

УВЕДОМЛЕНИЕ № 008/10/18.1-155/2023

18.07.2023г. г. Элиста

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия 17 июля 2023 года поступила жалоба (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Вектор-Плюс» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение №23000013670000000060.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов нарушен пп. 4 п.21 ст.39.11 ЗК РФ и указана неполная информация о предмете аукциона: параметры застройки (предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов), сведения об ограничениях прав на земельный участок, в извещении о проведении аукциона для земельного участка в отношении всех представленных в нем участков указан исключительно один вид разрешенного использования - "ведение огородничества", технические условия подключения к инженерным сетям Лот №1-12 общей фразой представлены в извещении без прикрепления подтверждающих указываемую информацию, документов, в отношении земельного участка Лот №13 данные сведения не представлены в полном объеме,

В жалобе указано о разночтении в установлении вознаграждения организатора торгов в размере 25 000 руб. и 20 000 руб. (цифрами и прописью соответственно).

Заявитель просит:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов ООО «Вектор Плюс» и организатора аукциона Администрацией Ручьёвского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с извещением № 23000013670000000060, лоты № 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Заявителя Гайдамухи Татьяны Борисовны в следующем порядке:

1. Отменить все протоколы, составленные в ходе проведения аукциона (извещение № 23000013670000000060) по лотам № 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13.

2. Вернуть заявки участникам аукциона с номером извещения 23000013670000000060 по лотам № 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13

3. Внести изменения в документацию об электронном аукционе, приведя ее в соответствие с законодательством

4. До рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Вектор Плюс» и организатора аукциона Администрацией Ручьёвского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым по существу, приостановить

заключение договоров аренды по результатам торгов по лотам № 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 между Заявителем Гайдамухой Татьяной Борисовной и Администрацией Ручьёвского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

5. Обязать организатора торгов ООО «Вектор Плюс» и организатора аукциона Администрацией Ручьёвского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым назначить новую дату для подачи заявок по процедуре торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении:

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" Калмыцкое УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛО

1. Назначить рассмотрение жалобы по существу **на «21» июля 2023г. в 14 часов 30 минут** посредством видеоконференции, ссылка для подключения: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/6471524063>
2. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006. №135-ФЗ "О защите конкуренции" "Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения". **На основании ч. 12 ст. 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" организатор торгов обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, дате, времени и месте рассмотрения жалобы.**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" "Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнения к ней и участвовать в рассмотрении лично или через своих представителей. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы".

3. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006. №135-ФЗ "О защите конкуренции" Организатору торгов – ООО «Вектор-Плюс», Администрации Ручьёвского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым **В срок до 21 июля 2023г.:**

- письменные объяснения по фактам, послужившим основанием для подачи указанной жалобы,

- копию решения о проведении аукциона №23000013670000000060.

- копии подписанного извещения

-копию договора на организацию и проведение торгов между Администрацией и ООО «Вектор- Плюс» № 1/2023 от 27.04.2023г.

-документы, подтверждающие надлежащее извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, дате, времени и месте рассмотрения жалобы (в случае, если представить информацию невозможно, в письме указать причины)

- копию информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности полученной при подготовке аукциона в соответствии с [п. 8 ч. 4 ст. 39.11](#) ЗК РФ

Организатору торгов, комиссии, оператору электронной площадки в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить проведение процедуры торгов 23000013670000000060 в части заключения договора с момента получения настоящего уведомления.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия www.kalmykia.fas.gov.ru.

Приложение: копия жалобы.