

## РЕШЕНИЕ

07 июля 2011г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Васько К.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Голубцова О.В. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Вайс Т.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Марзакулова Э.Э. – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 40Р/2011 от 29.04.2011г., возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по заявлениям Управления внутренних дел по городу Сочи Краснодарского края от 23.12.2010г. исх. № 43-5/10-19838 (вх. № 1370 от 01.03.2011г.) и от 15.02.2011г. исх. № 43-5/10-1830 (вх. № 1371 от 01.03.2011г.) по факту распространения обществом с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Алые паруса» (юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Кубанская, 15, офис 703) в журнале «Справочник по недвижимости» № 48 (174) от 13.12.2010г. на странице 33 и № 46 (172) от 29.11.2010г. на странице 34, а также в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 47 от 22 – 29 ноября 2010г. и № 04 от 24.01.2011г. на странице 9 рекламы с признаками нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

в отсутствие лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО Агентство недвижимости «Алые паруса» (354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Кубанская, 15, офис 703) - определение об отложении дела № 40Р/2011 от 25.05.2011г. получено Обществом 08.06.2011г. (почтовое уведомление № 35001036018997 - в деле), кроме того в деле имеется ходатайство ООО Агентство недвижимости «Алые паруса» о рассмотрении дела без участия представителя Общества от 21.06.2011г. (вх. № 5366 от 24.06.2011г.);

в отсутствие заявителя - МВД России ГУВД по Краснодарскому краю УВД по г. Сочи (354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, д. 4) определение об отложении дела № 40Р/2011 от 25.05.2011г. получено Управлением 17.06.2011г. (почтовое уведомление № 35001036018973 - в деле),

### УСТАНОВИЛА:

01.03.2011г. в Краснодарское УФАС России поступили заявления первого заместителя начальника Управления внутренних дел по городу Сочи Краснодарского края Дубинского А.М. вх. № 1370 (исх.№ 43-5/10-19838 от 23.12.2010г.) и вх. № 1371 (исх. № 43-5/10-1830 от 15.02.2011г.) о распространении ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» (юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Кубанская, 15, офис 703) рекламы:

- в журнале «Справочник по недвижимости» № 48 (174) от 13.12.2010г. на странице 33 и № 46 (172) от 29.11.2010г. на странице 34 содержания: «1-комнатные, строящееся жильё, ул. Я.Фабрициуса, этаж 1/5, площадь 20/-/, сдача 2 кв. 11, цена 1.049.000, цена м. 52.980, 89186248080, АН «Алые паруса»;

- в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 47 от 22 – 29 ноября 2010г. на странице 9 содержания: «ЖК «Южное Царицыно»...в 1400 м от моря, панорамный вид на море, город, горы... 20,6 кв.м. – 927 000 руб., 969-888...»;

- в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 04 от 24.01.2011г. на странице 9 содержания: «АН Алые паруса», ЖК «Южное Царицыно, 20,6 кв.м. – 927 000 руб., в 1400 м от моря, тел. 969-888...» с признаками нарушения ч.ч. 6, 8 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»).

Краснодарским УФАС России 04.03.2011г. был направлен запрос ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» (вх. № 2466/7) о предоставлении документов, подтверждающих стадии строительства или сдачи в эксплуатацию рекламируемых объектов ЖК «Южное Царицыно-3» и ЖК «Южное Царицыно» на дату распространения рекламы в журнале «Справочник по недвижимости» и в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» с приложением разрешений на строительство, проектных деклараций, документов о государственной регистрации прав на земельные участки под рекламируемые строящиеся объекты, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (если объекты сданы).

Запрашиваемые документы в установленный срок ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» в Краснодарское УФАС России представлены не были.

По информации УВД по г. Сочи на земельном участке с целевым использованием под садоводство, кадастровый номер <...> :49:0301011:105, площадью 739 кв.м., расположенном по адресу: г.Сочи, Хостинский район, ЖСТ «Агро», участок № 301/1, в нарушение норм действующего земельного, архитектурного и градостроительного законодательства ведется незаконное строительство пятиэтажного 65-квартирного жилого дома (ЖК «Южное Царицыно-3»), продажу квартир в котором рекламирует в средствах массовой информации ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса». К продаже в строящемся многоквартирном доме предлагают 1-комнатные квартиры площадью от 20,6 до 39,7 кв.м. стоимостью от 865 200 до 2 024 700 рублей. Застройщиком пятиэтажного 65-квартирного жилого дома (ЖК «Южное Царицыно-3») является физическое лицо – гражданин Кемаев Михаил Юрьевич.

