

РЕШЕНИЕ по делу № 082/10/18.1-138/2021 от 18.06.2021 г.

по результатам рассмотрения жалобы *

(вх. № 847/10 от 17.06.2021) на действия специализированной организации – ООО «Два Плюс» и действия организатора аукциона – Администрацию удовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

исполнительная часть объявлена 02.07.2021

Решение в полном объеме изготовлено 07.07.2021 г.
Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *,

рассмотрев жалобу * (далее – Заявитель) (вх. № 847/10 от 17.06.2021) на действия специализированной организации – ООО «Два Плюс» (далее – Организатор торгов) и действия организатора аукциона – Администрацию удовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Организатор аукциона) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 421/50934533/01),

в присутствии представителя Заявителя – * (личность подтверждена копией паспорта гражданина РФ),

в присутствии представителя Организатора торгов, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии представителя Организатора аукциона – * (доверенность № 8/02-16 от 07.06.2021 г.),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 847/10 от 17.06.2021) на действия Организатора торгов и действия Организатора

циона при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 300421/50934533/01).

мнению Заявителя, указанные в извещении данные противоречили положениям законодательства и привели к ограничению числа участников торгов, что повлияло на цены аренды земельных участков.

ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и исследований, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

известия решения о проведении аукциона: Постановление Администрации Таврического сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 17.05.2021 г. № 527 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Таврического сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (далее – Постановление).

организатор торгов – специализированная организация ООО «Два Плюс» (ИН: 9110027837) осуществляет свои действия на основании Договора поручения на организацию и проведение торгов б/н от 17.05.2021 года.

соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

Суть жалобы Заявителя сводится к нарушению порядка размещения информации, что, по мнению Заявителя, нарушило его законные права и интересы. Заявитель в своей жалобе указывает следующее:

При размещении извещения был прикреплен пустой файл – документ извещения Извещение.docx.

несены 24 существенных изменений.

изменение адреса организатора торгов 18.05.2021 22:17 с "Саки, УЛ. КУРОРТНАЯ, Д. 23" на "УЛ. КУРОРТНАЯ, Д. 23". Это помешало искать торги по организаторам, находящимся в Республике Крым.

5.06.2021 14:19 Редактирование в Извещении Даты и времени окончания лота заявок с "15.06.2020 09:00" на "15.06.2021 09:00". Такое извещение не вызывалось среди торгов, находящихся в процессе подачи заявок на момент опубликования и до внесения данных изменения. Таким образом потенциальные участники данного аукциона не могли его видеть на сайте torgi.gov.ru, что привело к тому что по всем лотам аукцион признан состоявшимся с единственным участником".

16.05.2021 18:25 Создан документ извещения: Имя файла Извещение 22.pdf: в файле извещения первые 23 листа -пустые, текст извещения забелен.

5.06.2021 Редактирование Лотов аукциона в части Местоположения: изменение с "Ненецкий АО" на "Крым Респ"., такое извещение не вызывалось в Поиске лотов, по которым идет прием заявок на участие в торгах, при поиске по разделу "Местоположение участка" в Республике Крым данный аукцион можно было найти только при поиске по местоположению участка в Ненецком Автономном округе.

31.05.2021 Редактирование Лотов в части раздела Кадастровый номер: с "указано в извещении" на "90:12:172601:14" и т.д. но каждому лоту - указывали кадастровые номера. Таким образом данные лоты нельзя было найти по поиску по кадастровым кварталам и участкам.

Постановление администрации Трудовского сельского поселения

Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» не опубликован».

, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с ч. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

На сайте torgi.gov.ru по извещению 300421/50934533/01 во вкладке «общие» опубликовано следующее:

Дата и время начала приема заявок: 19.05.2021 10:00

та и время окончания приема заявок: 15.06.2021 09:00

та и время проведения аукциона: 18.06.2021 11:00»

гласно информации, содержащейся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru, организатором торгов 18.05.2021 в 23:17 опубликовано извещение 300421/50934533/01. Данный документ «Извещение.docx» содержит 23 (двадцать три) белых пустых листа, общий вес документа составляет 10 кб.

15.2021 Организатором торгов извещение публикуется повторно. Однако стоит отметить, что документ в формате «pdf» состоит из 40 (сорока) листов, которых первые 23 (двадцать три) листа являются белыми и пустыми (не содержащими никакой информации), а остальные 20 (двадцать) листов белены» - цвет текста представляет собой светло-серый. Таким образом, размещение с вышеуказанным документом на сайте torgi.gov.ru в режиме «онлайн» затруднено.

на основании вышеизложенного, извещения о проведении торгов с размещением в нем необходимой информации Организатором торгов размещено менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Организатором торгов нарушено требование ч. 19 ст. 39.11 ЗК РФ.

