

Заявитель:

ООО «Управляющая компания
«Быт Сервис»

ул. Кубанская, д.54, пом.118, г.
Краснодар, 350058,
fondspv@gmail.com

Организатор торгов:

Управление жилищно-
коммунального хозяйства
администрации МО г.-к. Анапа

ул. Крымская, д. 150, г. Анапа,
353440
ugkh@anapa.ru

дело № 023/10/18.1-1353/2024

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее – Краснодарское УФАС России) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Быт Сервис» (вх. № 10438/24 от 20.03.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа при организации и проведении конкурсного отбора на право заключения договора управления многоквартирными домами по следующим адресам: Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 А, корпуса 1,2,3,4; Краснодарский край,

город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 Б, корпус 1,2,3,4; Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 В, корпус 1,2,3,4; Краснодарский край, город Анапа, проезд Солдатских матерей, дом 6 Г, корпус 1,2,3,4 (извещение № 22000128220000000042, № 22000128220000000043, № 22000128220000000044, № 22000128220000000045 от 13.12.2023, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru)

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Краснодарское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению *организатор торгов* не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанной частью, является ничтожным.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции *организатор торгов* обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, **аудио-, видеозаписи** и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, письменные правовые обоснования по существу доводов жалобы.

Кроме того, *организатору торгов* необходимо представить на рассмотрение комиссии Краснодарского УФАС России сведения о заключенных договорах в результате торговой процедуры (копию договора при наличии).

В случае невозможности представления каких-либо из запрашиваемых документов в сопроводительном письме к предоставляемым документам надлежит указать причины непредставления со ссылкой на каждый пункт настоящего

уведомления и указать лицо, у которого они могут быть получены.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На рассмотрение жалобы по существу предоставить сведения об исполнении части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 указанной статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Краснодарское УФАС России сообщает, что рассмотрение жалобы будет проходить посредством видеоконференцсвязи **27 марта 2024 года в 10 часов 30 минут (мск).**

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо перейти по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/7383689376>, и ожидать сеанса связи.

В случае изменения даты и времени рассмотрения указанной жалобы, стороны будут уведомлены дополнительно.

Документы, необходимые для заседания Комиссии, а также документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, подписанные ЭЦП (за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине), с указанием номера дела,

надлежит направить на электронную почту to23@fas.gov.ru не позднее **26.03.2024 до 12 часов 00 минут (мск)**.

Заместитель

руководителя управления И.А. Кошелева

Исп.Мухамадеева

тел.(499) 755-23-23 (доб. 023-125)

2024-8479