

Решение

по жалобе № 35 гражданина Б. на действия

Администрации Почепского района – продавца нежилого помещения - здания магазина общей площадью 41.3 кв.м, инв. № 17860, лит. А, кадастровый номер <...> :20:0380302:29, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Почеп, ул. Васильковская, д. 1 и земельного участка для эксплуатации здания магазина, общей площадью 158,0 кв.м.

19 августа 2015г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии Брянского УФАС России:

<...> – заместитель руководитель Брянского УФАС России;

Членов Комиссии Брянского УФАС России:

<...>. – государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

<...> – специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков,

в присутствии:

<...> – заявителя, предъявлен паспорт;

<...> – представителя продавца Администрации Почепского района, действующего на основании доверенности от 19.08.2015г. № 1961и, члена Комиссии по приватизации и реализации муниципального имущества МО «Почепский район» и МО «город Почеп»;

рассмотрев поступившую жалобу гражданина <...> на действия Администрации Почепского района – продавца нежилого помещения - здания магазина общей площадью 41.3 кв.м., инв. № 17860, лит. А, кадастровый номер <...> :20:0380302:29, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Почеп, ул. Васильковская, д. 1 и земельного участка для эксплуатации здания магазина, общей площадью 158,0 кв.м., (при рассмотрении жалобы велась аудиозапись посредством диктофона Panasonic RR-US395), установила следующее.

12.06.2015г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение за № 120615/0147401/01), на сайте администрации Почепского района www.admpochp.ru, в официальном печатном издании – газете «Почепское слово» № 46 (2078) продавцом Администрацией Почепского района (далее – продавец) размещено извещение о проведении продажи объектов недвижимого имущества, входящих в состав казны муниципального образования «Почепский район» посредством публичного предложения (далее – продажа).

Согласно содержанию извещения предметом лота № 2 является нежилое помещение - здание магазина общей площадью 41.3 кв.м, инв. № 17860, лит. А, кадастровый номер <...> :20:0380302:29, расположенное по адресу: Брянская обл., г. Почеп, ул. Васильковская, д. 1 и земельный участок для эксплуатации здания магазина, общей площадью 158,0 кв.м.

Согласно извещению дата и время начала приема заявок – 15.06.2015г. в 09 час. 00 мин.; дата и время окончания приема заявок – 10.07.2015г. в 17 час. 00 мин.; дата определения участников продажи – 15.07.2015г. в 11 час. 00 мин.

15.07.2015г. состоялось признание заявителей участниками продажи, оформленное протоколом о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества, входящих в состав казны муниципального образования «Почепский район», посредством публичного предложения от 15.07.2015г. № 1.

Согласно протоколу от 15.07.2015г. участниками продажи по лоту № 2 признаны следующие претенденты –<...>.

Согласно журналу регистрации участников продажи посредством публичного предложения от 31.07.2015г. на участие в продаже по лоту № 2 зарегистрированы участники <...> .

31.07.2015г. продажа имущества посредством публичного предложения состоялась, итоги оформлены протоколом результатов продажи муниципального имущества, входящих в состав казны муниципального образования «Почепский район», посредством публичного предложения от 31.07.2015г. № 2.

Согласно протоколу от 31.07.2015г. победителем продажи по лоту №2 признан <...>.

На момент рассмотрения жалобы договор купли-продажи нежилого помещения - здания магазина общей площадью 41.3 кв.м, инв. № 17860, лит. А, кадастровый номер <...> :20:0380302:29, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Почеп, ул. Васильковская, д. 1 и земельного участка для эксплуатации здания магазина, общей площадью 158,0 кв.м., не заключен.

Заявитель гражданин <...> поддержал доводы, изложенные в жалобе и считает, что процедура продажи проводится с нарушениями Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002г. № 549, выразившимися в:

- не уведомлении заявителя о признании его участником продажи имущества

посредством публичного предложения по лоту № 2 или о не допуске его к участию в продаже;

- не соблюдении сроков рассмотрения заявок претендентов на участие в продаже.

