

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и ядка заключения договоров в составе:

эдседатель Комиссии – *: *, *,

рсмотрев жалобу от 19.03.2020г. (вх. № 290/10) * (далее – Заявитель) на иствия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов; ГАУ РДИ РДК) и проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления (извещение № 030220/8466482/02, лот № 1),

гсутствии заявителя;

гсутствии представителя организатора торгов;

ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

рымское УФАС России поступила жалоба * (вх. № 290/10 от 19.03.2020г.) на иствия организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления (извещение № 030220/8466482/02, лот № 1).

мнению Заявителя, Организатор торгов безосновательно не допустил заявителя к участию в аукционе.

зде рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и ишений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

22.2020 г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено извещение № 030220/8466482/02 о проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления – лот 1: сооружение протехническое – берегоупрепительное сооружение площадью 1640,0 кв.м., кадастровый номер <...> :00:000000:1192,

зположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. Гипкинское шоссе, 7, общей начальной максимальной стоимостью 35 226,40 рублей с учетом НДС.

ациональная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», положениями Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров возмездного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ № 67, Правила).

нованием для проведения торгов являлось постановление государственного Совета Республики Крым от 25.12.2019 № 245-2/19 «О согласовании отчуждения недвижимого имущества из государственной собственности Республики Крым», распоряжение Совета министров Республики Крым от 28.01.2020 № 49-р «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым», приказа Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» от 03.02.2020 № 46 «Об отчуждении имущества».

соответствии с пунктами 108 и 114 Правил Документация об аукционе разрабатывается и утверждается организатором аукциона, и должна содержать, в том числе, требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе. Разделом 3 Документации об открытом аукционе (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, сооружение гидротехническое – берегоукрепительное сооружение площадью застройки 1640,0 кв. м, кадастровый номер <...> :00:000000:1192, зположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гаспра, ул. Гипкинское шоссе, 7, лот № 1, (далее по тексту Документация) предусмотрены требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, а также инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

иктом 3.1. Документации установлено, что форма заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, изложена в Приложении № 2 к Документации. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 гражданского кодекса Российской Федерации. Согласно пункту 5.1. Документации заявка подается строго по форме, указанной в Приложении № 2 к Документации. Согласно Приложению 2 к Документации (Форме заявки) участник обязан соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационной карте (Информационном сообщении).

Согласно подпункту 12 пункта 114 Правил Документация об аукционе должна содержать требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае отклонения организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. Извещением о проведении торгов № 030220/8466482/02 организатором торгов в соответствии с подпунктом 7 пункта 105 Правил отменено требование о внесении задатка в размере 2 367 613,2 рублей. Документация содержит требование о внесении задатка (пункты 10.1, 10.2 Документации, пункт 16 Информационной карты аукциона, являющейся неотъемлемой частью Документации (Приложение 1)). В соответствии с пунктом 10.2 Документации размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка указаны в пункте 16 Информационной карты.

Документом, подтверждающим внесение задатка, в соответствии с подпунктом 3 пункта 121 Правил, является платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка. Платежное поручение о перечислении задатка предоставляется Организатору торгов в составе заявки, и, соответственно на этот документ в полном объеме распространяются требования Документации в отношении заявки.

Согласно Протоколу № 1 от 17.03.2020 о признании претендентов участниками электронных торгов по продаже государственного имущества, заявка * не допущена к участию в торгах на следующем основании: участник в нарушение аукционной документации предоставил задаток с полным назначением платежного поручения (наименование лота, кадастровый номер недвижимого имущества)».

Организатор торгов отмечает, что несоблюдение требований по подлежащему указанию назначения платежа в платежном поручении – документе, входящем в состав заявки, и представление документа, не соответствующего требованиям Документации, является нарушением в соответствии с пунктами 5.1, 10.2 Документации, пункта 16 Информационной карты аукциона (Приложение 1 Документации), пунктов 1.1, 5 Формы заявки (Приложение 2 к Документации) и основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

ответствии с платежным поручением № 200 от 12.03.2020 Заявителем в поле «назначение платежа» была указана следующая информация: «Оплата задатка для уч в аук по прод. берегоукрепит. сооруж. пл. 1640 кв.м по адресу РК, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе,7, изв. 030220/8466482/02, лот 1 Сумма задатка 7613-20, без НДС».

По мнению Заявителя, в реквизите полностью указана цель платежа, позволяющая идентифицировать платеж, а именно, вид платежа (задаток), наименование, площадь и адрес объекта недвижимости, сумму платежа без учета НДС. Также Заявитель указывает, что недостаточное количество символов в реквизитах «назначение платежа» платежного документа фактически не позволило заявителю отобразить полное наименование лота, представленного на торги (указать кадастровый номер объекта недвижимости).

В соответствии с положением Банка России от 19.06.2012 г. № 383-П «Правилах осуществления перевода денежных средств» (Приложение 11) следует, что реквизит «назначение платежа» под номером 24 содержит максимальное количество символов равное 210 символов. Между тем, согласно аукционной документации реквизит «назначение платежа» платежного документа содержит 313 символов.

Получив представленные материалы и сведения, комиссия Крымского УФАС России считает, что отсутствие указания кадастрового номера недвижимого имущества в тексте «назначение платежа» платежного поручения не имеет существенного значения для допуска претендента к участию в торгах. Указанная информация в поле «назначение платежа» платежного поручения позволяет идентифицировать цель внесения задатка заявителем, а именно: указание наименования объекта недвижимости, его площадь, адрес местонахождения, номер извещения, номер лота, сумма задатка.

Комиссия Крымского УФАС России считает целесообразным дополнительно отметить, что отклонение претендентов на стадии определения участников торгов конкурса исключительно по формальным основаниям не отвечает целям организации аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности.

Таким образом, отказ в допуске Заявителя к участию в открытом конкурсе по извещению № 030220/8466482/02, лот № 1 является неправомерным и довод заявителя находит свое подтверждение и признается Комиссией Крымского УФАС России обоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу от 19.03.2020г. (вх. № 290/10) * на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления (извещение № 030220/8466482/02, лот № 1) обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.32.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.