

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3781/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

26 августа 2020г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А. – .

Члены Комиссии:

Д.А.Н. – .

Ш.С.О. – .

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – Б.Г.Ю., в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – конкурсного управляющего С. А. В., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 5130302 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 5130302 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном

сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 26.08.2020 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, в связи с чем просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 06.05.2019 г. (резолютивная часть от 25.04.2019 г.) по делу № А32-12605/2017-4/108Б ООО Строительная компания «Кубань» (адрес: 350000, Краснодарский край, Краснодар, ул. Северная, д. 324, кв. 2/3, ИНН 2308092569, ОГРН 1032304157236) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим Должника утверждена С. А. В., член Союза Арбитражных управляющих «Возрождение».

26.06.2020 г. Организатором торгов на портале ЕФРСБ опубликовано сообщение № 5130302 о проведении торгов посредством публичного предложения имуществом ООО «СК «Кубань», состоящее из 2-х лотов на ЭТП «Альфалот» с 00:00 мск. 29.06.2020 г. по 00:00 мск. 18.08.2020 г.

На шестом этапе торгов по лоту № 2 с ценой имущества: 16 973 100,00 руб. поступили заявки на приобретение имущества от следующих лиц:

№	Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Статус заявки
24874	28.07.2020 22:12:29		Допущена
25118	28.07.2020		Отозвана

	22:32:17		
25268	28.07.2020 16:31:46		Не Допущена
25284	28.07.2020 23:50:54		Допущена
25287	28.07.2020 23:58:25		Допущена
25288	28.07.2020 22:43:09		Допущена
25290	28.07.2020 23:59:41		Допущена

Согласно выписки с расчетного счета № 40702810729330000981 открытого в АО «Альфа-Банк» Филиал Нижегородский по состоянию на 23:00 (МСК) 31.07.2020 г. задаток в сумме 3 394 620,00 руб. поступил от следующих лиц:

Дата поступления задатка	Участник торгов	Сумма задатка (руб)
23.07.2020	ИП Ч.О. Е.	3 394 620,00
27.07.2020	Ю. И. Р.	3 394 620,00
28.07.2020	К. А. А.	3 394 620,00
28.07.2020	К. М. С.	3 394 620,00
28.07.2020	Э. Л. Т.	3 394 620,00

Определение участников торгов осуществляется Организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно пункту 12 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые

соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно п. 5.1. Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2016 г. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В соответствии с п. 5.2. Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2016 г., если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;
- окончания периода проведения торгов.

Таким образом, составить протокол об определении участников торгов Организатор торгов обязан в течение 5 календарных дней.

29.07.2020 г. в 00:00 (МСК) закончился шестой период для предоставления заявок, и в связи с поступившими заявками у конкурсного управляющего, как организатора торгов, возникла обязанность в срок до 02.08.2020 г. составить протокол об

определении участников торгов.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что протокол составлен 01.08.2020 г., т.е. в срок, установленный законом.

Довод Заявителя о том, что Организатор торгов намеренно затягивает публикацию протокола является несостоятельным.

28.07.2020 г. на шестом этапе торгов по лоту № 2 поступила заявка № 0025268 о приобретении имущества от Б. И. А.

Однако у Организатора торгов отсутствовали сведения о поступлении от указанного лица задатка для участия в торгах.

31.07.2020 г. в 11:39 Организатор торгов направил по электронной почте письмо Б. И.А., которым сообщила, что последний день для составления протокола выпадает на выходной день, а также последним банковским днем для внесения задатка является 31.07.2020 г. до 16:00 (МСК), а также попросила сообщить о намерении участвовать в торгах.

На следующий день, задаток от Б. И.А. не поступил, Организатор торгов отклонил заявку Б. И.А., сформировал протокол об определении участников торгов, подписал его, после чего система автоматически сформировала протокол о результатах проведения торгов, а Организатор подписал протокол.

Таким образом приняли участие в торгах следующие лица:

	Наименование участника лота публичного предложения	Адрес регистрации	Цена, предложенная участником	Время подачи
Победитель лота	О.И.Р.	.	20005555руб 55 коп.	28.07.2020 22:12:29
	А.Ю. П.	.	18888888 руб. 88 коп.	28.07.2020 22:43:09
	К. М.С.	.	17777777 руб. 77 коп.	28.07.2020 23:50:54
	ИП Ч.О. Е.	.	17513013 руб. 13 коп.	28.07.2020 23:58:25
	Б Г Ю	.	20000888 руб	28.07.2020

		2000000 руб. 88 коп.	20.07.2020 23:59:41
--	--	-------------------------	------------------------

В соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ № 495 Победителем торгов признан О. И.Р., предложивший наибольшую цену за имущество.

Довод Заявителя относительно того, что цена Победителя торгов изменена в большую сторону после окончания заявок, несостоятельно, т.к. у Организатора торгов отсутствует возможность каким-либо образом влиять на установление цены того или иного этапа торгов, доказательства обратного Заявителем не представлены.

Таким образом в действиях конкурсного управляющего С. А.В. не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных ст. 110 [Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности \(банкротстве\)»](#).

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Б. Г. Ю. на действия конкурсного управляющего С.А. В. при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 5130302 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru.) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.