

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила поданная в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоба ООО «СибАлмаз» (вх. № 5696э от 31.07.2019) на действия МУП «КБУ» по отказу от заключения договора на водоотведение, аннулированию документов на подключение жилых домов к сетям водоснабжения. Заявитель сообщает следующее.

ООО «СибАлмаз» неоднократно письмами от 1 февраля 2019 года, 29 июля 2019 года, 30 июля 2019 года обращалось в МУП КБУ города Бердска о заключении договора на водоотведение от жилого дома 3,4 микрорайон Морской в городе Бердске. Так, письмом от 1 февраля 2019 года ООО «СибАлмаз» информирует, что полный пакет документов для заключения договора передан агенту КБУ - НЭС в октябре 2018 года.

Письмом, поступившим ООО «СибАлмаз» исх. № 2023 от 29 июля 2019 года, МУП «КБУ» отказало в заключении договора по мотиву изменения этажности строящихся объектов «Комплексной жилой застройки жилого комплекса «Морской» в городе Бердска» и МУП КБУ по мотиву не предоставлены документы на корректировку условий подключения.

Эти же письмом МУП «КБУ» сообщило об аннулирования следующих документов:

- справки от 17.09.2018 года № 3041 о выполнении технических условий в части подключения жилых домов № 3, 4 в состав малоэтажных жилых домов к сетям холодного водоснабжения;
- акт о подключении жилых домов № 3, 4 к централизованной системе холодного водоснабжения;
- справки от 17.09.2018 года № 3042 о выполнении технических условий в части подключения жилых домов № 3,4 в составе малоэтажной жилой застройки к сетям водоотведения;
- акта о подключении жилых домов № 3,4 к централизованной системе водоотведения.

По мнению заявителя, ООО «СибАлмаз» выполнены все условия, необходимые для заключения договора о снабжении коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения потребителям - физическим лицам.

Указанные МУП «КБУ» основания отказа противоречат п. 13 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354), в соответствии с которым предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом либо организацией, указанной в подпункте б пункта 10 Правил № 354, посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением оборудования, входящего в

состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и надлежащего исполнения таких договоров.

Отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается (пункт 3 ст. 426 ГК РФ).

Договоры в сфере холодного водоснабжения и водоотведения являются публичными договорами, обязательными к заключению (часть 3 статьи 13, часть 3 статьи 14 указанного закона, статья 426 ГК РФ).

В соответствии с п. 8 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила 644). основанием для заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения является заявка абонента на заключение такого договора, подписанная абонентом или уполномоченным им лицом, действующим от имени абонента на основании доверенности (далее - заявка абонента), либо предложение о заключении договора от организации водопроводно-канализационного хозяйства (гарантирующей организации после выбора такой организации).

Отказ от заключения договора и незаконные действия об одностороннем аннулировании документов о согласовании и приемке выполненных технических условий водоотведения приведут к нарушению прав потребителей - физических лиц - дольщиков, которые приобрели квартиры по договорам и проживают в жилых помещениях домов 3, 4 по улице Морская города Бердска. В настоящее время дом 3А по улице Морская города Бердска с октября 2018 года подключен к водоотведения, отключение от сети приведет к экологической проблеме.

Заявитель просит:

1. Признать в действиях МУП «КБУ» нарушение пункта 1 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ, выразившееся в отказе от заключения договора на водоотведение, аннулирование документов на подключение жилых домов к сетям водоснабжения.
2. Выдать МУП «КБУ» предписание об устранении нарушения пункта 1 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15.1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу письменное обоснование законности принятого акта и (или) совершенного действия (бездействия) с указанием положений нормативных правовых актов, устанавливающих порядок принятия такого акта и (или) совершения такого действия (бездействия).

На основании изложенного, МУП «КБУ» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до ____**.08.2019г.:**

1) документы и сведения, указанные в ч. 15.1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) всю имеющуюся переписку с ООО «СибАлмаз» по существу рассматриваемых вопросов (в том числе, документы, указанные в письме МУП «КБУ» № 2023 от 29.07.2019 г.).

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **09.08.2019 в 14-00** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1004 (10этаж) за 15 минут до начала заседания Комиссии.