

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-815/2020

12 октября 2020 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Председатель Комиссии:

К<...> – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок;

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти;

Д<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от заявителя К<...>. - М<...> (по доверенности от 20.03.2019);

финансовый управляющий ИП К<...> – Т<...> – лично,

рассмотрев жалобу К (вх. № 2012285 от 02.10.2020) на действия организатора торгов – финансового управляющего Т при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника К(лот № 1 и № 3), в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба К (вх. № 2012285 от 02.10.2020) на действия организатора торгов – финансового управляющего Т при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника К:

- лот № 1 здание, назначение нежилое, общая площадь 802,7 кв.м., кадастровый номер <...> :63:020343:159, земельный участок, площадь 1916 кв.м., кадастровый номер <...> :63:020343:9, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чеглицева, 68,

- лот №3 квартира, общая площадь 51,6 кв.м., кадастровый номер <...> :63:010528:4740, расположенная по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Юрина, 204а-41. (извещение № 5404284, №55797-ОАОФ).

Заявитель указывает, что 24.09.2020 Индустриальным районным судом г. Барнаула вынесено определение по иску К. о принятии обеспечительных мер, предусматривающих приостановление проведения торгов по продаже имущества должника К извещение №55797-ОАОФ.

Индустриальным районным судом г. Барнаула исполнительный лист о принятии обеспечительных мер в виде запрета на проведение торгов №55797-ОАОФ направлен в службу судебных приставов по Индустриальному району г. Барнаула.

Однако 01.10.2020 финансовым управляющим Т были совершены действия об определении участников торгов № 55797-ОАОФ.

По мнению заявителя, финансовым управляющим Т не исполнено определение Индустриального районного суда г. Барнаула от 24.09.2020г.

На заседании Комиссии представитель заявителя доводы, указанные в жалобе поддержала.

Финансовый управляющий Т нарушение не признал и пояснил, что решением Арбитражного суда Алтайского края от 09.09.2019 г. ИП К признан несостоятельным (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Т.

Согласно извещению № 5404284, на сайте www.bankrot.fedresurs.ru в сети Интернет и извещению №55797-ОАОФ электронной торговой площадке www.m-ets.ru проведен открытый аукцион по продаже имущества должника К

Протоколами № 55797-ОАОФ/1 и № 55797-ОАОФ/3 от 02.10.2020 торги по продаже имущества К признаны несостоявшимися.

02.10.2020 Индустриальным районным судом г. Барнаула в адрес финансового управляющего Т. направлен Исполнительный лист о принятии обеспечительных мер в виде запрета на проведение торгов №55797-ОАОФ.

09.10.2020 данный исполнительный лист получен финансовым управляющим Т. по почте России.

Изучив обстоятельства дела и представленные документы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", (далее - Закон о банкротстве).

Особенности реализации имущества гражданина, признанного банкротом, установлены статьей 213.26 Закона о банкротстве.

Пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с банкротстве, установленными настоящим пунктом.

Пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что имущество

гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

31.08.2020 на сайте электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» www.m-ets.ru размещено извещение №55797-ОАОФ по продаже имущества должника К

В соответствии с извещением №55797-ОАОФ прием заявок осуществлялся в период с 01.09.2020 по 30.09.2020.

Дата проведения торгов 02.10.2020.

01.10.2020 финансовым управляющим Т рассмотрены поданные по лотам № 1 и № 3 заявки.

В соответствии с протоколом № 55797-ОАОФ/1 от 02.10.2020 торги по продаже имущества К признаны несостоявшимися в связи отсутствием заявок.

Согласно протоколу № 55797-ОАОФ/3 от 02.10.2020 торги по продаже имущества К признаны несостоявшимися в связи с участием в торгах только одного участника.

В соответствии с пунктом 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Комиссией УФАС установлено, что определением Индустриального районного суда г.Барнаула от 24.09.2020 исковое заявление К о прекращении режима общей совместной собственности, признании права собственности, выделении доли в натуре принято к производству и назначена дата судебного заседания и не установлен запрет на проведение торгов.

В адрес финансового управляющего Т (исх. 2-3560/2020 от 01.10.2020) направлен Исполнительный лист ФС № 029971485 о принятии обеспечительных мер в виде запрета на проведение торгов №55797-ОАОФ.

По сведениям финансового управляющего Т договор купли-продажи с единственным участником торгов не заключен.

Таким образом, финансовым управляющим Т правомерно проведена процедура торгов по продаже имущества должника К в отсутствие Исполнительного листа ФС № 029971485 о принятии обеспечительных мер в виде запрета на проведение торгов №55797-ОАОФ.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председателя Комиссии

<...> К

Члены комиссии

<...> О

<...> Д