соответствии с ч. 20 ст. 39.11 ЗК РФ Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до проведения аукциона.

гласно п. 10 ст. 70 Устава муниципального образования Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – «Устав») официальное обнародование муниципальных правовых актов осуществляется посредством:

- размещения текста правового акта или проекта правового акта на официальном сайте Поселения на Портале муниципальных образований Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- рассылки (раздачи) в централизованном порядке текста правового акта жителям Поселения, в том числе в виде специального печатного издания;
- размещения текста правового акта на специальном информационном стенде в администрации Трудовского сельского совета по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село Трудовое, ул. Зеленая, 1В. Срок нахождения на стенде правового

акта составляет 20 календарных дней.

э указанные виды обнародования являются равнозначными.

исутствующий на заседании Комиссии Крымского УФАС России эдставитель Организатора аукциона пояснил, что извещение о эведении аукциона было размещено в соответствии с Уставом, а именно специальном информационном стенде. Между тем, на основании оложенного фото стенда, Комиссия Крымского УФАС России не может элать вывод о точной дате опубликования (обнародования).

же стоит отметить, что на стенде было опубликовано Постановление, а не эвление о проведении аукциона как того требует ч. 20 ст. 39.11 ЗК РФ. этановление не содержит в себе полной информации в соответствии с эбованиями ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ.

им образом, организатором аукциона нарушено требование ч. 20 ст. 11 РФ.

илу п. 2 ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно эржать сведения об уполномоченном органе и о реквизитах решения о эведении аукциона.

лиссией Крымского УФАС России установлено, что извещение о эведении аукциона, опубликованное на сайте torgi.gov.ru 26.05.2021 г., эржает неполную и неточную (искаженную) информацию о реквизитах эления о проведении аукциона. В извещении указано: «*Реквизиты решения эведении аукциона: Постановление от 17.05.2021 «О проведении эктронного аукциона на право заключения договора аренды земельных этков, находящихся в муниципальной собственности»».*

о время как реквизитом решения о проведении аукциона является: этановление Администрации Трудовского сельского поселения эферопольского района Республики Крым от 17.05.2021 г. № 527 «О эведении аукциона на право заключения договора аренды земельных этков, находящихся в муниципальной собственности Трудовского эльского поселения Симферопольского района Республики Крым» (далее – этановление), из чего следует, что при размещении данной информации, мнению антимонопольного органа, преследовалась цель сокрытия факта юридикальной принадлежности земельных участков, выставленных на эцион. Кроме того, Постановление не было опубликовано (размещено) на эйте torgi.gov.ru, что вводило в заблуждение потенциальных участников эгов о правомочности проведения настоящего аукциона.

основании вышеизложенного, отсутствие сведений (информации) о

в визитах решения о проведении аукциона (решении о проведении аукциона) вводит в заблуждение потенциальных участников аукциона и является нарушением ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ со стороны Организатора торгов.

При изучении вкладки «Изменения» – «Детализация» на сайте torgi.gov.ru по извещению 300421/50934533/01 Комиссией Крымского УФАС России установлено, что 18.05.2021 – в день опубликования извещения о проведении аукциона в информационную карточку (извещение), информацию о реализуемых лотах на сайте torgi.gov.ru были внесены следующие изменения:

Дата и время последнего изменения	Тип	Объект	Атрибут	Новое значение	Старое значение
18.05.2021 18:11	Редактирование	Лот № 1	Местоположение	Ненецкий АО	Крым Респ
15.06.2021 20:23	Редактирование	Извещение	Дата и время окончания приема заявок	15.06.2020 09:00	15.06.2021 09:00
18.06.2021 20:23	Редактирование	Извещение	Дата и время проведения аукциона	18.06.2020 11:00	18.06.2021 11:00
19.05.2021 20:23	Редактирование	Извещение	Дата и время начала приема заявок	19.05.2020 10:00	19.05.2021 10:00
19.05.2021 22:03	Редактирование	Извещение	Адрес	УЛ. КУРОРТНАЯ, Д. 23	296500, РЕСП. КРЫМ, Г. САКИ, УЛ. КУРОРТНАЯ, Д. Д. 23, кв. КВ. 21

На основании вышеуказанной информации, Комиссия Крымского УФАС России полагает, что такие действия Организатора торгов являются ненаправленными, а преднамеренное изменение достоверной информации (Крым Респ; 2021) на недостоверную (Ненецкий АО; 2020) не может являться технической ошибкой. По мнению антимонопольного органа, данные действия направлены на сокрытие информации о проводимой торговой процедуре в Республике Крым. Изменение (сокращение адреса до той улицы) адреса местонахождения Организатора торгов, по мнению антимонопольного органа направлено на затруднение поиска потенциальными участниками торгов проводимого аукциона по организаторам торгов, которые находятся в Республике Крым.

