

Исх. №04-04/15785 от 21.10.2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

рассмотрев жалобу заявителя <...> (вх. 16514/ж от 09.10.2019 г.) на действия организатора торгов ООО «Дельта-консалтинг», конкурсного управляющего ООО «Фон-Ривьера» <...> при проведении торгов №5084152, в присутствии (отсутствии):

- <...>, (паспорт <...> представителя по доверенности от 16.10.2019 г. – <...>;

- ООО «Дельта-консалтинг» - представитель (по доверенности от 09.04.2019 г.) <...>.

- <...> – не явился, извещен надлежащим образом,

#### У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба <...> (вх. 16514/ж от 09.10.2019г.) на действия организатора торгов ООО «Дельта-консалтинг», конкурсного управляющего ООО «Фон-Ривьера» <...> при проведении торгов №5084153.

Извещение о проведении торгов №4026637 опубликовано на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 03.08.2019г.

Извещение о проведении торгов № 5084153 опубликовано на площадке fabricant.ru.

Предмет торгов - Лот №1: Нежилое здание площадью 699,9 кв.м, расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Роторная, д. 1 с кадастровым номером 16:50:070118:96; Нежилое здание площадью 409,7 кв.м, расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Халева с кадастровым номером 16:50:070118:100.

Начальная цена: 34 667 108,10 руб.

Суть жалобы: по мнению заявителей, реализация имущества проводится с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

При этом данной нормой не установлены ограничения распространения данных требований только в отношении лиц, подпадающих под действие Закона о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (223-ФЗ) и Закона о контрактной системе (44-ФЗ), также в данной норме не указаны исчерпывающие виды торгов, на которые данные требования распространяются.

Следовательно, частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлены общие требования и запреты на действия всех субъектов правоотношения (в том числе хозяйствующих субъектов), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к следующим выводам.

Относительно довода заявителя о том, что организатором торгов необоснованно допущены заявки ООО «Ротор» и <...>, так как от них в установленный срок не поступили задатки на участие в торгах.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 29.08.2017 г. (резолютивная часть) по делу №А65-26303/2015 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ФОН- Ривьера» (420133, РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, д.83, ИНН 1616013827, ОГРН 1051645003475) введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден <...>, член Союза «СРОАУ «Северо-Запада».

Торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника проводятся в соответствии с требованиями статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно части 7 статьи 110 Закона о банкротстве торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

В соответствии с частью 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В силу статей 2, 126, 129, 139, 142 Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, достигаемого обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры конкурсного производства (как финансовыми, так и временными) и ожидаемыми последствиями в виде размера удовлетворенных требований.

Перед рассмотрением жалобы по существу от организатора торгов поступило ходатайство о приобщении к материалам дела отзыва на доводы жалобы, а также подтверждающих поступление оплаты задатков от участников торгов, копии документов. От заявителя поступило ходатайство об ознакомлении с материалами дела. Ходатайство было удовлетворено, заявитель ознакомлен с материалами дела. После ознакомления от заявителя поступило повторное ходатайство о не приобщении представленных копий документов, подтверждающих поступление оплаты задатков со стороны участников, представленных организатором торгов. В ходатайстве заявителю отказано, копии документов, подтверждающих поступление оплаты задатков от

участников торгов приобщены к материалам дела.

В связи с тем, что торги в форме аукциона (первые и повторные) по продаже имущества ООО «ФОН-Ривьера» признаны несостоявшимися, были назначены торги в форме публичного предложения по лоту: Нежилое здание площадью 699,9 кв. м. расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Роторная, д. 1 с кадастровым номером 16:50:070118:96; Нежилое здание площадью 409,7 кв. м. расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Халева с кадастровым номером 16:50:070118:100.

На этапе с 01.10.2019 по 07.10.2019 г., когда начальная цена продажи составляла 20 800 264,86 рублей, поступили четыре заявки на участие в торгах:

<...>, действующий в интересах ООО «Инвест» по агентскому договору с ценой предложения 21 150 000 рублей;

ООО «Ротор» с ценой предложения 24 000 000 рублей;

<...>, действующий в интересах <...> с ценой предложения 23 500 000 рублей;

<...>, действующий в интересах <...> с ценой предложения 23 010 666 рублей.

03 августа на ЕФРСБ было размещено объявление о проведении торгов в отношении имущества банкрота ООО «Фон-Ривьера» в форме публичного предложения (№ сообщения 4026637). Прием заявок по начальной цене начинался в 00 ч. 00 мин. 3 сентября 2019 г. и действует 7 (семь) календарных дней. В последующем, цена продажи имущества снижается на 10% от начальной продажной цены каждые 7 (семь) календарных дней. На 5 этапе торгов заявки принимали с 00 ч. 00 мин. 01.10.2019 г. по 23ч. 58 мин. 07.10.2019 г. с начальной ценой предложения 20 800 264,86 руб. Подведения результатов торгов должно было быть произведено в 23 ч. 59 мин. 07.10.2019 г. По условиям торгов, к участию в торгах допускаются участники, представившие в установленный срок заявки на участие в торах и внесшие задаток на счет организатора торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет организатора торгов.

Согласно пояснениям организатора торгов, от всех лиц, участвующих и допущенных на этапе с 01.10 по 07.10 к торгам, задатки для участия поступили вовремя, данные обстоятельства подтверждены выпиской по расчетному счету ООО «Дельта-Консалтинг». Задаток от <...> в размере 2 081 000 рублей поступил 07.10.2019 г., задаток от ООО «Ротор» в размере 2 081 100 рублей поступил 04.10.2019 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России, изучив заявки участников, а также представленную организатором торгов выписку по счету, подтверждающую поступление оплаты задатков со стороны участников, приходит к выводу о том, что задатки от указанных участников поступили в установленный извещением о проведении торгов сроки.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода заявителя.

Относительно довода заявителя о том, что организатором торгов несвоевременно подведены результаты торгов.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об

определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

В соответствии с частью 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;

результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения

торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене) определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о банкротстве.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В извещении о проведении торгов указано, дата и время подведения результатов торгов - 07.10.2019 23:59.

Согласно данным сайта торговой площадки fabricant.ru, протокол об определении участников этапа в процедуре "Публичное предложение продавца № 5084153" опубликован 08.10.2019 г. в 11:20 (протокол № 07/10-5084153), протокол подведения итогов в процедуре "Публичное предложение продавца № 5084153" 08.10.2019 г. в 11:23 (протокол № 08/10-5084153).

Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что, подводя итоги на следующий день после окончания этапа, организатором торгов не пропущен срок для подведения результатов по этапу, на котором были допущены участники и выявлен победитель торгов.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода заявителя.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу заявителя <...> (вх. 16514/ж от 09.10.2019 г.) на действия организатора торгов ООО «Дельта-консалтинг», конкурсного управляющего ООО «Фон-Ривьера» <...> при проведении торгов №5084153 необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии:	<...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии:	<...> – (должностное лицо)
	<...> – (должностное лицо)