

ООО «Фактор – М»

Бахметьеву А.А.

РЕШЕНИЕ

по жалобе Бахметьева А.А.

Санкт-

Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 20.02.2020

Решение изготовлено в полном объеме: 26.02.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 17.02.2020 № 60, в составе:

Председателя Комиссии:

в присутствии представителя организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Фактор - М» -

В отсутствие заявителя Бахметьева А.А., уведомлен надлежащим образом.

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу; Бахметьева А.А. (ул. Новая, д. 11, кв. 2, пос. Куркиеки, Лахденпохский р-н, Респ. Карелия) на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «Фактор - М» (ул. Ново – Рыбинская, д. 19-21, лит. А, 2 этаж, офис 212 (ком.135) Санкт – Петербург)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Бахметьева А.А. (вх. № 1533 от 12.02.2020 (далее – Заявитель) переданных Управлением Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу, на действия Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Фактор - М» (далее - Организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации имущества должников (извещение № 240120/27055874/01 от 24.01.2020 Лоты №16).

По мнению Заявителя, Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов по реализации имущества должников, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Организатором торгов не позднее, чем за 30 дней до их проведения. Датой торгов по извещению № 240120/27055874/01 объявлено 14.02.2020, установление сокращенного срока подачи заявок на участие в Аукционе, привели к ограничению количества участников.

Заявитель просит провести проверку и принять установленные законом меры в отношении ООО «Фактор – М».

Уведомлением от 13.02.2020 № 03/01–44 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Бахметьева А.А. торги приостановлены до окончания рассмотрения жалобы по существу.

Представителем Организатора торгов представлены возражения на жалобы, в которых считает доводы Бахметьева А.А. необоснованными.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заслушав пояснения представителя ООО «Фактор - М», проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок реализации арестованного имущества должников, в том числе, организацию и проведение публичных торгов необходимо осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229 – ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Между Межрегиональным территориальным управлением Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (Заказчик) и ООО «Фактор - М» (Исполнитель) заключен государственный контракт № 19/15 от 28.12.2018 года на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, а также Соглашение о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество № 0001/13/01-12/65 от 30.04.2015.

На основании Уведомлений УФССП России по Санкт – Петербургу о готовности к реализации арестованного имущества № 957/19 от 21.08.2019 поручение МТУ Росимущества от 31.10.2019 № а-10/19/322-78-19/15 осуществляется реализация арестованного имущества.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене

На основании указанного государственного контракта ООО

«Фактор - М» опубликовало извещение № 240120/27055874/01 от 22.01.2019 по продаже арестованного имущества на сайте www.forgi.gov.ru и опубликовал извещение о проведении торгов, назначенных на 14.02.2020 в газете «Санкт – Петербургские Ведомости» от 31.01.2020.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений норм действующего законодательства. Представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель не обращался за разъяснениями. Заявителем к материалам дела не представлены доказательства ограничения конкуренции и нарушения норм действующего законодательства со стороны Организатора торгов.

Таким образом, действия Организатора торгов – ООО «Фактор - М» в организации и проведении торгов реализации арестованного имущества должников, не противоречат законодательству Российской Федерации, Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 02.10.2007 № 229 – ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральному закону от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральному закону от 26 июля 2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы Бахметьева А.А. на действия Организатора торгов – ООО «Фактор - М» при организации и проведении торгов по реализации имущества должников (извещение № 240120/27055874/01 от 24.01.2020) Лоты №,16 **необоснованной**.