При дальнейшем изучении вкладки «Изменения» – «Детализация» на сайте torgi.gov.ru по извещению 300421/50934533/01 Комиссией Крымского УФАС России установлено, что 16.06.2021 – после окончания срока приема заявок участие в аукционе в информационную карточку (извещение),

информацию о реализуемых лотах на сайте torgi.gov.ru были внесены следующие изменения:

Дата и время последнего изменения	Тип	Объект	Атрибут	Новое значение	Старое значение
15.06.2021 14:19	Редактирование	Извещение	Дата и время окончания приёма заявок	15.06.2021 09:00	15.06.2020 09:00
15.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 1	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
15.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 1	Кадастровый номер	90:12:172601:14	указано в извещении
15.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 2	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
15.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 2	Кадастровый номер	90:12:172601:16	указано в извещении
15.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 3	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
15.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 3	Кадастровый номер	90:12:172601:43	указано в извещении
15.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 4	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
15.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 4	Кадастровый номер	90:12:172601:6	указано в извещении
15.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 5	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
15.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 5	Кадастровый номер	90:12:172601:83	указано в извещении
15.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 6	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
15.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 6	Кадастровый номер	90:12:172601:5	указано в извещении
15.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 7	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
15.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 7	Кадастровый номер	90:12:172601:77	указано в извещении
15.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 8	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
15.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 8	Кадастровый номер	90:12:172601:20	указано в извещении
15.06.2021					Ненецкий

14:19	Редактирование	Лот № 9	Местоположение	Крым Респ	АО
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 9	Кадастровый номер	90:12:172601:39	указано в извещении
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 10	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 10	Кадастровый номер	90:12:172601:27	указано в извещении
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 11	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 11	Кадастровый номер	90:12:172601:123	указано в извещении
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 12	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 12	Кадастровый номер	90:12:172601:12	указано в извещении
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 13	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 13	Кадастровый номер	90:12:172601:31	указано в извещении
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 14	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 14	Кадастровый номер	90:12:172601:23	указано в извещении
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 15	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 15	Кадастровый номер	90:12:172601:124	указано в извещении
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 16	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 16	Кадастровый номер	90:12:172601:120	указано в извещении
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 17	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 17	Кадастровый номер	90:12:172601:30	указано в извещении
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 18	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 18	Кадастровый номер	90:12:172601:207	указано в извещении
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 19	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 19	Кадастровый номер	90:12:172601:29	указано в извещении
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 20	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 20	Кадастровый номер	90:12:172601:15	указано в извещении

06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 21	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 21	Кадастровый номер	90:12:172601:82	указано в извещении
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 22	Местоположение	Крым Респ	Ненецкий АО
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 22	Кадастровый номер	90:12:172601:142	указано в извещении

им образом, в период приема заявок (с 19.05.2021 10:00 по 15.06.2021 10:00) на сайте torgi.gov.ru по извещению 300421/50934533/01 была заполнена неверная информация о дате и времени окончания приёма заявок (был указан 2020 год), о местоположении лота, отсутствовали кадастровые номера реализуемых земельных участков. Извещение на сайте torgi.gov.ru с этой информацией не отображалось среди торгов, находящихся в процессе подачи заявок на момент опубликования и до внесения данных изменений, не отображалось и в поиске лотов, по которым идет прием заявок на участие в торгах. При поиске по разделу «Местоположение лота» в Республике Крым, данные лоты невозможно было найти с помощью сторонних сайтов по поиску по кадастровым кварталам и участкам.

Также стоит отметить, что информация о реквизитах проведения аукциона была внесена в информационную карту (извещение) только 06.2021, что также может служить фактом сокрытия информации о проводимой торговой процедуре:

Дата и время последнего изменения	Тип	Объект	Атрибут	Новое значение	Старое значение
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 1	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 2	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении

				собственности»	
.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 3	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении
.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 4	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении
.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 5	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении
.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 6	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении
.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 7	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении
.06.2021		Лот №	Реквизиты	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения	указано в

06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 8	решения о проведении аукциона	договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 9	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 10	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 11	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 12	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении
06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 13	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной	указано в извещении

.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 14	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении
.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 15	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении
.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 16	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении
.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 17	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении
.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 18	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении
.06.2021		Лот №	Реквизиты решения о	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения	указано в

14:19	Редактирование	19	проведении аукциона	договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	извещении
.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 20	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении
.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 21	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении
.06.2021 14:19	Редактирование	Лот № 22	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление № 527 от 17.05.2021 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»	указано в извещении

лит отметить, что «старое значение» - «указано в извещении» является изначально недостоверным потому, что как было указано ранее, извещение держано в себе неверное название реквизита решения о проведении аукциона. Кроме того, указанное «новое значение», а именно название постановления также является неверным и недостоверным.