По сути доводов, изложенных в жалобе гражданина<...>, представитель продавца <...> признал, что уведомление о признании<...>. участником продажи по лоту № 2 не было направлено продавцом в адрес <...> по почте заказным письмом. Однако, пояснил, что гражданин <...> уведомлен о признании его участником продажи путем направления в адрес гражданина <...> уведомления о признании его участником продажи простым письмом.

Комиссия Брянского УФАС России, изучив материалы жалобы, пришла к следующим выводам:

1. Продавцом нарушены требования пункт 8 раздела II Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002г. № 549, согласно которому прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов, поскольку в извещении о проведении продажи продавцом установлена дата рассмотрения заявок и документов претендентов ранее, чем через три рабочих дня со дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

Так, согласно извещению о проведении продажи имущества посредством публичного предложения срок окончания приема заявок установлен 10.07.2015г.

Таким образом, поскольку 10.07.2015г. был последний день приема заявок, рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в продаже имущества должно было состояться не ранее 16.07.2015г., тогда как состоялось 15.07.2015г.

2. Продавцом нарушены требования пункт 15 раздела III Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002г. № 549, согласно которому претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, поскольку претендент Бурый В.А. не был уведомлен продавцом о признании его участником продажи путем вручения уведомления под расписку или по почте заказным письмом.

Довод представителя продавца о том, что претендент<...> был уведомлен продавцом путем направления уведомления в адрес Бурого В.А. по почте простым письмом, не принимается Комиссией Брянского УФАС России, поскольку Положением об организации продажи государственного и муниципального

имущества посредством публичного предложения и без объявления цены предусмотрена обязанность продавца уведомлять претендентов о признании претендентов участниками продажи имущества только путем вручения под расписку такого уведомления или направления по почте заказным письмом. Вместе с тем, не уведомление претендента <...> о признании его участником продажи надлежащим образом повлияло на итоги продажи имущества, являющегося предметом лота № 2, поскольку <...>, не уведомленный о признании его участником продажи по лоту № 2, не принял участие в продаже посредством публичного предложения, что подтверждено журналом регистрации участников продажи посредством публичного предложения от 31.07.2015г. и протоколом результатов продажи муниципального имущества, входящих в состав казны муниципального образования «Почепский район», посредством публичного предложения от 31.07.2015г. № 2.

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия Администрации Почепского района – продавца нежилого помещения - здания магазина общей площадью 41.3 кв.м, инв. № 17860, лит. А, кадастровый номер <...> :20:0380302:29, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Почеп, ул. Васильковская, д. 1 и земельного участка для эксплуатации здания магазина, общей площадью 158,0 кв.м., обоснованной.

2. Признать продавца нарушившим пункт 8 раздела II Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002г. № 549 при установлении в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения даты рассмотрения заявок и документов претендентов ранее, чем через три рабочих дня со дня окончания приема заявок на участие в продаже.

3. Признать продавца нарушившим пункт 15 раздела III Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002г. № 549 при не уведомлении претендента на участие в продаже Бурого В.А. о признании его участником продажи по лоту № 2.

4. Выдать продавцу Администрации Почепского района предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения продажи посредством публичного предложения по лоту № 2. Нарушение устранить в срок до 18 сентября 2015 г. путем совершения следующих действий:

- размещения информации на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Почепского района, в официальном печатном издании газете

«Почепское слово» информации об отмене протокола о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества, входящих в состав казны муниципального образования «Почепский район», посредством публичного предложения от 15.07.2015г. № 1 в части признания участниками продажи претендентов по лоту № 2, об отмене протокола результатов продажи муниципального имущества, входящих в состав казны муниципального образования «Почепский район», посредством публичного предложения от 31.07.2015г. № 2 в части результатов продажи по лоту № 2; информации о дате, времени и месте определения участников продажи по лоту № 2, о дате, времени, месте проведения продажи по лоту № 2;

- назначения даты, времени и места определения участников продажи по лоту № 2, даты, времени, места проведения продажи по лоту № 2;