Из письменных объяснений от 21.06.2011г., представленных ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» (вх. № 5366 от 24.06.2011г.) следует, что поскольку под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке, то информация об объектах ЖК «Южное Царицыно» и ЖК «Южное Царицыно-3» не является рекламой, связанной с привлечением денежных средств, так как на продажу указанные объекты не выставляются. Разрешения на строительство, проектные декларации, документы о государственной регистрации прав на земельные участки под рекламируемые строящиеся объекты в журнале «Справочник по недвижимости» и в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» Общество представить не может (в деле).

Краснодарским УФАС России 27.05.2011г. был направлен запрос ООО «Телесемь» в Краснодаре-Сочинский филиал исх. № 6934/7 о предоставлении договора, заключенного с ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса», о размещении рекламы объектов ЖК «Южное Царицыно-3» и ЖК «Южное Царицыно» в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 47 от 22 – 29 ноября 2010г. и № 04 от 24.01.2011г. с приложением утвержденного сторонами оригинал-макета указанной рекламы.

Договор о размещении рекламы (информационных сообщений) в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 414/1 от 06.09.2010г., заключенный между Сочинским филиалом ООО «Телесемь в Краснодаре» (Исполнитель) и ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» (Заказчик), с приложениями был представлен в Краснодарское УФАС России 30.06.2011г. вх. № 5578 (в деле).

Краснодарским УФАС России 26.05.2011г. был направлен запрос ЗАО «Справочник по недвижимости» исх. № 6836/7 о предоставлении договора, заключенного с ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса», о размещении рекламы объектов ЖК «Южное Царицыно-3» и ЖК «Южное Царицыно» в журнале «Справочник по недвижимости» № 46 (172) от 29.06.12.2010г. и № 48 (174) от 13.12.2010г.

Договор на оказание рекламно-информационных услуг № 5/1-0308-10 от 03.08.2010г., заключенный между ЗАО «Справочник по недвижимости» (Исполнитель) и ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» (Заказчик), с приложениями был представлен в Краснодарское УФАС России 16.06.2011г. вх. № 5103 (в деле).

Рассмотрев заявление и представленные материалы, 29.04.2011г. Краснодарское УФАС России возбудило дело № 40Р/2011 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в отношении ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» по факту распространения рекламы финансовых услуг в журнале «Справочник по недвижимости» № 48 (174) от 13.12.2010г. на странице 33 и № 46 (172) от 29.11.2010г. на странице 34, а также в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 47 от 22 – 29 ноября 2010г. и № 04 от 24.01.2011г. на странице 9 с признаками нарушения п. 18 ч. 3 ст. 5, ч.ч. 6, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Рассмотрение дела № 40 Р/2011 было назначено на 25.05.2011г. в 11.00 часов.

25.05.2011г. при рассмотрении Комиссией дела № 40 Р/2011 возникла необходимость в получении дополнительных доказательств, необходимых для рассмотрения дела, в связи с чем определением об отложении рассмотрения дела № 40Р/2011 Комиссия Краснодарского УФАС России отложила рассмотрение дела № 40 Р/2011 на 07.07.2011г. в 11.00 часов.

На рассмотрение дела ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» представило запрашиваемые документы: устав Общества, договор № 5/1-0308-10 от 03.08.2010г. на оказание рекламно-информационных услуг, договор № 76 о размещении рекламы (информационных сообщений) в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» от 28.01.2011г., договор № 414/1 о размещении рекламы (информационных сообщений) в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» от 06.09.2010г. (вх. № 5366 от 24.06.2011г. в деле).

Изучив представленные материалы, Комиссия Краснодарского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе установила следующее.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламой признается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Информация, распространяемая ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» в журнале «Справочник по недвижимости» № 48 (174) от 13.12.2010г. на странице 33 и № 46 (172) от 29.11.2010г. на странице 34, а также в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 47 от 22 – 29 ноября 2010г. и № 04 от 24.01.2011г. на странице 9 является рекламой финансовых услуг, связанной с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья.

