

## РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-396/2021

27 мая 2021 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...>. – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок,

Члены Комиссии:

<...> – главный специалист отдела контроля органов власти;

<...>. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от С<...>. - (лично);

от ООО «Риддер» (ОГРН 1032201649358, ИНН 2204014492) – Ш<...>. (по доверенности от 25.02.2021);

от Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (ОГРН 1092221004040, ИНН 2221172516) –Ш<...>. (по доверенности от 26.05.2021) – посредством КВС;

третьих лиц:

от АО «РоссельхозБанк» (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488) - П<...>. (по доверенности от 26.10.2017), К<...> (по доверенности от 26.07.2019),

рассмотрев жалобу С<...>. (вх. № 215077 от 11.05.2021) на действия организатора торгов – ООО «Риддер» при проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного имущества по лоту № 6 (извещение № 220321/6505345/01), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба С<...>. (вх. № 215077 от 11.05.2021) на действия организатора торгов – ООО «Риддер» при проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного имущества по лоту № 6 (извещение № 220321/6505345/01).

В своей жалобе Заявитель указывает, на то, что организатором торгов – ООО «Риддер»

при проведении электронного аукциона по продаже арестованного имущества по лоту № 6 (извещение № 220321/6505345/01) были созданы условия влекущие за собой нарушение Федерального закона от 26.07.2006г №135 - ФЗ «О защите конкуренции».

По мнению заявителя организатором торгов ООО «Риддер» на электронной площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>, и в извещения о проведении торгов представлены недостоверные сведения о процедурах торгов, в части начальной цены имущества и определения конечной цены.

Заявитель считает, что предложение организатора торгов о заключить договор по цене, увеличенной на 20% неправомерны, так как положения документации о проведении Торгов не предусматривали увеличение цены на размер НДС.

Уведомлением (исх. 2373/9 от 18.05.2021) рассмотрение было отложено на 27.05.2021 в связи с получением дополнительной информации.

25.05.2021 в адрес УФАС по Алтайскому краю поступило пояснение от Восточного ОСП г. Бийска и Бийского района УФССП России по Алтайскому краю, в котором указано, что предмет залога косилки самоходной универсальной КСУ-1, в комплектации шасси самоходные для уборочных машин ШС-150 с косилкой КВТ-7-14 "Draper Flow 700", 2016 года выпуска, стоимость 3 730 000,00 рублей «без, учета НДС».

На заседании Комиссии УФАС по Алтайскому краю заявитель и представители третьих лиц - АО «Россельхозбанк» доводы указанные в жалобе поддержали.

Представитель организатора торгов - ООО «Риддер» с доводами жалобы не согласилась и пояснила, уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества №2384 от 25.12.2020г. и постановлением о передаче имущества на торги от 17.12.2020 г., МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай выдало специализированной организации ООО «Риддер» Поручение на реализацию арестованного имущества №2384/ССП-22/01.21 от 22.01.2021 г.

28.01.2021 ООО «Риддер» на электронной площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> размещено извещение о продаже арестованного имущества: Косилка самоходная универсальная КСУ-1, г.в.2016, ид. № ROKSU155000778, в комплекте: шасси самоходные для уборочных машин ШС-150 (ид.№ ROES0155000887) с косилкой КВТ 7-14 "Draper Flow 700" (ид.№ ROKVT714000207) - стоимость 3 730 000,00 рублей (без, учета НДС).

В связи с тем, что имущество не было реализовано на первоначальных торгах ввиду отсутствия заявок, судебный пристав-исполнитель по правилам части 10 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве) постановлением от 17.03.2021 №22024/21/846496 снизил стоимость арестованного имущества на 15%, то есть до 3 170 500 рублей 00 коп. (без учета НДС).

22.03.2021 ООО «Риддер» на электронной площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/> размещено извещение № 220321/6505345/01 о проведении повторных торгов по продаже арестованного имущества по лоту № 6.

Согласно протокола № 1-2384 от 26.04.2021 г. о результатах торгов по продаже арестованного и заложенного имущества победителем признан Ардатов В.В. в лице представителя по доверенности С<...>., предложившего наибольшую стоимость составившую 3 202 205 рублей 00 коп.(без учета НДС).

В установленные аукционной документацией сроки, победитель не подписал протокол и согласно протокола заседания комиссии, утвержденного 27.04.2021, Ардатов В.В. признан уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов и торги были признаны несостоявшимися.

Представитель Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (далее - МТУ Росимущества) с доводами жалобы не согласилась и пояснила, что постановлением судебного пристава-исполнителя от 17.03.2021 № 22024/21/846496 стоимость имущества снижена на 15% и составила 3 170 500 (три миллиона сто семьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС.

Заявитель в установленные информационным сообщением сроки за разъяснениями в отношении стоимости имущества, исчисления и удержания НДС в МТУ Росимущества (в том числе и к организатору торгов ООО «Риддер») не обращался.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» 26.07.2006 N 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с действующим законодательством об исполнительном производстве реализация имущества арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право, принимать решение об обращении взыскания на имущество, осуществляется специализированными организациями по поручениям уполномоченного органа.

При реализации недвижимого имущества, обремененного залогом, организатор торгов руководствуется Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

Информация о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества по извещениям № 220321/6505345/01 размещена организатором торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет» 22.03.2021, подача заявок осуществляется с 24.03.2020 по 21.04.2021.

В соответствии с пунктом 2 статьи 90 Закона Об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 87 Закона Об исполнительном производстве специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о

реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Кроме того, согласно пункту 3 статьи 90 Закона Об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с 01.01.2013 на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909).

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 1 статьи 92 Закона Об исполнительном производстве в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги.

Пунктом 4 статьи 161 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации при реализации на территории Российской Федерации арестованного имущества юридических лиц налог на добавленную стоимость уплачивается налоговыми агентами, которыми признаются органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

В соответствии с пунктом 1 статьи 24 Кодекса налоговыми агентами признаются лица, на которых в соответствии с НК РФ возложены обязанности по исчислению, удержанию у налогоплательщика и перечислению налогов в бюджетную систему Российской Федерации.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что постановлением судебного пристава-исполнителя от 17.03.2021 № 22024/21/846496 стоимость имущества выставленного на торги № 220321/6505345/01 снижена на 15% и составила 3 170 500 рублей 00 копеек без учета НДС.

В пункте 2.1 Протокола № 1-2384 от 26.04.2021 указано, что сумма реализованного имущества составила 3 842 646 (три миллиона восемьсот сорок две тысячи шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 640 441 (шестьсот сорок тысяч четыреста сорок один) рубль 00 копеек.

В силу подпункта 1 пункта 1 статьи 146 НК РФ объектом налогообложения по НДС признается реализация товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, в том числе реализация предметов залога и передача товаров (результатов выполненных работ, оказание услуг) по соглашению о предоставлении отступного или новации, а также передача имущественных прав.

В связи с тем, что реализовано движимое имущество и доход от данной сделки учитывается при исчислении НДС, организатором торгов был до начислен налог на добавленную стоимость.

Таким образом, в действиях организатора торгов - ООО «Риддер» при проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного имущества по лоту № 6 (извещение № 220321/6505345/01) отсутствуют нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу С<...>. необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>