- уведомления всех участников продажи по лоту № 2, подававших заявки на участие в продаже об отмене протокола о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества, входящих в состав казны муниципального образования «Почепский район», посредством публичного предложения от 15.07.2015г. № 1 в части признания участниками продажи претендентов по лоту № 2, об отмене протокола результатов продажи муниципального имущества, входящих в состав казны муниципального образования «Почепский район», посредством публичного предложения от 31.07.2015г. № 2 в части результатов продажи по лоту № 2; информации о дате, времени и месте определения участников продажи по лоту № 2, о дате, времени, месте проведения продажи по лоту № 2;

- уведомления участников продажи по лоту №2, подававших заявки на участие в продаже по лоту № 2, которым вернули задатки на участие в продаже, о необходимости внесения задатков для участия в продаже, в срок, установленный продавцом;

- уведомления претендентов на участие в продаже по лоту № 2 о признании участниками продажи/ отказе в допуске к участию в продаже по лоту № 2 путем вручения уведомлений под расписку либо направления уведомления по почте заказным письмом.

5. Выдать комиссии по приватизации и реализации муниципального имущества МО «Почепский район» и МО «город Почеп» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации продажи посредством публичного предложения. Нарушение устранить в срок до 18 сентября 2015г. путем совершения следующих действий:

- отмены протокола о признании претендентов участниками продажи от 15.07.2015г. № 1 в части признания участниками продажи претендентов по лоту № 2;

- отмены протокола результатов продажи муниципального имущества от 31.07.2015г. № 2 в части результатов продажи по лоту № 2;

- повторного определения участников продажи по лоту № 2;

- проведения продажи имущества посредством публичного предложения по лоту № 2, в срок установленный Администрацией Почепского района.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии<...>

Члены Комиссии<...>

<...>

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения продажи посредством публичного предложения нежилого помещения - здания магазина общей площадью 41,3 кв.м, инв. № 17860, лит. А, кадастровый номер <...> :20:0380302:29, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Почеп, ул. Васильковская, д. 1 и земельного участка для эксплуатации здания магазина, общей площадью 158,0 кв.м. (лот №2)

19 августа 2015г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии Брянского УФАС России:

<...>– заместитель руководитель Брянского УФАС России;

Членов Комиссии Брянского УФАС России:

<...>– государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

<...>– специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков,

в присутствии:

<...>– заявителя, предъявлен паспорт;

<...> – представителя продавца Администрации Почепского района, действующего на основании доверенности от 19.08.2015г. № 1961и, члена Комиссии по приватизации и реализации муниципального имущества МО «Почепский район» и МО «город Почеп»,

по итогам рассмотрения жалобы № 35 гражданина <...>на действия Администрации Почепского района – продавца нежилого помещения - здания магазина общей площадью 41.3 кв.м, инв. № 17860, лит. А, кадастровый номер <...> :20:0380302:29, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Почеп, ул. Васильковская, д. 1 и земельного участка для эксплуатации здания магазина, общей площадью 158,0 кв.м., руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 19 августа 2015г. по жалобе гражданина <...>на действия Администрации Почепского района – продавца нежилого помещения - здания магазина общей площадью 41.3 кв.м, инв. № 17860, лит. А, кадастровый номер <...> :20:0380302:29, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Почеп, ул. Васильковская, д. 1 и земельного участка для эксплуатации здания магазина, общей площадью 158,0 кв.м.,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации Почепского района совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения продажи посредством публичного предложения по лоту № 2 путем совершения следующих действий:

- размещения информации на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Почепского района, в официальном печатном издании газете «Почепское слово» информации об отмене протокола о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества, входящих в состав казны муниципального образования «Почепский район», посредством публичного предложения от 15.07.2015г. № 1 в части признания участниками продажи претендентов по лоту № 2, об отмене протокола результатов продажи муниципального имущества, входящих в состав казны муниципального образования «Почепский район», посредством публичного предложения от 31.07.2015г. № 2 в части результатов продажи по лоту № 2; информации о дате, времени и месте определения участников продажи по лоту № 2, о дате, времени, месте проведения продажи по лоту № 2;