В соответствии с ч. 6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» не допускается реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, за исключением рекламы, связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, рекламы жилищных и жилищно-строительных кооперативов, рекламы, связанной с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений.

Согласно ч. 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет») проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

В соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) застройщиком является юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с указанным Федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство.

Согласно с ч. 1 ст. 3 Федерального закона № 214-ФЗ застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости только после получения в установленном порядке разрешения на строительство, опубликования, размещения и (или) представления проектной декларации в соответствии с указанным Федеральным законом и государственной регистрации застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, или договора аренды, договора субаренды такого земельного участка.

В соответствии с ч. 2 ст. 3 Федерального закона № 214-ФЗ привлекать денежные средства граждан для строительства (создания) многоквартирного дома имеет право только застройщик и только на основании договора участия в долевом строительстве.

Согласно ч. 3 ст. 4 Федерального закона № 214-ФЗ договор заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Следовательно, обязательным условием для получения застройщиком права на привлечение денежных средств граждан является соблюдение им требований, указанных в ч. 1 ст. 3 Федерального закона № 214-ФЗ (получение разрешения на строительство, опубликования проектной документации, государственной регистрации права на земельный участок), и требований ч. 2 ст. 3 Закона (наличие договора заключенного в письменной форме и прошедшего государственную регистрацию).

Комиссия Краснодарского УФАС России установила, что из содержания рекламы объектов долевого строительства:

- в журнале «Справочник по недвижимости» № 48 (174) от 13.12.2010г. на странице 33 и № 46 (172) от 29.11.2010г. на странице 34 содержания: «1-комнатные, строящееся жилье, ул. Я.Фабрициуса, этаж 1/5, площадь 20/-, сдача 2 кв. 11, цена 1.049.000, цена м. 52.980, 89186248080, АН «Алые паруса»;

- в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 47 от 22 – 29 ноября 2010г. на странице 9 содержания: «ЖК «Южное Царицыно»... в 1400 м от моря, панорамный вид на море, город, горы... 20,6 кв.м. – 927 000 руб., 969-888...»;

- в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 04 от 24.01.2011г. на странице 9 содержания: «АН Алые паруса», ЖК «Южное Царицыно, 20,6 кв.м. – 927 000 руб., в 1400 м от моря, тел. 969-888...», распространяемой ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса», следует предложение долевого участия в строительстве многоквартирных домов.

Понятие долевого участия в строительстве является устойчивым, предусмотрено Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве» и не предполагает иного истолкования.

Исходя из изложенного, в нарушение ч.ч. 6, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, распространена ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» в журнале «Справочник по недвижимости» № 48 (174) от 13.12.2010г. на странице 33 и № 46 (172) от 29.11.2010г. на странице 34, а также в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 47 от 22 – 29 ноября 2010г. и № 04 от 24.01.2011г. на странице 9 без заключения договоров на участие в долевом строительстве физических лиц; кроме того, указанная реклама распространена до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

Также, при рассмотрении дела № 40Р/2011 Комиссией установлено, что в рекламе, размещенной ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» в журнале «Справочник по недвижимости» № 48 (174) от 13.12.2010г. и № 46 (172) от 29.11.2010г. и в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 47 от 22 – 29 ноября 2010г. и № 04 от 24.01.2011г. содержится информации о том, что «с проектной декларацией можно ознакомиться в офисе компании...». Однако, по запросу Краснодарского УФАС России проектные декларации, разрешения на строительство и др. документы ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» не предоставило.

Кроме того, по информации УВД по г. Сочи, содержащейся в заявлениях, в офисе ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» при проведении проверки сотрудниками ОБЭП УВД по г. Сочи, проектные декларации на рекламируемые объекты недвижимости предоставлены не были.

Согласно п. 18 ч. 3. ст. 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о месте, в котором до заключения договора об оказании услуг заинтересованные лица могут ознакомиться с информацией, которая должна быть предоставлена таким лицам в соответствии с федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таким образом, Комиссией установлено, что в нарушение п. 18 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» в рекламе, распространяемой ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» в журнале «Справочник по недвижимости» № 48 (174) от 13.12.2010г. на странице 33 и № 46 (172) от 29.11.2010г. на странице 34, а также в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 47 от 22 – 29 ноября 2010г. и № 04 от 24.01.2011г. на странице 9 содержатся недостоверные сведения относительно места, в котором до заключения договора об оказании услуг заинтересованное лицо может ознакомиться с информацией, которая должна быть предоставлена такому лицу в соответствии с федеральными законами.

