пустуют;
 - Лот №4. Нежилые помещения общей площадью 199,1 кв.м в подвале жилого дома по адресу г. Пермь, ул.Революции, 28. Помещения пустуют;
 - Лот №5. Нежилые помещения (лит. А) общей площадью 68,0 кв.м в подвале (номера на поэтажном плане 1-3,7) жилого дома по адресу г. Пермь, Комсомольский проспект, 66. Помещения пустуют. Извещения о проведении торгов размещены в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru. Номер извещений 240412/0111982/05, 240412/0111982/06 соответственно необоснованными.