

Государственное автономное учреждение здравоохранения «Городская больница № 2» г. Магнитогорска

ИНН 7444056777, ОГРН 1087444000709

ул. Уральская, г. Магнитогорск, 455000

ООО «Лечебно-диагностический центр Международного института биологических систем имени Сергея Березина» (ООО «ЛДЦ МИБС»)

ИНН 7802290931, ОГРН 1137800001448

ул. Есенина, д. 2, корп. 3, лит. А

г. Санкт-Петербург, 194354

Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области

Пр-т Ленина, д. 57, г. Челябинск, 454091

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о поступлении жалобы № 074/01/18.1-401/2019**

**и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

«04» апреля 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «ЛДЦ МИБС» (далее – Заявитель, общество) на неправомерные действия Государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская больница № 2 г. Магнитогорска» (далее – Учреждение, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления, извещение № 13528 (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги на право заключения договора аренды имущества в части подписания договора по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **10 апреля 2019 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

**Учреждению** необходимо **до 09 апреля 2019 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы):**

- 1) размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), а также все изменения, дополнения к ним, подписанные соответствующим должностным лицом;
- 2) документацию о проведении Аукциона, со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, утвержденную соответствующим должностным лицом;
- 3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава;
- 4) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Учреждение при организации и проведении Аукциона;
- 5) правовой акт о проведении Аукциона;
- 6) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;
- 7) оригиналы заявок на участие в Аукционе со всеми приложенными к ним документами на обозрение Комиссии;
- 8) все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, подписанные членами комиссии;
- 9) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
- 10) аудио (видео) записи, производимые при проведении Аукциона;
- 11) договор аренды, заключенный по итогам проведения Аукциона, либо сведения об его незаключении;
- 12) отчет оценки рыночной стоимости предмета Аукциона;
- 13) письменные пояснения с правовым обоснованием **по каждому доводу** Заявителя, с приложением подтверждающих документов;
- 14) сведения о наличии (отсутствии) задолженности Заявителя по арендной плате за имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды, по состоянию на «20» декабря 2018 года, с приложением подтверждающих документов в случае наличия задолженности;
- 15) письменное пояснение с правовым обоснованием проведения торгов, при условии, что по истечении срока действия договора аренды заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, в порядке части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции»;
- 16) документы, подтверждающие обращение Учреждения в Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области о даче согласия на предоставления в аренду имущества, указанного в жалобе Заявителя;

17) документ, подтверждающий согласие Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области на заключение договора аренды имущества, указанного в жалобе Заявителя;

18) документ, подтверждающий обращение Учреждения в Министерство здравоохранения Челябинской области для выдачи заключения о целесообразности передачи в аренду недвижимого имущества, указанного Заявителем;

19) заключение Министерства здравоохранения Челябинской области о целесообразности передачи в аренду недвижимого имущества, указанного Заявителем;

20) письменные пояснения о причинах, по которым согласие Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области на заключение договора аренды имущества и заключение Министерства здравоохранения Челябинской области о целесообразности передачи в аренду недвижимого имущества, указанного Заявителем, не были получены до истечения срока действия договора аренды нежилого помещения № 50-А/17 от 21.12.2017г.;

21) акт приема-передачи имущества, подписанный Учреждением и Заявителем, подтверждающий возврат имущества арендатором в связи с истечением срока действия договора аренды нежилого помещения № 50-А/17 от 21.12.2017г.;

22) переписка с Заявителем по возврату имущества в связи с истечением срока действия договора аренды нежилого помещения № 50-А/17 от 21.12.2017г.;

23) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

**Министерству имущества и природных ресурсов Челябинской области до 09 апреля 2019 года** предлагается представить в Челябинское УФАС России правовое обоснование требования о проведении открытого аукциона на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого имущества, указанного Заявителем, предусмотренное Распоряжением от 12.02.2019 463-Р «О даче согласия на передачу в аренду имущества», при условии, что по истечении срока действия договора аренды нежилого помещения № 50-А/17 от 21.12.2017г., заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, в порядке части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня

направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.**

Заместитель руководителя <...>

<...>,

(351) 265-93-79