Таким образом, при размещении ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» в журнале «Справочник по недвижимости» № 48 (174) от 13.12.2010г. и № 46 (172) от 29.11.2010г., а также в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 47 от 22 – 29 ноября 2010г. и № 04 от 24.01.2011г. рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости нарушены требования п. 18 ч. 3 ст. 5, ч.ч. 6, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

Следовательно, указанная реклама, распространяемая ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» является ненадлежащей.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований ч. 3 ст. 5, ч. 6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

В соответствии с ч.ч. 6, 7 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований ч. 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» несут рекламодатель и рекламораспространитель.

На основании п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

При рассмотрении дела Комиссией установлено, что рекламодателем рекламы в журнале «Справочник по недвижимости» № 48 (174) от 13.12.2010г. и № 46 (172) от 29.11.2010г. является общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Алые паруса», что подтверждено копией договора на оказание рекламно-информационных услуг № 5/1-0308-10 от 03.08.2010г., заключенного между ЗАО «Справочник по недвижимости» (Исполнитель) и ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» (Заказчик) (в деле).

Согласно п. 1.1. Договора № 5/1-0208-10 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение обязательств по размещению рекламно-информационных материалов, предоставляемых Заказчиком в еженедельном журнале «Справочнике по недвижимости».

Пунктом 5.1. Договора № 5/1-0208-10 предусмотрено, что Заказчик несет полную ответственность за содержание и достоверность информации, размещаемой в справочнике, в соответствии с действующим законодательством.

Пункт 5.4. Договора № 5/1-0208-10 предусматривает, что Исполнитель не несет ответственность за недостоверность данных, содержащихся в информации Заказчика, предоставленных Заказчиком и опубликованных Исполнителем.

Рекламодателем в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 47 от 22 – 29 ноября 2010г. и № 04 от 24.01.2011г. является ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса», что подтверждено копией договора № 414/1 о размещении рекламы (информационных сообщений) в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» от 06.09.2010г., заключенного между ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» (Заказчик) и Сочинским филиалом ООО «ТелеСемь» в Краснодаре» (Исполнитель) (в деле).

В соответствии с п.1.1 Договора № 414/1 Исполнитель обязуется оказать услуги по размещению рекламы и информационных сообщений Заказчика в газете.

Пунктом 1.3 Договора № 414/1 предусмотрено, что макет намечаемых к публикации рекламных материалов с конечным форматом и дизайном полосы газеты направляется Заказчику для согласования...При отсутствии замечаний Заказчика до подписания номера газеты в печать считается, что макет согласован с Заказчиком.

Согласно пункту 2.1.1 Договора № 414/1 Заказчик обязуется предоставить Исполнителю рекламные материалы в согласованном сторонами виде, формате и сроке, установленные в приложении к договору.

Пунктом п.4.1 Договора № 414/1 предусмотрено, что Заказчик несет полную ответственность за содержание и достоверность рекламных материалов, размещаемых Исполнителем рекламных материалов, если действующим законодательством РФ.

В данном случае нарушение установленных Законом требований к рекламе было очевидным для рекламодателя, размещение ненадлежащей рекламы произошло по его вине.

Таким образом, ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» при распространении рекламы «финансовых услуг, связанной с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья» в журнале «Справочник по недвижимости» № 48 (174) от 13.12.2010г. на странице 33 и №46 (172) от 29.11.2010г. на странице 34, а также в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 47 от 22 – 29 ноября 2010г. и № 04 от 24.01.2011г. на странице 9, нарушены требования пункта 18 части 3 статьи 5, частей 6 и 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе».

