ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 10/16 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«25» января 2016г. г. Новосибирск

Председатель Комиссии Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе И.В. Волохина – заместитель руководитель управления – начальник отдела рекламы, рассмотрев материалы проверки по факту размещения рекламной информации о продаже 1-комнатной квартиры по адресу ул. Дуси Ковальчук, д.378/1 на сайте: http://newhomes.ngs.ru/view/35495442/,

УСТАНОВИЛ:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление физического лица (вх. № 5266 от 08.06.2015 г.) по факту размещения информации о продаже 1-комнатной квартиры по адресу ул. Дуси Ковальчук, д.378/1 на сайте: http://newhomes.ngs.ru/view/35495442/ с признаками нарушения Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту - Федеральный закон «О рекламе»).

По данному факту, на основании Распоряжения №21 заместителя руководителя-начальника отдела рекламы Новосибирского УФАС России Лопаткиной Т.В. от 28.08.2015г. о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица, а также Распоряжения №21-п заместителя руководителя-начальника отдела рекламы Новосибирского УФАС России Лопаткиной Т.В. от 25.09.2015г. о продлении срока проведения внеплановой документарной проверки юридического лица, проведена внеплановая документарная проверка юридического лица ООО «Этажи-Новосибирск» (ИНН 5406768113; адрес места нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д.51/3, юридический адрес: 630099, г. Тюмень, проезд Юганский, д. 31 стр. 4).

Вследствие проверки Новосибирским УФАС России установлено следующее. На сайте:

http://newhomes.ngs.ru/view/35495442/ предлагается следующий вариант жилого объекта:

«Продам 1-комнтную квартиру. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, д.378/1

1530 000 руб. 45 руб.м2. Чистая продажа/ Площадь общая: 34м2/жилая 19м2/Детали _Дом сдается в 1-2017/этаж 4/Этажность 25/Материал дома_ Кирпичный на монолитном каркасе/Тип квартиры студия/Санузел совмещенный/1 балкон/Комментарий Новый ЖК Деловой Квартал состоит из 6 многоэтажных одноподъездных домов в 5 мин. Пешком от площади Калинина ...Помощь в оформлении ипотеки, бесплатно, свои ипотечные брокеры! Представители банков

и застройщиков у нас в офисе! Удобный и быстрый поиск! С проектной декларацией можно ознакомиться в офисе застройщика. Контакты Артем «…» «...»

В соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона «О рекламе», реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Рассматриваемое объявления содержит все признаки рекламы, установленные в п. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе», следовательно, является рекламой.

В силу того, что данная реклама, по сути, связана с привлечением средств физических лиц для строительства жилья, она должна соответствовать требованиям, установленным ст.28 Закона о рекламе.

Согласно ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В данном рекламном объявлении не соблюдены требования ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», поскольку отсутствует информация о Застройщике данного объекта недвижимости, при этом сообщается, что с проектной информацией можно ознакомиться в офисе застройщика.

В данной ситуации указание на место ознакомления с проектной декларацией становится бессмысленным и приравнивается к отсутствию такой информации, т.к. лишает потребителя возможности ознакомиться с данным документом.

В соответствии с ч.8 ст.28 Федерального закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

При этом, проверяемым лицом не представлены сведения о размещении проектной декларации в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет"), а так же отсутствует информация об опубликовании проектной декларации в средствах массовой информации и (или) размещения.

Ответственность за нарушение требований ст.28 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель. Рекламодатель- это изготовитель или продавец

товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Из ответа ООО «Независимые Городские Сайты» (вх. №7364 от 10.09.15 г.) на запрос Новосибирского УФАС России следует, что рекламодателем рекламы, указанной в данном обращении является ООО «Этажи - Новосибирск». Таким образом, рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «Этажи-Новосибирск» (ИНН 5406768113; адрес места нахождения: 630099, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, д.51/3, юридический адрес: 630099, г. Тюмень, проезд Юганский, д. 31 стр. 4).

На основании п.2 ч.1 ст.33, ч.1,ч.2 ст.36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с п.20, п.21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения Федерального закона «О рекламе»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 10/16 по признакам нарушения Федерального закона «О рекламе».
2. Признать лицом, участвующим в деле:

заявитель: физическое лицо <…>;

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе: ООО «Этажи-Новосибирск» (ИНН 5406768113; адрес места нахождения: 630099, г.Новосибирск, ул. Ядринцевская, д.51/3, юридический адрес: 630099, г. Тюмень, проезд Юганский, д. 31 стр. 4).

3. Назначить дело № 10/16 к рассмотрению на «01» марта 2016г. в 14:00 часов по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, к. 1007.

В соответствии с ч.6 ст.19.8 КоАП РФ, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) -влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.

Явка представителя ООО «Этажи-Новосибирск», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.

В доверенности представителя должна содержаться ссылка на представление интересов в антимонопольном органе (Новосибирском УФАС России) с указанием номера дела, включая право на получение приглашения на составление протокола об административном правонарушении представителя ответчика.