

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 77-07-18.1/17 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

22 сентября 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Компания Тема» (далее – Заявитель, общество) на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее – Комитет, организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, ул. Красноармейская, 67-а, кадастровый номер <...> :36:0509009:132, общая площадь 1109 кв. м (далее – Земельный участок), извещение № 250817/0123135/01, лот 12 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договора аренды земельного участка в части подписания договора аренды земельного участка по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **«02» октября 2017 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

1. Комитету необходимо **до «29» сентября 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1) принятое органом местного самоуправления решение о проведении Аукциона;

2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения), а также все изменения, дополнения к нему, подписанное

соответствующим должностным лицом, а также документацию о проведении Аукциона (при наличии);

3) утвержденное извещение о проведении Аукциона, а также все изменения, дополнения к нему, подписанное соответствующим должностным лицом;

4) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

5) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии, в том числе протокол проведения Аукциона;

6) заявки на участие в Аукционе, с документами, представленными в их составе (оригиналы заявок на заседание Комиссии для обозрения);

7) выписку из журнала приема заявок на участие в торгах;

8) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;

9) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении торгов;

10) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;

11) договор, заключенный по результатам Аукциона с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;

12) документы, подтверждающие право собственности на Земельный участок, являющийся объектом Аукциона;

13) утвержденную уполномоченным органом схему расположения Земельного участка;

14) письменные пояснения с правовым обоснованием по всем доводам Заявителя, с приложением подтверждающих документов;

15) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения;

16) технические условия на присоединение к электрическим сетям;

17) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемой жалобе.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного [частью 11](#) статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным**.

Жалоба размещена в сети Интернет **на сайте Челябинского УФАС России** www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.