Руководствуясь частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37 – 42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской

**РЕШИЛА:**

1. Признать ненадлежащей рекламу финансовых услуг, распространенную ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса»:
  - в журнале «Справочник по недвижимости» № 48 (174) от 13.12.2010г. на странице 33 и № 46 (172) от 29.11.2010г. на странице 34 содержания: «1-комнатные, строящееся жилье, ул. Я.Фабрициуса, этаж 1/5, площадь 20/-/, сдача 2 кв. 11, цена 1.049.000, цена м. 52.980, 89186248080, АН «Алые паруса»... «...проектная декларация по рекламируемым объектам недвижимости находится в офисах организаций, размещающих рекламу...»;
  - в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 47 от 22 – 29 ноября 2010г. на странице 9 содержания: «ЖК «Южное Царицыно»...в 1400 м от моря, панорамный вид на море, город, горы... 20,6 кв.м. – 927 000 руб., 969-888... »... «..по поводу информации о проектной декларации обращаться в офис агентства...»;
  - в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 04 от 24.01.2011г. на странице 9 содержания: «АН Алые паруса», ЖК «Южное Царицыно, 20,6 кв.м. – 927 000 руб., в 1400 м от моря, тел. 969-888...»...«...по поводу информации о проектной декларацией обращаться в офис агентства...», поскольку в ней нарушены требования п. 18 ч. 3 ст. 5, ч.ч. 6 и 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».
2. Выдать ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному Краснодарского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «**20 июля 2011 г.**»

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ В.В. Оберемок

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_ К.А. Васько  
\_\_\_\_\_ О.В. Голубцова  
\_\_\_\_\_ Т.И. Вайс  
\_\_\_\_\_ Э.Э. Марзакулова

**ПРЕДПИСАНИЕ  
О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ**

**20 июля 2011 г.**

**г. Краснодар**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления.

Члены Комиссии:

Васько К.А. – главный специалист – эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Голубцова О.В. - ведущий специалист – эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Вайс Т.И. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Марзакулова Э.Э. – специалист - эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

на основании своего решения от 20.07.2011 по делу № 40Р/2011 о признании ненадлежащей рекламы, распространяемой ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» в журнале «Справочник по недвижимости» № 48 (174) от 13.12.2010г. на странице 33 и № 46 (172) от 29.11.2010г. на странице 34, а также в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 47 от 22 – 29 ноября 2010г. и № 04 от 24.01.2011г. на странице 9, и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1,3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» (юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Кубанская, 15, офис 703) в срок до **22.08.2011 г.** прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: привести в соответствие с требованиями п. 18 ч. 3 ст. 5, ч.ч. 6, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» рекламу, распространяемую:

- в журнале «Справочник по недвижимости» № 48 (174) от 13.12.2010г. на странице 33 и № 46 (172) от 29.11.2010г. на странице 34 содержания: «1-комнатные, строящееся жилье, ул. Я.Фабрициуса, этаж 1/5, площадь 20/-/, сдача 2 кв. 11, цена 1.049.000, цена м. 52.980, 89186248080, АН «Алые паруса»... «...проектная декларация по рекламируемым объектам недвижимости находится в

офисах организаций, размещающих рекламу...»;

- в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 47 от 22 – 29 ноября 2010г. на странице 9 содержания: «ЖК «Южное Царицыно»...в 1400 м от моря, панорамный вид на море, город, горы... 20,6 кв.м. – 927 000 руб., 969-888...»... «...по поводу информации о проектной декларации обращаться в офис агентства...»;

- в газете «Экспресс Ва Банк Сочи» № 04 от 24.01.2011г. на странице 9 содержания: «АН Алые паруса», ЖК «Южное Царицыно, 20,6 кв.м. – 927 000 руб., в 1400 м от моря, тел. 969-888...»...«...по поводу информации о проектной декларации обращаться в офис агентства...», а именно:

- исключив из рекламы информацию, связанную с привлечением денежных средств физических лиц для приобретения жилья;

- исключив из рекламы не соответствующие действительности сведения о месте, в котором до заключения договора об оказании услуг заинтересованное лицо может ознакомиться с информацией, которая должна быть предоставлена такому лицу в соответствии с федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (с проектной декларацией),

**или снять с распространения указанную рекламу;**

2. ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» письменно уведомить Краснодарское УФАС России об исполнении пункта 1 настоящего предписания **в срок до 26.08.2011г.** с приложением соответствующих доказательств.

В соответствии с пунктом 2.4 части 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа об отмене либо изменении противоречащего законодательству Российской Федерации о рекламе акта федерального органа исполнительной власти, акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или акта органа местного самоуправления – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

В.В. Оберемок

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_ К.А. Васько

\_\_\_\_\_ О.В. Голубцова

\_\_\_\_\_ Т.И. Вайс

\_\_\_\_\_ Э.Э. Марзакулова