

1. <...>

2. Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (ГК «АСВ»)
ул. Высоцкого, д. 4, Москва, 109240

3. ООО «Сатурн»
ул. Николоямская, д. 40/22, стр. 4, Москва, 109004

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-414/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

14.03.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ГК «АСВ» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника КБ «ВЕГА-БАНК» (ООО) (реестровый № 2028163 лот № 60) (далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерной отмене Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии

с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Сообщение о проведении торгов № 77032335189 опубликовано на сайте газеты «Коммерсантъ» 25.08.2017, в газете «Коммерсантъ» 26.08.2018, а также в ЕФРСБ за № 2028163 и на сайте Организатора торгов 23.08.2017.

В соответствии с данными сообщениями Организатор торгов (ГК «АСВ»), являющийся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 1 марта 2017 г. по делу № А40-12619/17-179-25 Б конкурсным управляющим (ликвидатором) КБ «ВЕГА-БАНК» (ООО) (далее - финансовая организация), проводит электронные торги посредством публичного предложения по продаже имущества финансовой организации (далее — Торги). Предметом Торгов является в том числе Лот № 60: права требования к ООО «Колизей», ИНН 7723669484, КД КР-10/р066 от 06.05.2010, г. Москва (17 982 246,58 руб.) - 17 982 246,58 руб.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие: Для лотов 35-38, 41-42, 46-47, 49-53, 55-61, 64-67, 69-71, 74, 76-77, 79-82, 84-92, 94-95, 98-99, 103-105, 109-124, 126-128: с 22 января 2018 г. по 28 января 2018 г. - в размере начальной цены продажи лотов; с 29 января 2018 г. по 4 февраля 2018 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов; с 5 февраля 2018 г. по 11 февраля 2018 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов; с 12 февраля 2018 г. по 18 февраля 2018 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов; с 19 февраля 2018 г. по 25 февраля 2018 г. - в размере 65,00% от начальной цены

продажи лотов; с 26 февраля 2018 г. по 4 марта 2018 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов; с 5 марта 2018 г. по 11 марта 2018 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Согласно информации с электронной торговой площадки утверждены следующие Периоды проведения торгов по лоту № 60:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
11.12.2017 00:00	23.01.2018 14:00	16 184 021,92	1 618 402,19
29.01.2018 00:00	30.01.2018 14:00	14 565 619,73	1 456 561,97
05.02.2018 00:00	06.02.2018 14:00	12 947 217,54	1 294 721,75
12.02.2018 00:00	13.02.2018 14:00	11 328 815,35	1 132 881,54
19.02.2018 00:00	20.02.2018 14:00	10 519 614,25	1 051 961,43
26.02.2018 00:00	27.02.2018 14:00	9 710 413,15	971 041,32
05.03.2018 00:00	06.03.2018 14:00	8 901 212,05	890 121,21

Комиссией установлено, что в период проведения Торгов Заявителем 27.02.2018 в 13:45 была подана заявка на участие в Торгах и был оплачен задаток.

Вместе с тем 01.03.2018 Организатором торгов было опубликовано сообщение о внесении изменений в Торги, в соответствии с которыми было принято решение о снятии с Торгов лота № 60.

Из возражений Организатора торгов следует, что указанное решение было принято в связи с мнением представителя ГК «АСВ» о перспективах судебной работы, в результате которой поступления в конкурсную массу превысят возможные поступления от реализации имущества.

Комиссия усматривает данные действия Организатора торгов неправомерными в ввиду следующего.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются начальная цена, величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного

предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов (пункт 15 статьи 110 Закон о банкротстве).

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Учитывая указанные выше правовые нормы, приняв во внимание отсутствие в Законе о банкротстве императивного запрета на отказ организатора торгов (внешнего, конкурсного управляющего) от продажи имущества должника посредством публичного предложения, а также правовую природу торгов в форме публичного предложения, Комиссия приходит к выводу о том, что Организатор торгов (конкурсный управляющий) вправе отказаться от проведения торгов в форме публичного предложения до получения первой заявки на участие в торгах. Изложенная правовая позиция нашла свое отражение в сложившейся судебной практике (Определение Верховного Суда Российской Федерации от 03.02.2016 № 308-ЭС15-19289).

Материалами дела установлено, что Организатором торгов было принято решение об отмене Торгов по Лоту № 60 после начала приема заявок на участие в торгах и поступления первой заявки <...>, т.е. с нарушением срока для

отмены торгов.

Являясь Организатором торгов и зная о наличии поступившей заявки, конкурсный управляющий (ГК «АСВ») в нарушение требований законодательства о банкротстве отменил торги, тем самым нарушив права и законные интересы Заявителя, а поэтому указанные действия ГК «АСВ» не могут быть признаны законными.

При этом из материалов дела следует, что заявка Заявителя соответствует требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов, а обстоятельства для отказа в допуске к участию в торгах, предусмотренные пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве, отсутствуют. Обратного на заседании Комиссии не доказано, а Комиссией не установлено.

В связи с вышеизложенным, Комиссия признает жалобу Заявителя на действия Организатора торгов обоснованной. В действиях Организатора торгов усматриваются нарушения требований пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, части 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ).

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушения требований пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве, части 4 статьи 448 ГК РФ.
3. Выдать Организатора торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу №1-00-414/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

14.03.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

руководствуясь пунктом 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 14.03.2018 по делу № 1-00-414/77-18,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ГК «АСВ» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника КБ «ВЕГА-БАНК» (ООО)(реестровый № 2028163 лот № 60) (далее — Торги), а именно:

1.

1.

1. Организатору торгов отменить решение о снятии с Торгов лота № 60.
2. Предоставить <...> возможность внесения задатка на участие в Торгах (в случае если он был ему возвращен).
3. Организатору торгов возобновить Торги с даты отмены и провести процедуру торгов в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом решения Комиссии Московского УФАС России от 14.03.2018 по делу № 1-00-414/77-18.
4. Организатору торгов разместить вышеуказанные изменения в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банкротстве.
5. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 25.05.2018.
6. Организатору продажи о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 30.05.2018 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1.

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.