

О включении в реестр
недобросовестных подрядных
организаций

В Управлении Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило на рассмотрение обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. № 13508-ЭП/22 от 02.09.2022 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью «Строитель» (далее – ООО «Строитель») (656023, г. Барнаул, пр. Космонавтов, 10, помещение Н8, офис 2; ИНН 2224136548, КПП 222301001, ОГРН 1092224005940), с которым договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. 1-я Механическая, 9 (ВО, ГВС, ЕС, ХВС); ул. 1-я Механическая, 14 (крыша) от 05.10.2021 г. № РТС254А210586(Д), расторгнут в одностороннем порядке.

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области направляет информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 05.10.2021 № РТС254А210586(Д) (далее - Договор), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с обществом с ограниченной ответственностью «Строитель» (Далее - ООО «Строитель»).

1. Наименование организации: ООО «Строитель»; лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица - директор Таловский Сергей Васильевич (ИНН 222500426737); участники/учредители юридического лица: Пищальников Дмитрий Андреевич (ИНН 228999341475).
2. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта - 05.10.2021.
3. Предмет электронного аукциона - Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. 1-я Механическая, 9 (ВО, ГВС, ТС, ХВС); ул. 1-я Механическая, (крыша).
4. Цена договора о проведении капитального ремонта - составляет **8 176 551 рубль 60 копеек (восемь миллионов сто семьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят один рубль 60 копеек)**, в том числе НДС 20% - 1 362 758 рублей 60 копеек (один миллион триста шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят восемь рублей 60 копеек).
5. Номер электронного аукциона - РТС254А210586, номер закупки в ЕИС - 205150000012100609.

6. Сроки выполнения работ:

- г. Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 9 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ – 15.05.2022, окончание выполнения работ - 01.09.2022;

- г. Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 9 - Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: начало выполнения работ - 15.05.2022, окончание выполнения работ - 01.09.2022;

- г. Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 9 – Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 15.05.2021, окончание выполнения работ - 21.09.2022;

- г. Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 9 - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало выполнения работ - 15.05.2022, окончание выполнения работ - 01.09.2022;

- г. Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 14 - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 17.10.2021, окончание выполнения работ - 15.03.2022.

5. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: нарушение ООО «Строитель» сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней, систематическое

нарушение подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более), неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

6. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта - 31.08.2022,

Согласно разделу 12 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

2. *Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.*
3. *Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных*

Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

2. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.
3. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.
4. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации

банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

5. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).
6. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.
7. *Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».*

Поскольку ООО «Строитель» не исполнило свои обязательства в установленный договором срок по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, 3 (ремонт внутридомовых инженерных систем: теплоснабжения; канализования и водоотведения), в объеме, предусмотренном договором, в срок, установленный Договором, при этом: нарушение подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более), неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца); несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ; также Подрядчиком нарушен срок выполнения работ более чем календарных дней, о чем свидетельствуют уведомления от 27.05.2022 № ИС- 04384; от 06.06.2022 № ИС-04779; от 10.06.2022 № ИС-05037, руководствуясь разделом 12 Договора, пунктами 226, 227 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2017 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил ООО «Строитель» о расторжении Договора от 05.10.2021 № РТС254А210586(Д) в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров,

работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об ООО «Строитель» состоится **15.09.2022 в 15-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Обществу с ограниченной ответственностью ООО «Строитель» надлежит в срок **до 13.09.2022** г. представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о проведении заседания путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении обращения Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке:<...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении обращения в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращения или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении обращения лично. Регистрация участников будет проводиться в каб.

1016, этаж 10, ул. Кирова, 3, г. Новосибирск. Представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).