

## **РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-1753/2019**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

08 октября 2019 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее — Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Перминова В.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Армавирский ОРС» – К О.Ю. (.), в присутствии представителя Заявителя Денисенко Д.В. – П М.А. (доверенность №23АА9359213 то01.10.2019г.), рассмотрев жалобу Д Дмитрия Владимировича на действия ООО «Армавирский ОРС» при подготовке и проведении торгов по реализации имущества С С.Г. (извещение №210819/4053467/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

## УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Денисенко Дмитрия Владимировича на действия ООО «Армавирский ОРС» при подготовке и проведении торгов по реализации имущества С С.Г. (извещение №210819/4053467/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось **08.10.2019 года в 10-00 часов** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов допущены существенные нарушения порядка проведения торгов, в результате чего неверно определен победитель торгов.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №023/10/18.1-1753/2019, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Между Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея и ООО «Армавирский ОРС» заключен государственный контракт №0118100011318000016-0184987\01 об оказании услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество на территории Краснодарского края и Республике Адыгея.

Поручением от 11.06.2019г. №12522/958-19 Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея передано для реализации путем проведения торгов следующее имущество:

- жилой дом с пристройкой пл. 67,9 кв. м. кадастровый номер <...> :43:0306015:108, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Шевченко, 99;

- земельный участок площадью 614 кв. м. кн: 23:43:0306015:71, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Шевченко, 99.

Согласно частям 2, 3 ст. 90 от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно ч.2 ст.448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

21.08.2019г. Организатором торгов было опубликовано извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №210819/4053467/01, а также в газете «Кубанские новости» № 95 (6670) от 29.06.2019г. о проведении торгов.

28.08.2019г. Денисенко Д.В. подал заявку на участие в указанных торгах по Лоту №2 повторные торги (залог) - жилой дом с пристройкой пл. 67,9 кв. м. кадастровый номер <...> :43:0306015:108, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Шевченко, 99;

- земельный участок площадью 614 кв. м. кн: 23:43:0306015:71, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Шевченко, 99.

Протоколом заседания постоянно действующей комиссии по реализации арестованного имущества от 02 сентября 2019г. заявки Д.В., А Ю.П., А С.Г. допущены к участию в торгах.

Протоколом заседания постоянно действующей комиссии по реализации арестованного имущества об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества от 16 сентября 2019г. победителем признан А Ю.П. с ценовым предложением 4 823 000 (четыре миллиона восемьсот двадцать три тысячи) рублей.

Д.В. в жалобе указал, что Организатор торгов вскрыл не подписанный конверт участника торгов А Ю.П., в котором находился лист бумаги распечатанный на компьютере, на указанном листе бумаги отсутствовала дата его составления и подпись.

Правила проведения торгов устанавливаются статьями 447-449 Гражданским Кодексом РФ, главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 №102 «Об ипотеке (залоге недвижимости).

При этом ст. 87, 89 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.447 ГК РФ не устанавливают порядок подачи ценового при проведении аукциона. В связи с чем, требования к подаче предложения по цене устанавливается Организатором торгов в информационном сообщении.

В сообщении о проведении торгов ООО «Армавирский ОРС» установлен перечень требований для участия в аукционе документов и требования к их оформлению, в отношении ценового предложения указано: предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (Ф.И.О. заявителя, № лота, дата торгов, предложение цены), запечатанное в отдельный конверт.

Следовательно, Организатором торгов не установлено, что ценовое предложение участника торгов должно содержать дату составления и подпись участника.

Комиссия Краснодарского УФАС России ознакомилась с заявками участниками торгов, а именно: с ценовым предложением А Ю.П. и установила, что ценовое предложение А Ю.П. соответствует требованиям, установленным Организатором торгов. Конверт с ценовым предложением А Ю. П. подписан, указан номер лота и

ДОЛЖНИК.

Кроме того, Организатор торгов пояснил, что заявка Д.Д.В. была допущена к участию в торгах, несмотря на то, что оформлена не корректно, т.к. конверт Денисенко Д.В. с ценовым предложением оформлен не правильно, а именно: не указан № лота и фамилия должника.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше. Если из участников аукциона никто не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии.

Комиссией установлено, что ценовое предложение Азизова Ю.П. содержало наибольшую цену.

Комиссией по делу № 023/10/18.1-1753/2019 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов по реализации имущества Симоненко С.Г. по Лоту №2.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Денисенко Дмитрия Владимировича на действия ООО «Армавирский ОРС» при подготовке и проведении торгов по реализации имущества Симоненко С.Г. (извещение №210819/4053467/01 опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя  
Сафронова

О.А.

КОМИССИИ

Члены Комиссии:

Ю.С. Бабакова

В.С. Перминова

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его  
вынесения.*