РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-759/2023

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Агрокомплекс Ростовский» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 20.12.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России – начальника отдела методологии антимонопольного контроля на рынках строительства и природных ресурсов Управления контроля строительства и природных ресурсов <...> (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: главного специалиста-эксперта контрольного отдела Управления контроля строительства и природных ресурсов <...>, главного специалиста-эксперта отдела правовой экспертизы Правового управления <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «Агрокомплекс Ростовский» – уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– Администрации Неклиновского района – уведомлена надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– ООО «РТС-тендер»: <...>

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «Агрокомплекс Ростовский» от 12.12.2023 № 388 (вх. от 13.12.2023 № 198400-ЭП/23), в том числе направленную письмом Ростовского УФАС России от 20.12.2023 № СБ/21127/23 (вх. № 203092-ЭП/23), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации
и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 22000100330000000082, лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Агрокомплекс Ростовский» (далее – Заявитель) от 12.12.2023 № 388 (вх. от 13.12.2023 № 198400-ЭП/23), в том числе направленная письмом Ростовского УФАС России от 20.12.2023 № СБ/21127/23 (вх. № 203092-ЭП/23), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 22000100330000000082, лот № 1) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором при организации и проведении Аукциона были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, выслушав пояснения представителя Оператора, Комиссия ФАС России установила.

31.10.2023 на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) организатором торгов – Администрацией Неклиновского района (далее – Организатор торгов) было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 07.11.2023 в 09:00 (МСК), дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 07.12.2023 в 12:00 (МСК), дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе – 11.12.2023, дата и время проведения Аукциона – 12.12.2023 в 10:00 (МСК), начальная цена – 427 900,00 руб.,
шаг Аукциона – 12 837,00 руб., размер задатка для участия в Аукционе – 427 900,00 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом Генерального директора
ООО «РТС-тендер» от №74-П/23 от 23.10.2023 (далее – Регламент).

Согласно Жалобе в ходе Аукциона 12.12.2023 на сайте Оператора произошел технологический сбой, в результате которого Заявитель, подав несколько ценовых предложений, был лишен возможности подать очередное ценовое предложение
и, как следствие, продолжить участие в Аукционе.

При попытке подачи ценового предложения на экране персонального компьютера Заявителя высвечивалось сообщение «Загрузка», что продолжалось
до появления сообщения «Аукцион по лоту завершен».

Таким образом, по мнению Заявителя, Оператором не была обеспечена бесперебойная работа сайта Оператора во время проведения Аукциона.

Согласно пункту 1 статьи 39.13 ЗК РФ аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ.

Пунктом 4 статьи 39.13 ЗК РФ установлено, что электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг
для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно пункту 9 статьи 39.13 ЗК РФ установлено, что время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В соответствии с пунктами 2.7.1-2.7.3 Регламента Оператор обязуется оказать услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, оказать услуги в сроки, установленные Регламентом, обеспечить работоспособность и функционирование сайта Оператора в соответствии с Регламентом.

Согласно пункту 2.12 Регламента сайт Оператора функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени

проведения профилактических и регламентных работ.

В соответствии с пунктом 10.7 Регламента процедура аукциона проводится
в день и время, указанные в карточке торговой процедуры, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Согласно пункту 10.8 Регламента участники аукциона, чьи заявки
в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

В соответствии с пунктом 10.9.1 Регламента в течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается
на время, установленное организатором в карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается.

Согласно пункту 10.14 Регламента победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что Аукцион начался 12.12.2023 в 10:00, в установленное извещением
о проведении Аукциона время.

Во время проведения Аукциона 12.12.2023 сайт Оператора работал в штатном режиме, технологических сбоев в работе сайта Оператора зафиксировано не было. Оператор успешно принимал и обрабатывал ценовые предложения по иным торгам, которые проходили 12.12.2023 на сайте Оператора, также участники подавали заявки, подписывали договоры, Заявитель беспрепятственно осуществлял вход
в закрытую часть сайта Оператора, подавал ценовые предложения, другие участники Аукциона также подавали ценовые предложения в ходе Аукциона, что также свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора во время Аукциона.

В подтверждение представителем Оператора представлены Реестр ценовых предложений, Реестр заявок, Журнал хода Аукциона.

По мнению представителя Оператора, Заявителем не предоставлено документов, свидетельствующих о неработоспособности сайта Оператора во время проведения Аукциона по вине Оператора.

В ходе изучения документов и сведений, представленных Заявителем, Организатором торгов и Оператором, Комиссией ФАС России установлено,
что на участие в Аукционе было подано 5 заявок, в том числе заявка Заявителя.
К участию в Аукционе были допущены 5 участников, в том числе Заявитель. Участие в Аукционе приняли 3 участника.

Из представленного представителем Оператора Журнала хода Аукциона Комиссией ФАС России установлено, что 12.12.2023 в ходе Аукциона было подано 20 ценовых предложений, в том числе 10 ценовых предложений было подано Заявителем.

Предпоследнее ценовое предложение в ходе Аукциона было подано Заявителем 12.12.2023 в 10:31:28 (МСК) в размере 671 803,00 руб., последнее ценовое предложение в ходе Аукциона было подано участником Аукциона 12.12.2023 в 10:34:12 (МСК) в размере 684 640,00 руб., после чего Аукцион был автоматически завершен по истечении 10 минут посредством функционала сайта Оператора.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем в составе Жалобы не представлено доказательств, свидетельствующих о невозможности подачи ценового предложения в ходе Аукциона по вине Оператора, о наличии технологического сбоя в работе сайта Оператора в ходе Аукциона 12.12.2023, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не доказан Заявителем и не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «Агрокомплекс Ростовский» от 12.12.2023 № 388 (вх. от 13.12.2023 № 198400-ЭП/23), в том числе направленную письмом

Ростовского УФАС России от 20.12.2023 № СБ/21127/23 (вх. № 203092-ЭП/23),
на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 22000100330000000082, лот № 1) необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: <...>

(ведущий заседание)

Члены Комиссии ФАС России: <...><...>