основании вышеизложенной информации, анализа внесенных изменений, комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что вышеуказанные действия ввиду своей массовости и однообразности не могут являться техническими ошибками Организатора торгов. По мнению антимонопольного органа, такие действия Организатора торгов были направлены на сокрытие информации о проводимой торговой процедуре от потенциальных источников торгов, что привело к тому, что на все 22 (двадцать два) лота было подано по одной заявке, в результате чего аукцион был признан состоявшимся с единственным участником».

лит отметить, что аналогичная ситуация сокрытия информации о вводимой торговой процедуре допущена Организатором торгов поещению на сайте torgi.gov.ru № 300421/50934533/01, что свидетельствует о затемности действий.

оответствии с ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к допущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: урдинация организаторами торгов деятельности их участников, а также лючение соглашений между организаторами торгов с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут ивести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных овий для каких-либо участников создание участнику торгов или жольким участникам торгов, преимущественных условий участия в торгах, том числе путем доступа к информации, если иное не установлено едеральным законом.

им образом, доводы Заявителя нашли свое подтверждение и признаны лиссией Крымского УФАС России обоснованными.

ганизатором торгов и Организатором аукциона нарушены установленный емативным правовым актом порядок размещения информации о ведении торгов, а именно ч. 19-21 ст. 39.11 ЗК РФ, что в совокупности йствий привело к ограничению, устранению, недопущению конкуренции, ирет на которые установлен ст. 17 Закона о защите конкуренции.

соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при ссмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа ссматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) анизатора торгов. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы лиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и и) действиях (бездействии) организатора торгов, комиссия имонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных ушений.

лиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

соответствии с информацией, содержащейся в Протоколах № 1-22 едания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных ютков или права на заключение договоров аренды таких земельных ютков или права на заключение договоров аренды земельных участков от 06.2021 г.: «Место, дата и время составления протокола: 297533, РК, иферопольский район, село Трудовое, ул. Зеленая, дом 1 в **«16» июня 2021 а в 16 час 00 мин»**.

жду тем, согласно информации, содержащейся во вкладке

«стабилизация» установлено, что изменения результатов торгов по всем 22 (двадцати двум) лотам с указанием победителей торгов и изменением лота лотов было произведено **16.06.2021 в 12:36**, что дает основание считать, что протоколы были составлены заранее.

Сессией Крымского УФАС России также был рассмотрен вопрос о передаче Организатору торгов обязательного для исполнения предписания.

В соответствии с п. 2 ст. 168 Гражданского кодекса Российской Федерации сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна.

Таким образом, договор, заключенный с нарушениями процедуры проведения торгов, является ничтожным и не порождает правовых последствий.

Представителем Организатора аукциона в заседание Комиссии Крымского УФАС России представлена выписка из журнала регистрации договоров аренды земельных участков муниципального образования Трудовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в соответствии с которой по результатам аукциона между Администрацией Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и участниками аукциона заключены 28 (двадцать восемь) договоров аренды земельных участков по начальной (минимальной) цене за лот. Следует отметить, что на заседании Комиссии Крымского УФАС России от 16.06.2021 Глава Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым было указано о соблюдении требования, указанного в Уведомлении по рассмотрению жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов Крымского УФАС России (исх. № 07/1040 от 18.06.2021).

Согласно п. 2 ст. 26 ЗК РФ, п. 2 ст. 609 и п. 2 ст. 651 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Согласно пояснений представителя Организатора аукциона, отсутствующего на заседании Комиссии Крымского УФАС России, договоры были переданы на государственную регистрацию. Между тем, сведений об их регистрации на момент принятия решения по делу у Комиссии Крымского УФАС России отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России принято решение о выдаче обязательного для исполнения предписания в адрес Организатора торгов и Организатора аукциона.

ответствии с ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции
лиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу * (вх. № 847/10 от 17.06.2021) на действия специализированной организации – ООО «Два Плюс» и действия организатора аукциона – Администрацию Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 300421/50934533/01) обоснованной;
2. Выдать Организатору аукциона, обязательное для исполнения, предписание.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.32.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
4. Передать материалы дела сотруднику ответственного структурного подразделения для рассмотрения вопроса о возможном наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях ООО «Два Плюс» и Администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном
ядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

эдседатель Комиссии

*

жны Комиссии

*

*