- назначения даты, времени и места определения участников продажи по лоту № 2, даты, времени, места проведения продажи по лоту № 2;

- уведомления всех участников продажи по лоту № 2, подававших заявки на участие в продаже об отмене протокола о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества, входящих в состав казны муниципального образования «Почепский район», посредством публичного предложения от 15.07.2015г. № 1 в части признания участниками продажи претендентов по лоту № 2, об отмене протокола результатов продажи муниципального имущества, входящих

в состав казны муниципального образования «Почепский район», посредством публичного предложения от 31.07.2015г. № 2 в части результатов продажи по лоту № 2; информации о дате, времени и месте определения участников продажи по лоту № 2, о дате, времени, месте проведения продажи по лоту № 2;

- уведомления участников продажи по лоту №2, подававших заявки на участие в продаже по лоту № 2, которым вернули задатки на участие в продаже о необходимости внесения задатков для участия в продаже, в срок, установленный продавцом;

- уведомления претендентов на участие в продаже по лоту № 2 о признании участниками продажи/ отказе в допуске к участию в продаже по лоту № 2 путем вручения уведомлений под расписку либо направления уведомления по почте заказным письмом.

Предписание надлежит исполнить в срок до **18 сентября 2015г.**

О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти рабочих дней со дня его исполнения.

Председатель Комиссии<...>

Члены Комиссии<...>

•

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание

антимонопольного органа.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения продажи посредством публичного предложения нежилого помещения - здания магазина общей площадью 41,3 кв.м, инв. № 17860, лит. А, кадастровый номер <...> :20:0380302:29, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Почеп, ул. Васильковская, д. 1 и земельного участка для эксплуатации здания магазина, общей площадью 158,0 кв.м. (лот №2)

19 августа 2015г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии Брянского УФАС России:

<...>. – заместитель руководитель Брянского УФАС России;

Членов Комиссии Брянского УФАС России:

<...>– государственный инспектор отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

<...>– специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков,

в присутствии:

<...>– заявителя, предъявлен паспорт;

<...>– представителя продавца Администрации Почепского района, действующего на основании доверенности от 19.08.2015г. № 1961и, члена Комиссии по приватизации и реализации муниципального имущества МО «Почепский район» и МО «город Почеп»,

по итогам рассмотрения жалобы № 35 гражданина <...>на действия Администрации Почепского района – продавца нежилого помещения - здания магазина общей площадью 41,3 кв.м, инв. № 17860, лит. А, кадастровый номер <...> :20:0380302:29, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Почеп, ул. Васильковская, д. 1 и земельного участка для эксплуатации здания магазина, общей площадью 158,0 кв.м., руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 19 августа 2015г. по жалобе гражданина <...>на действия Администрации Почепского района – продавца нежилого помещения - здания магазина общей площадью 41,3 кв.м, инв. № 17860, лит. А, кадастровый номер <...> :20:0380302:29, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Почеп, ул. Васильковская, д. 1 и земельного участка для эксплуатации здания магазина, общей площадью 158,0 кв.м. ,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Комиссии по приватизации и реализации муниципального имущества МО «Почепский район» и МО «город Почеп» совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения продажи посредством публичного предложения по лоту № 2 путем совершения следующих действий:

- отмены протокола о признании претендентов участниками продажи от 15.07.2015г. № 1 в части признания участниками продажи претендентов по лоту № 2;
- отмены протокола результатов продажи муниципального имущества от 31.07.2015г. № 2 в части результатов продажи по лоту № 2;
- повторного определения участников продажи по лоту № 2;
- проведения продажи имущества посредством публичного предложения по лоту № 2, в срок установленный Администрацией Почепского района.

Предписание надлежит исполнить в срок до **18 сентября 2015г.**

О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти рабочих дней со дня его исполнения.

Председатель Комиссии<...>

Члены Комиссии<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

<...>

66-62-99